

**Zarządzenie Nr 443/2022
Wójta Gminy Dubeninki
z dnia 15 lipca 2022 roku**

**w sprawie ustalenia wysokości czynszu obowiązującego w lokalach
wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Dubeninki.**

Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 172 ze zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz Uchwały nr XXIX/222/18 z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Dubeninki na lata 2018-2022” (Dz. U. z 2018 r., poz. 2127) zarządza się co następuje:

§1. 1. Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 3,00 zł.

2. Stawka czynszu określona w ust. 1 ulega podwyższeniu w przypadku wyposażenia lokali w:

- 1) instalację centralnego ogrzewania o 20%
- 2) centralnie podgrzewaną wodę o 10%

3. Stawka czynszu określona w ust. 1 ulega obniżeniu ze względu na brak w lokalu:

- 1) instalacji wodnej o 20%
- 2) instalacji kanalizacyjnej o 20%.

§2. Ustala się stawkę miesięczną czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej:

- 1) socjalnego lokalu mieszkalnego w wysokości 1,20 zł,
- 2) tymczasowego pomieszczenia w wysokości 1,00 zł.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej.

§4. Traci moc Zarządzenie Nr 87/2019 Wójta Gminy Dubeninki z dnia 11 października 2019 roku w sprawie ustalenia wysokości czynszu obowiązującego w lokalach wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Dubeninki.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Dubeninki

Ryszard Zieliński

