UMOWA (projekt)

Zawarta w dniu …………………… w Dubeninkach pomiędzy:

**Gminą Dubeninki** ul. Dębowa 27, 19-504 Dubeninki, NIP 847-161-21-84 reprezentowaną przez:

**Ryszarda Zielińskiego – Wójta Gminy Dubeninki**

przy kontrasygnacie **Hanny Biedrzyckiej** – **Skarbnika Gminy**

zwaną dalej „Zamawiającym",

a

………………………..z siedzibą ………………….,NIP ……………, REGON………………………….….. zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez: ……………………………………….

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie zapytania ofertowego zawiera się Umowę o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

**1**. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego (pf-u) przebudowy drogi gminnej wraz ze zjazdami i odwodnieniem na odcinku Kiekskiejmy - Degucie. Droga o nawierzchni bitumicznej będzie ciągiem komunikacyjnym obsługującym ruch lokalny. Długość projektowanego odcinka ok. 1.950 mb.

Opracowanie winno umożliwić Zamawiającemu przygotowanie i przeprowadzenie postępowania w trybie zamówienia publicznego, pozwalającego na wyłonienie Wykonawcy w systemie zaprojektuj i wybuduj.

Okres gwarancji na wykonaną dokumentację wynosi 36 m-cy.

**2. Ogólne wymagania dla Wykonawcy:**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu wykonywania opracowania w taki sposób, aby założone cele zamówienia zostały osiągnięte zgodnie z umową. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i lokalne oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanym opracowaniem i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie ich postanowień podczas wykonywania opracowania. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do projektów, sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem opracowania. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych przez Wykonawcę pokryje Wykonawca.
2. Wykonawca będzie odpowiadał za ochronę opracowań i materiałów wyjściowych wykonywanych i otrzymanych w trakcie prac do czasu ich przekazania Zamawiającemu.
3. Niniejszy program funkcjonalno - użytkowy powinien obejmować przebudowę drogi gminnej wraz ze zjazdami i odwodnieniem. Opracowany program funkcjonalno – użytkowy winien zawierać elementy takie jak:
4. Część rysunkową w postaci rysunków określających cechy obiektu dotyczące rozwiązań architektonicznych oraz budowlano konstrukcyjnych,
5. Część opisową obejmującą opis ogólny przedmiotu zamówienia i opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotów zamówienia,
6. Część informacyjną obejmującą dokumenty, oświadczenia i posiadane informacje niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych,
7. Kosztorys inwestorski (szacunkowa wartość zamówienia), który będzie podstawą ogłoszenia przetargu publicznego. Przedmiotowy kosztorys powinien być podzielony na części obejmujące branże. Kosztorys winien obejmować wszystkie inne koszty, które należy ponieść, aby zrealizować przedmiotową inwestycję.
8. Opracowany program funkcjonalno-użytkowy należy złożyć w 4 egz. oraz całość w wersji elektronicznej (AutoCad, PDF). Opracowanie dotyczące planowanych kosztów prac projektowych oraz kosztów planowanych robót budowlanych należy złożyć w 2 egz. w formie pisemnej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (Excel).
9. Wymagania i warunki wykonania zamówienia:
10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zakresem objętym w zamówieniu, a także zobowiązuje się do uzyskania wszelkich wymaganych dla tego obiektu lub robót opinii, sprawdzeń i uzgodnień niezbędnych do wykonania programu funkcjonalnoużytkowego.
11. Przyjęte rozwiązania będą odpowiadać zasadom wiedzy technicznej, obowiązującym Polskim Normom i przepisom techniczno-budowlanym, a w szczególności muszą być zgodne z Ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1693 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124), ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.).
12. Program funkcjonalno-użytkowy należy sporządzić zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. 2013, poz. 1129).
13. Zamawiający zastrzega sobie możliwość uczestniczenia Wykonawcy w pracach komisji przetargowej zmierzającej do wyłonienia wykonawcy opracowania i robót, w szczególności poprzez odpowiadanie na zapytania Wykonawców dotyczące przetargu.
14. Przedmiot zamówienia Wykonawca winien dostarczyć jednorazowo w komplecie, wraz z oświadczeniem, iż przedmiot zamówienia został wykonany zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami i obowiązującymi przepisami oraz został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
15. Potwierdzeniem odbioru kompletnego opracowania będzie protokół zdawczo- odbiorczy podpisany obustronnie po sprawdzeniu przez Zamawiającego kompletności złożonego opracowania.
16. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zezwolił na rozporządzenie przedmiotem zamówienia bez ograniczenia i zrzeka się dochodzenia z tego tytułu swoich praw majątkowych.
17. Dokumentami tworzącymi Umowę, opisującymi szczegółowo jej przedmiot są:

- umowa,

- zapytanie ofertowe,

- oferta Wykonawcy.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę wszystkich prac, jakie okażą się niezbędne dla osiągnięcia celu umowy.
2. W przypadku wystąpienia niejasności lub różnic w zakresie interpretacji poszczególnych zapisów umowy i dokumentów, o których mowa w ust. 2, dokumenty tworzące Umowę mają pierwszeństwo zgodnie z określoną kolejnością w ust. 2. Aneksy będą nadrzędne nad dokumentami, które modyfikują.

TERMIN REALIZACJI UMOWY

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 w terminie do dnia: **31.12.2022 r.**

2. Termin, o którym mowa w ust. 1 obejmuje czas przeznaczony na wykonanie opracowań projektowych.

3. Zmiana terminu wykonania Przedmiotu umowy może nastąpić wyłącznie w drodze aneksu do umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności i przesłanki te zostały przewidziane w § 15.

4. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić niezwłocznie Zamawiającego na piśmie o każdym przypadku wstrzymania realizacji Przedmiotu umowy, z podaniem przyczyny wstrzymania realizacji Przedmiotu umowy oraz z podaniem przewidywanego czasu trwania wstrzymania realizacji.

PRZEDSTAWICIELE STRON

§ 3

1 Wykonawca wyznacza ………………………………………………………………do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi Przedmiot umowy.

2. Zamawiający wyznacza ……………………………………………………………….jako koordynatora prac w zakresie obowiązków umownych.

WYNAGRODZENIE

§ 4

1. Za wykonanie usługi stanowiącej przedmiot niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w określonej kwocie …………………………………………. złotych netto (bez podatku Vat) (słownie: ……………………………),

a z podatkiem Vat w wysokości…………… % wynagrodzenie określono na kwotę ………………………….. zł brutto

(słownie:……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………).

2. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy, będzie dokonana po wykonaniu usługi i jej odbiorze przez Zamawiającego poprzez podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu Przedmiotu umowy i tym samym wynagrodzenia za niewykonane elementy na skutek uzgodnień i decyzji administracyjnych niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego. Ewentualne zmniejszenie wynagrodzenia nastąpi po negocjacjach przeprowadzonych przez strony.

4. Wynagrodzenie określone w ofercie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie ryzyka związane z realizacją niniejszego Przedmiotu umowy.

OBOWIĄZKI STRON

§ 5

1. Strony ustalają, że istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy zawarte w opisie przedmiotu zamówienia, a zaakceptowane przez Wykonawcę w treści oferty stanowią integralną część umowy i wiążą Wykonawcę na równi z postanowieniami umowy.

2. Zamawiający zobowiązuje się do:

1. przekazania Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw i upoważnień koniecznych dla realizacji celu Przedmiotu umowy;
2. zapewnienia nadzoru nad realizacją Przedmiotu umowy;
3. odbioru należycie wykonanego Przedmiotu Umowy;
4. zapewnienia środków finansowych na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do:

1. wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami;
2. zaopatrzenia pf-u w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu odbioru;
3. stosowania wyrobów budowlanych w rozwiązaniach objętych programem (materiałów, sprzętu i urządzeń) dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania;
4. pozyskania własnym staraniem i na koszt ujęty w wynagrodzeniu materiałów archiwalnych, niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy, znajdujących się w zasobach odpowiednich instytucji;
5. przestrzegania wytycznych Zamawiającego, a w szczególności nie określania technologii robót, materiałów, maszyn i urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję. Opisując materiały przewidziane do wykorzystania w trakcie realizacji robót należy posługiwać się obiektywnymi cechami technicznymi, jakościowymi, a w szczególności nie odwoływać się do producenta, typu, marki, znaku handlowego, patentu itp., chyba, że będzie to niezbędne. Wówczas Wykonawca poda kilka nazw i określi wymagane parametry w celu zapewnienia konkurencyjności przy zamawianiu tych wyrobów uwzględniając zapis art. 99 ust 4 - Prawo zamówień publicznych;
6. brania udziału w Naradach z udziałem Zamawiającego, których przedmiotem będą uzgodnienia dotyczące realizacji niniejszej umowy. Wynagrodzenie z tego tytułu zawiera się w kwocie ogólnej określonej w § 4 ust. 1;
7. pokrycia kosztów w pełnej wysokości spowodowanych błędami w Przedmiocie umowy;
8. udzielania wyjaśnień dotyczących programu i zawartych w nim rozwiązań projektowych w trakcie postępowania przetargowego na realizację dokumentacji projektowej w systemie zaprojektuj i wybuduj. Wynagrodzenie z tego tytułu zawiera się w kwocie ogólnej określonej w § 4 ust. 1;
9. wystąpienia na żądanie Zamawiającego o dokonanie ewentualnych zmian w uzyskanych decyzjach, będących następstwem nienależytego wykonania Przedmiotu umowy w ramach niniejszej umowy;
10. realizacji poleceń Zamawiającego i wprowadzania zmian, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego i które nie naruszają obowiązującego prawa;
11. informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia opracowań projektowych;
12. przestrzegania praw patentowych i licencji;
13. wykonania uzupełnień lub poprawy nienależycie wykonanego Przedmiotu umowy własnym staraniem i na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
14. nienależytym wykonaniem umowy jest:

- niewykonanie pełnego zakresu Przedmiotu umowy,

- wykonanie Przedmiotu umowy lub jego części w wadliwy sposób, uniemożliwiający jego wykorzystanie,

- wykonanie Przedmiotu umowy po upływie umownego terminu.

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

§ 6

1. Przedmiotem odbioru będzie program funkcjonalno - użytkowy przebudowa drogi gminnej wraz ze zjazdami i odwodnieniem na podstawie opisu przedmiotu zamówienia w zapytaniu ofertowym i niniejszej umowy.

2. Podstawą odbioru będzie wydanie kompletnego Przedmiotu umowy.

3. Wykonawca przekaże osobiście Zamawiającemu w jego siedzibie Przedmiot umowy wraz z wykazem opracowań i oświadczeniem o przeniesieniu autorskich praw majątkowych, o którym mowa w § 12 ust. 2 niniejszej umowy.

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zorganizowania oraz udział w Naradzie Technicznej poprzedzającej przekazanie Przedmiotu umowy.

5. Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji przy jej przekazaniu.

6. Zamawiający po otrzymaniu Przedmiotu umowy potwierdza otrzymanie protokołem przekazania, a następnie przystąpi do czynności odbioru, które zakończy w terminie do 30 dni roboczych podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego albo zwrotem opracowania wraz z pisemnym uzasadnieniem przyczyn odmowy odbioru.

7. Podpisanie protokołu przekazania Przedmiotu umowy przez Zamawiającego ma tylko taki skutek, że potwierdza datę jego złożenia Zamawiającemu, a w szczególności nie stanowi potwierdzenia jego przyjęcia bez zastrzeżeń.

8. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że Przedmiot umowy został wykonany niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, wówczas odmówi przyjęcia Przedmiotu umowy do czasu usunięcia zgłoszonych zastrzeżeń (wad) – w takim przypadku za termin wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę uznaje się termin, w którym Wykonawca przekaże Zamawiającemu Przedmiot umowy zgodny z opisem przedmiotu zamówienia.

1. Wykonawca wykona uzupełnienie lub poprawi nienależycie wykonaną koncepcję własnym staraniem i na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Termin ten nie wydłuża terminu realizacji umowy.
2. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

11. Wszystkie protokoły i formularze (protokół przekazania, protokół zdawczo-odbiorczy) wymagają podpisania przez obie strony, formularz karty gwarancyjnej, oświadczenie o przeniesieniu autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą na dokonanie zmian w projektach wymaga podpisu Wykonawcy i autora opracowania.

ROZLICZENIE FAKTUR

§ 7

1. Podpisany protokół zdawczo-odbiorczy bez uwag stanowi potwierdzenie wykonania usługi i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury.

2. Zapłata za Przedmiot umowy nastąpi jedną fakturą.

3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 14 dni kalendarzowych licząc od daty doręczenia jej Zamawiającemu przez Wykonawcę wraz z wymaganymi dokumentami. Terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.

4. Wynagrodzenie zostanie przekazane na konto bankowe Wykonawcy.

5. Faktura VAT zostanie wystawiona na Zamawiającego.

WIERZYTELNOŚCI

§ 8

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

2. W przypadku Wykonawcy będącego konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w ust. 1, występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.

3. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 1 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich usługodawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.

4. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

KARY UMOWNE

§ 9

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu:

- odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto oraz odpowiedni procent tego wynagrodzenia wynikający z zaawansowania prac na dzień odstąpienia.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:

1. zwłoki w wykonywaniu Przedmiotu umowy w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
2. zwłoki w usunięciu wad Przedmiotu umowy przy odbiorze w okresie rękojmi w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
3. odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 4 ust. 1.

3. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem nienależytego wykonania Przedmiotu umowy i zobowiązuje się pokryć je w pełnej wysokości.

5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

W przypadkach wymienionych w ust. 2, Wykonawca wystawi fakturę na 100 % wynagrodzenia umownego, a Zamawiający przedstawi pisemne obliczenie kar umownych, o które pomniejszy wynagrodzenie w formie potrącenia.

6. W przypadku, kiedy kara umowna przewyższy wartość wynagrodzenia pozostałego do zapłaty, lub Wykonawca nie wystawił faktury, z wartością z której możliwe jest dokonanie potrącenia należności Wykonawca jest zobowiązany do jej uregulowania w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty / noty księgowej.

PRAWA AUTORSKIE

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują lub będą mu przysługiwać wszelkie autorskie prawa majątkowe do całego programu funkcjonalno - użytkowego przebudowy drogi gminnej wraz ze zjazdami i odwodnieniem, który powstał w związku i wyniku wykonania niniejszej umowy.

2. Wykonawca z chwilą wydania któregokolwiek elementu opracowania przenosi go na Zamawiającego bezwarunkowo, bez odrębnego wynagrodzenia składając oświadczenie o przeniesieniu autorskich praw majątkowych, prawa do wykonywania praw zależnych do opracowań stanowiących Przedmiot umowy oraz do wszystkich egzemplarzy wyżej wymienionego opracowania, powstałego w związku i w wyniku wykonywania niniejszej Umowy, zarówno bezpośrednio przez Wykonawcę, jak i przez osoby lub podmioty działające na jego zlecenie, celem wykorzystania na polach eksploatacji wymienionych w ust. 7 poniżej w nieograniczonym czasie.

3. Jeżeli przy realizacji określonych zadań przez osoby trzecie powstaną prawa autorskie (rozumiane także jako inne prawa o podobnym charakterze), to Wykonawca zobowiązany jest do każdego takiego zadania dołączyć oświadczenie danej osoby o przeniesieniu na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych i prawa do wykonywania praw zależnych w zakresie wskazanym w ust. 7 poniżej.

4. Zamawiający może bez zgody Wykonawcy i bez odrębnego wynagrodzenia dla Wykonawcy dokonać zmian w programie funkcjonalno-użytkowym, w szczególności może powierzyć ich wykonanie osobie trzeciej, umieszczać na własnej stronie internetowej, na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych zawiera się w kwocie ogólnej wynagrodzenia określonej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

6. Praca wykonana na podstawie niniejszej umowy stanowi własność Zamawiającego dlatego Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego również własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej umowy.

7. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:

1. utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik;
2. wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego;
3. wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie;
4. wprowadzanie do pamięci komputera;
5. wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie;
6. udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii;
7. najem, dzierżawa;
8. wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi;
9. rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania;
10. przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.

8. Strony ustalają, że rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 7 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.

9. Postanowienia ust. 2 i 7 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. Koncepcji w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.

10. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią lub podmiot, z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, Wykonawca:

1. przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
2. w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
3. poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

11. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do Przedmiotu umowy, według potrzeb Zamawiającego wynikających z przyjętego przez niego sposobu rozpowszechniania Przedmiotu umowy dla celów informacyjnych, promocyjnych bądź komercyjnych, w szczególności na:

1. decydowanie o sposobie oznaczenia lub pomijaniu autorstwa;
2. decydowanie o rozpowszechnianiu całości lub części Przedmiotu umowy, samodzielnie lub w połączeniu z innymi przedmiotami umów.

12. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację inwestycji.

GWARANCJA

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na zasadach wynikających z art. 577 do 581 Kodeksu cywilnego na wykonanie prac projektowych objętych niniejszą umową.

2. Okres gwarancji wynosi 36 m-cy.

3. Bieg gwarancji rozpoczyna się od dnia następnego od daty podpisania protokołu zdawczo- odbiorczego.

4. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania usunięcia wszelkich wad fizycznych w przedmiocie umowy w okresie trwania gwarancji.

5. W ramach gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w Koncepcji, które ujawnią się w okresie gwarancji, i które wynikną:

1. z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania projektowego lub jego części;
2. z jakiegokolwiek błędnego działania lub zaniedbania Wykonawcy związanego z realizacją Przedmiotu umowy.

6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.

7. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w opracowaniach w terminie 14 dni od dnia ich pisemnego stwierdzenia. Dla wad wymagających uzgodnień w terminach określonych przepisami lub w innym terminie określonym przez Zamawiającego.

8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w opracowaniach projektowych, ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

9. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

10. Strony rozszerzają okres rękojmi za wady na okres udzielonej gwarancji jakości.

1. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
2. Wynagrodzenie z tytułu czynności przewidzianych w okresie gwarancji, zawiera się w kwocie ogólnej określonej w § 4 ust. 1.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:

1. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
2. Wykonawca nie wykonał umowy w terminie określonym w umowie lub opóźnia się z jej wykonaniem, co najmniej 14 dni;
3. Wykonawca realizuje opracowanie w sposób niezgodny z postanowieniami umowy i poleceniami Zamawiającego;
4. w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej części tego majątku, uniemożliwiające należyte wykonanie Przedmiotu umowy;
5. suma kar umownych z powodów określonych w § 11 ust. 2 pkt 1 i 2 przekroczyła kwotę brutto, o której mowa w § 4 ust. 1;

2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za opracowanie lub jego części, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i zostały odebrane.

3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy musi zostać złożone w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu należy złożyć drugiej stronie w terminie 60 dni, odkąd odstępujący dowiedział się o przyczynie będącej podstawą odstąpienia, z tym zastrzeżeniem, że termin do złożenia oświadczenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1 powyżej wynosi 30 dni.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążą następujące obowiązki szczegółowe:

1) Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania opracowania wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je Zamawiającemu;

2) w terminie 7 dni od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa w ust. 4 pkt 1, Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji opracowanych materiałów wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia za zinwentaryzowane opracowanie. Protokół inwentaryzacji opracowania stanowić będzie podstawę do wystawienia protokołu zdawczo- odbiorczego.

ZMIANY W UMOWIE

§ 13

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany.

2. Zakres świadczenia usługi Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w Ofercie.

3. Strony ustalają, że zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w sytuacjach:

1. Zmiana terminu realizacji Przedmiotu umowy w sytuacji:
	1. wystąpienia wydarzeń lub okoliczności uniemożliwiających wykonanie Przedmiotu umowy bądź w znaczny sposób spowalniających realizację usług w tym m.in. przeprowadzanie pomiarów oraz inwentaryzacji tj.:

- uwarunkowań społecznych (protesty, listy, petycje, itp.), niepokoje lub strajk spowodowany przez osoby inne niż personel Wykonawcy mające wpływ na realizację umowy,

- wyczerpanie limitu środków na dany rok lub nieprzewidziany brak płynności finansowej u Zamawiającego,

- wystąpiły zamówienia dodatkowe, uzupełniające niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, wpływające na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego,

- w przypadku zmian korzystnych dla Zamawiającego,

* 1. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

- wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego,

- konieczność wprowadzenia zmian w opracowaniach projektowych;

* 1. zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
	2. zmiany przepisów wydanych przez władze centralne i lokalne oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi opracowaniami;
	3. urzędowa zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT),
	4. zmiany teleadresowe Stron umowy określonych w umowie.
1. W sytuacji gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie odpowiada, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z opisem przedmiotu umowy.

4. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę zapisów niniejszej umowy Wykonawca i Zamawiający obowiązani są niezwłocznie poinformować się pisemnie.

5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy pod rygorem nieważności muszą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez Strony.

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

§ 14

Wykonawca zapewni, że wykonane przez niego opracowania zostały sporządzone z należytą starannością, przy przestrzeganiu obowiązujących przepisów, norm i zasad sztuki projektowej oraz że są kompletne, spójne i stanowić mogą podstawę do realizacji robót budowlanych. Na potwierdzenie powyższego Wykonawca dołączy do przekazywanej dokumentacji stosowne oświadczenia zawierające powyższe stwierdzenia

INTEGRALNE SKŁADNIKI UMOWY

§ 15

1. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

1) Oferta Wykonawcy,

2) załącznik graficzny.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 16

1. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustaw - Kodeks cywilny, Prawo budowlane.

3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

 ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA**:**