

## INFORMACJA

### z utrzymania i eksploatacji mienia komunalnego w 2009 roku oraz zamierzeń na rok przyszły

#### I. Grunty.

Stan gruntów w zarządzie gminy wynosi 203,40 ha. w tym:

- grunty rolne – 49,6 ha.,
- lasy - 13,53 ha.,
- ogrody działkowe - 4,0 ha.,
- tereny rekreacyjne, parki – 30,0 ha.,
- cmentarze – 4,0 ha.,
- działki budowlane – 3,7 ha.,
- działki przemysłowo-handlowe – 1,0 ha.,
- inne działki zabudowane – 95,00 ha.

W bieżącym roku wykazano i sprzedano w drugim przetargu dwie działki. Kwota uzyskana ze sprzedaży wynosi 53,4 tys. zł.

Ponadto wykazano do sprzedaży 6 działek budowlanych w m. Kiepojcie.

#### II. Budynki i budowle.

W zarządzie Gminy Dubeninki znajduje się 19 budynków mieszkalnych. Większość z nich wybudowano przed II wojną światową. Utrzymanie ich wymaga dużych nakładów pieniężnych. W bieżącym roku na zakupy związane z remontami z budżetu gminy wydatkowano kwotę 45.000 zł, ponadto przeznaczono kwotę 34.000 zł na pozostałe usługi i kwotę 20.000 zł na remonty sprzętu, zakupy paliwa, narzędzi i usługi. Natomiast na drogi przeznaczono kwotę 60.000 zł. Czynsz dzierżawny z tytułu najmu lokali w 2009 roku wyniósł 160.395 zł, w tym lokale użytkowe 75.955 zł.

Za pozyskane w ten sposób środki zostały wykonane następujące prace remontowe przy budynkach komunalnych:

- odnowiono pomieszczenia kl. „O” w Żytkiejmach,
- odnowiono salę gimnastyczną w m. Żytkiejmy
- wykonano nową elewację sali gimnastycznej przy SP w Dubeninkach,
- odnowiono budynek skupu żywca i jego ogrodzenie,
- odnowiono ogrodzenia Ośrodka Zdrowia w Dubeninkach i w Żytkiejmach, remizy OSP w Dubeninkach i SP w Żytkiejmach,
- dokonano naprawy i odnowienia ogrodzeń parkingów w miejscowościach Dubeninki i Żytkiejmy
- dokonano remontu 12 wiat przystankowych,
- wybudowano trzy nowe wiaty przystankowe w m. Kociołek, Zawiszyn, Degucie,
- w budynkach przy ul. Gen. Świerczewskiego 7, 5, 2 oraz przy ul. Konopnickiej 1 w Żytkiejmach odnowiono klatki schodowe,
- wymieniono 6 szt. drzwi w lokalach mieszkalnych,
- przebudowano piece kaflowe w dwóch mieszkaniach komunalnych,



- przeprowadzono remont lokalu komunalnego przy ul. Konopnickiej 6 w Żytkiejmach
  - dokonano remontu ogrodzenia cmentarza wojenego w Dubeninkach,
  - zamontowany został zbiornik bezodpływowy na ścieki przy budynku komunalnym w miejscowości Linowo 3,
  - dokonano wycinki krzaków przy drogach gminnych,
  - wykonano bieżące remonty dróg gminnych,
  - pomalowano 3 pomieszczenia w GCK w Dubeninkach,
  - wykonano posadzki w lokalu mieszkalnym w Wobałach 12,
- Zakupione zostały narzędzia i materiały do prowadzenia robót publicznych.

Gmina posiada 4 budynki przeznaczone do prowadzenia działalności kulturalnej, tj. budynek Gminnego Centrum Kultury w Dubeninkach oraz budynek świetlicy w Żytkiejmach, Czarnem i Linowie.

Na stanie mienia komunalnego znajduje się 98,401 km wodociągów wiejskich zarządzanych przez spółkę „Optima” w Olecku. Na terenie gminy znajdują się 2 wysypiska nieczystości stałych. Są one urządzone i utrzymywane należycie.

### **III. Środki transportowe i sprzętowe.**

W skład mienia gminnego wchodzi następujące środki transportowe:

- 2 autokary do przewozu dzieci,
- 7 samochodów strażackich,
- 3 ciągniki rolnicze z 2 pługami do odśnieżania,
- 2 przyczepy rolnicze,
- 1 samochód osobowy – Polonez,
- 1 ciągnik gaśnicowy DT – 75,
- 1 równiarka drogowa,

### **IV. Inwestycje gminne realizowane w 2009 roku.**

1. Opracowana została dokumentacja projektowa na budowę wodociągu w m. Kiepojcie.

### **V. Planowane zamierzenia w zagospodarowaniu mienia komunalnego w 2010 roku.**

1. Ze sprzedaży działek letniskowych planuje się uzyskać kwotę 20 000,00 zł
2. Wzorem lat ubiegłych będą dzierżawione grunty nadające się do uprawy.
3. W budynkach komunalnych planujemy prowadzić dalszą wymianę okien i drzwi, przebudowę pieców i trzonów kuchennych, wymianę instalacji elektrycznej oraz naprawy bieżące.

### **VI. Planowane inwestycje w roku 2010.**

1. Modernizacja stacji uzdatniania wody w miejscowości Łoje wraz z budową sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Żytkiejmy.
2. Budowa wodociągu gminnego w Kiepojcach.
3. Budowa drogi Linowo- Błąkały.

WÓJT GMINY

*inż. Ryszard Zieliński*

**WYKAZ MIENIA KOMUNALNEGO I JEGO ZAGOSPODAROWANIE W LATACH 2009-2010 w tys. zł.**

Rodzaj mienia	ilość	ilość	wartość		SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA										
	jedn.	rok	przejęcia		w bezpośrednim		dzierżawa		użytkowanie		przekazanie		sprzedaż		
	miary	09	10	nieodpłatnego		zarządzie		najem		wieczyste		nieodpłatne		ilość	
				2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010
I. GRUNTY	ha	203,4													
1) ROLNE	ha	49,6	49,6			31	30	48	48					0,86	
2) LASY	ha	13	13	.....	.....	13	13	13	13						
3) TERENY REKREACYJNE –PARKI	ha	30	30	.....	.....										
4) CMENTARZE KOMUNALNE	ha	4	4	...	...										
5) DZIAŁKI BUDOWLANE	szt/ha	29/4	29/4	.....	.....	29	28							0,23	
6) OGRODY DZIAŁKOWE	ha	4	4	..	...										
7) DZIAŁKI PRZEMYSŁOWO-HANDLOWE	szt/ha	4/1	4/1	....	.....	4/ 1	4 / 1								
8) INNE + DZIAŁKI ZABUDOWANE	ha	89	89	....	.....	89	89								
II. BUDYNKI I OBIEKTY															
1) BUDYNKI MIESZKALNE	szt	24	24			24	24	80	80						
2) BUDYNKI UŻYTKOWE	szt	11	11			11	11	20	20						
3) SZKOŁY I PRZEDSZKOLA	szt	3	3			3	3								
4) OBIEKTY SŁUŻBY ZDROWIA	szt	2	2			2	2								
5) OBIEKTY SPORTOWE	szt	7	7			7	7								
6) OBIEKTY KULTURY	szt	2	5			2	5								
7) INNE	szt														
III. BUDYNKI I URZĄDZENIA TECHNICZNE															
1) DROGI	km	111	111			111	111								
2) WODOCIĄGI	szt	12	12					12	12						
OCZYSZCZALNIE	szt	1	1												
3) KOTŁOWNIE															
4) LINIE ENERGETYCZNE															
5) WYSYPISKA	szt	2	2			2	2								
IV. ŚRODKI TRANSPORTOWE															
1) SAMOCHODY, CIĄGNIKI, SPRZĘT CIĘŻKI	szt	16	16												
2) PRZYCZEPY	szt	2	2												
V. INWESTYCJE GMINNE W TOKU	szt														
VI. WIERZYTELNOŚCI															

WÓJT GMINY

inż. Ryszard Zieliński

**DOCHODY I WYDATKI BUDŻETOWE ZWIĄZANE Z MIENIEM KOMUNALNYM  
W LATACH 2009 - 2010**

RODZAJ MIENIA KOMUNALNEGO		DOCHODY /wpływy do budżetu gminy /				WYDATKI /w ramach budżetu gminy/				
		Przewidywane wykonanie w 2009 r. Plan na 2010 rok				Przewidywane wykonanie w 2009 r. Plan na 2010 rok				
		Ogółem dochody	w tym z tytułu			Ogółem wydatki	w tym z tytułu			
			dzierżawy najmu	użytkowania	sprzedaży		utrzymania i ekspl.	moderni- zacji	szacunku biegłych	kosztów przetargów
I. GRUNTY										
1) ROLNE	2009	56,9	3,0	0,5					1	
	2010	4,0	3,0	0,5						
TERENY	2009									
2) REKREACYJNE	2010	30			30	4			3	1
II. BUDYNKI I OBIEKTY										
1)	2009	125	125			101	101			
	2010	130	130			110	110			
	2009									
2)	2010									
III. BUD. I URZĄDZ. TECHN.										
1)	2009									
	2010									
2)	2009									
	2010									
IV. ŚR. TRANSPORTOWE										
1)	2009									
	2010									
	2009									
2)	2010									

WOJTA GMINY

inż. Ryszard Zieliński