

Załącznik nr 11B do SWZ

UMOWA Nr (WZÓR)

zawarta w dniu r. w Dubeninkach, pomiędzy:

Gminą Dubeninki, z siedzibą przy ul. Dębowej nr 27, 19-504 Dubeninki, REGON: 790671219, NIP: 847-161-21-84, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

..... -

przy kontrasygnacie,

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

łącznie zwanych dalej „Stronami”,

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym pod nazwą „**Szkoła podstawowa w Żytkiejmach bezpieczny i ekonomiczny budynek oświatowy. Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły wraz z rozbudową o klatkę schodową**”, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.; dalej: ustawa Pzp), .), zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną w postępowaniu nr IGP.271.1.2023 oraz załącznikami do niej została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest usługa pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej przy realizacji robót budowlanych przy realizacji zamówienia pn.: „**Szkoła podstawowa w Żytkiejmach bezpieczny i ekonomiczny budynek oświatowy. Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły wraz z rozbudową o klatkę schodową**”
2. Pełnienie nadzoru inwestorskiego będzie obejmowało następujący zakres:
 - 1) ustanowienie inspektorów nadzoru inwestorskiego na następujących:
 - a) czas pracy inspektora nadzoru powinien być dostosowany do czasu pracy wykonawcy robót i powinien zawierać się w godzinach pomiędzy 7:30 a 15:00 w dni robocze,
 - b) czas jednorazowej wizytacji inspektora nadzoru na terenie budowy uzależniony jest od zakresu czynności, jakie inspektor musi wykonać w trakcie pobytu w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, przy czym nie może być krótszy niż 30 minut,
 - c) wymagana jest obecność inspektora nadzoru na terenie budowy w terminach dostosowanych do bieżącego postępu robót umożliwiających prawidłowe wykonywanie obowiązków, jednak nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu,
 - d) wymagana jest obecność inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej na terenie budowy w terminach dostosowanych do bieżącego postępu robót umożliwiających prawidłowe wykonywanie obowiązków, jednak nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu podczas wykonywania robót branży konstrukcyjno-budowlanej;
 - 2) osobisty pobyt inspektora nadzoru na terenie realizowanej inwestycji oraz bieżące reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z przepisami prawa, postanowieniami umowy oraz projektu technicznego;
 - 3) wydawanie poleceń i instrukcji Wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i

- rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z Wykonawcą robót;
- 4) potwierdzenie gotowości odbioru robót;
 - 5) uzgodnienie z Wykonawcą procedur (wzory druków i obieg dokumentów), jakie będą obowiązywać podczas procesu prowadzenia inwestycji;
 - 6) wydawanie Wykonawcy poleceń do wykonania robót lub podjęcia niezbędnych przedsięwzięć, jakie mogą być konieczne, aby uniknąć lub zmniejszyć ryzyko w przypadku jakiegokolwiek awarii mającej wpływ na bezpieczeństwo życia lub przylegającego majątku oraz powiadamianie o tym Zamawiającego;
 - 7) uczestniczenie w Radach Budowy zorganizowanych przez Zamawiającego oraz sporządzanie protokołów z rad;
 - 8) kontrolę jakości używanych materiałów zgodnie z prawem, żądania dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez Wykonawcę certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem;
 - 9) zatwierdzanie materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z dokumentacją projektową dla wszystkich asortymentów robót;
 - 10) potwierdzenie dopuszczenia do pracy sprzętu, urządzeń i narzędzi przewidzianych do realizacji robót w oparciu o obowiązujące przepisy, normy techniczne, dokumentację projektową, specyfikacje techniczne, przepisy BHP i p/poż.;
 - 11) przyjmowanie wniosków od Wykonawcy o przesunięcie terminu wykonania prac (przedłużenie lub skrócenie) zaopiniowanie ich i przedstawienie do akceptacji Zamawiającemu;
 - 12) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających w terminie 3 dni od dnia ich zgłoszenia do odbioru, uczestniczenie w próbach i badaniach oraz odbiorze końcowym przekazywania ich do użytkowania;
 - 13) wnioskowanie o wykonanie niezbędnych badań technicznych i ekspertyz;
 - 14) wydawanie poleceń kierownikowi budowy dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, które skutkować mogłyby zagrożeniem bezpieczeństwa lub spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem czy pozwoleniem na budowę;
 - 15) wstrzymywania robót, jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy Wykonawca nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim umowy, w tym zlecenie usunięcia robót niewłaściwych i wykonanych poniżej obowiązującego standardu;
 - 16) żądanie usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad w jakości prac oraz wnioskowanie o potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy kar umownych w przypadku nieusunięcia tych wad;
 - 17) wnioskowanie w sprawie niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej;
 - 18) uczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz sprawdzanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli,
 - 19) udział w czynnościach odbioru końcowego, gwarancyjnego i pogwarancyjnego,
 - 20) udzielanie opinii i sprawdzanie dokumentacji projektowej w zakresie przyjętych rozwiązań projektowych, ich wykonalności, Szczegółowych Specyfikacji Technicznych dla robót, technologii robót i zastosowania materiałów,

- 21) potwierdzanie faktycznie wykonywanych robót oraz usunięcia wad,
 - 22) wykonywanie cyfrowej dokumentacji fotograficznej robót ulegających zakryciu lub zanikających,
 - 23) kontrolowanie rozliczeń zadania podstawowego, ewentualnych zamówień uzupełniających lub dodatkowych, w tym zużycia materiałów, weryfikacji kosztów w szczególności: przyjmowanie, opiniowanie wniosków Wykonawcy robót w sytuacji, kiedy wystąpi konieczność wykonania robót nieprzewidzianych w umowie, (zamówienia dodatkowe, uzupełniające, zamiennie) warunkujących zakończenie zadania inwestycyjnego,
 - 24) sporządzanie protokołów konieczności na roboty dodatkowe, zamiennie i uzupełniające, po uprzednim zaakceptowaniu ich przez Zamawiającego,
 - 25) kontrolowanie prawidłowego prowadzenia wewnętrznego dziennika budowy, prawidłowego gromadzenia atestów, materiałów, orzeczeń o jakości materiałów, kontrolnych wyników badań i innych dokumentów stanowiących załączniki do odbioru robót,
 - 26) prawidłowe przechowywanie wszystkich dokumentów budowy,
 - 27) bieżące prowadzenie i przekazywanie dokumentacji zdjęciowej budowy Zamawiającemu,
 - 28) prowadzenie rejestru pobytu inspektora nadzoru na budowie,
 - 29) inne zadania wynikające z przepisów Prawa budowlanego.
3. Zakres robót budowlanych przewidzianych do realizacji w ramach Zadania inwestycyjnego określa załączona dokumentacja projektowa, stanowiąca załącznik nr 9 do SWZ.
4. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego działają w granicach umocowania określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.,: dalej: Prawo budowlane) z zastrzeżeniem, iż nie są umocowani do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie robót dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych. Decyzje w zakresie powyższych robót podejmuje wyłącznie Zamawiający.

§ 2

1. W ramach zadania Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi objęte przedmiotem zamówienia w okresie od dnia podpisania umowy do dnia końcowego odbioru robót budowlanych.
2. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień przekazania placu budowy wykonawcy robót budowlanych. O terminie przekazania placu budowy Inspektor zostanie poinformowany pisemnie.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie 18 miesięcy od dnia zawarcia umowy na roboty budowlane, nie dłużej niż do 31.10.2024 r. oraz w okresie gwarancji i rękojmi na roboty (od 60 do 96 miesięcy od zakończenia realizacji robót).
4. Planowany termin realizacji robót budowlanych objętych nadzorem może zostać przesunięty - w takiej sytuacji Wykonawca jest zobowiązany realizować usługi w terminie zmienionym.
5. Ponadto Wykonawca w ramach zadania zobowiązany jest świadczyć usługi nadzoru inwestorskiego w okresie gwarancji nadzorowanych robót budowlanych, w szczególności podczas usuwanych przez Wykonawcę robót wad i usterek, a także podczas odbioru ostatecznego po upływie okresu gwarancji i rękojmi. Okres gwarancji nadzorowanych robót uzależniony jest od oferty Wykonawcy robót i wynosi min. 36 miesięcy, max. 60 miesięcy.

§ 3

1. Funkcję Inspektora Nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej będzie pełnił: ,posiadający uprawnienia budowlane nr wpisany na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego (Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa).
2. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się w ramach prowadzonego nadzoru do reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jego realizacji z dokumentacją postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz z postanowieniami umowy zawartej z wykonawcą robót.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją postępowania (SWZ wraz z wszystkimi odpowiedziami, wyjaśnieniami, modyfikacjami itp.), dostępnymi na stronie postępowania, a także, że zobowiązuje się do przestrzegania wymagań treści złożonej oferty, a także wymagań Zamawiającego w przedmiocie Zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, iż ma odpowiednią wiedzę oraz kwalifikacje, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz, że zobowiązuje się do wykonania umowy z należytą starannością.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: netto, zł(słownie:) plus należny podatek Vat co daje kwotę brutto: zł (słownie:).
 2. Wynagrodzenie ryczałtowe stanowi całkowite i pełne wynagrodzenie należne Wykonawcy jakie Zamawiający zobowiązany jest zapłacić za przedmiot Umowy co obejmuje m.in. koszty wydania i odebrania przedmiotu Umowy w szczególności koszty i opłaty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy.
 3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, winno obejmować wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, bez których nie można wykonać zamówienia, w tym koszty osobowe, koszty dojazdu, a także podatek VAT.
 4. W ramach skalkulowanego wynagrodzenia ofertowego ryczałtowego Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji całości przedmiotu zamówienia oraz uzyskania zamierzonego efektu końcowego. Jeżeli w trakcie wykonywania usług pojawi się konieczność wykonania dodatkowych prac niezbędnych dla prawidłowej realizacji zamówienia, wchodzących w zakres przedmiotu umowy i określonych w dokumentacji projektowej, Wykonawca będzie zobligowany do ich nadzoru w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.
1. Wynagrodzenie wypłacone zostanie w trzech transzach:
 - 1) pierwsza transza w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w ust. 1 po dokonaniu odbioru częściowego i podpisaniu protokołu odbioru robót budowlanych bez uwag,
 - 2) druga transza w wysokości 30% wynagrodzenia określonego w ust. 1 po dokonaniu odbioru częściowego i podpisaniu protokołu odbioru robót budowlanych bez uwag,

- 3) trzecia transza w wysokości pozostałego do zapłaty wynagrodzenia, po zakończeniu realizacji inwestycji oraz podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru robót budowlanych.
5. Podstawą wystawienia faktur będzie podpisany przez obie Strony odpowiednio, protokół odbioru częściowego i końcowego, potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę wszystkich prac w ramach nadzoru inwestorskiego, uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu w ramach zadania.
6. Wykonawca będzie wystawiał faktury z uwzględnieniem następujących informacji:
 - 1) faktury będą wystawiane na Zamawiającego, tj. Gmina Dubeninki, ul. Dębowa nr 27, 19-504 Dubeninki NIP 847-161-21-84. Odbiorca: Urząd Gminy Dubeninki;
 - 2) na fakturze Wykonawca zobowiązany jest podać datę i numer umowy (nadany przez Gminę Dubeninki), której dotyczy wystawiona faktura oraz wskazać rachunek bankowy, na który ma być dokonana płatność.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem, na numer rachunku bankowego Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
8. Zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy może zostać dokonana wyłącznie w formie aneksu do umowy – pod rygorem nieważności.
9. Strony zastrzegają sobie prawo do odsetek za należności niewypłacone w terminie w wysokości ustawowej.
10. Nie odebranie i/lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy stanowi podstawę zwrotu Wykonawcy rachunku lub faktury.
11. Wykonawca zobowiązany jest do finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę środków z promesy. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru Inwestycji, z zastrzeżeniem ust. 8.

§ 5

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację projektową inwestycji.
2. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych warunków w umowie.
3. Zamawiający zobowiązuje się do uczestniczenia w naradach dotyczących nadzorowanej inwestycji.

§ 6

1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego, w ramach umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych określonych w § 1 niniejszej umowy.
2. Jeżeli w czasie realizacji zadania inwestycyjnego zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych, to Inspektor Nadzoru Inwestorskiego powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy.
3. Bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy jakichkolwiek decyzji dotyczących zmiany zakresu inwestycji bądź wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania umowy ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników, osób trzecich i mienia powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej Umowy w tym także ruchem pojazdów mechanicznych w okresie realizacji przedmiotu Umowy. Obowiązek Wykonawcy posiadania polisy, o której mowa w zdaniu poprzedzającym dotyczy całego okresu wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego polisy ubezpieczeniowej oraz dowodów opłacania składek.
4. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca bez wezwania przedłuży ubezpieczenie a kopię polisy dostarczy niezwłocznie Zamawiającemu.

§ 8

1. Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów, w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 200,00 zł za każde stwierdzone niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków określonych w postanowieniach umowy, w szczególności w § 1 ust. 2 pkt 2-29 umowy lub w obowiązujących przepisach prawa,
 - 2) w wysokości 300,00 zł za każdą stwierdzoną nieobecność na budowie inspektora nadzoru robót, zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 1 lit. c) umowy,
 - 3) w wysokości 300,00 zł za każdą stwierdzoną nieobecność na budowie inspektora nadzoru robót, zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 1 lit. d) umowy,
 - 4) w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu:
 - 1) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
3. Odstąpienie od umowy nie skutkuje utratą praw do żądania kar umownych z innych tytułów.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia umownego brutto.
5. Jeżeli wartość szkody powstałej w następstwie okoliczności opisanych w § 7 ust. 1 Umowy, przekroczy kwotę Polisy, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych
6. Wykonawca wyraża zgodę na kompensatę kar umownych z wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu umowy.
7. W przypadku wystąpienia szkody, Zamawiający może domagać się oprócz kary umownej odszkodowania na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego.
8. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

9. Łączna kwota kar nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
10. Kary umowne o których mowa w niniejszym paragrafie, mogą być naliczane niezależnie od siebie.
11. W każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych, może je potrącić z każdych sum należnych Wykonawcy.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie nadzoru inwestorskiego objętego niniejszą umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do pełnienia nadzoru inwestorskiego osobę wskazaną w §3 zgodnie z ofertą Wykonawcy. Zmiana osoby, o której mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 3 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego postanowieniami SWZ.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania robotami nowej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do sprawowania nadzoru inwestorskiego innej osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
6. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie (*w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez (*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
7. Wykonawca zapewnia, że (*podmiot trzeci*), na zasoby którego w zakresie zasobów finansowych Wykonawca powoływał się składając Ofertę, będzie ponosił wraz z Wykonawcą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu Umowy i w przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niewypłacalności będzie zobowiązany

do przekazania Wykonawcy środków zapewniających wykonanie przedmiotu Umowy. Wzajemne rozliczenia Wykonawcy i (*podmiot trzeci*) z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.

§ 11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usług w ciągu 5 dni od daty, kiedy usługi nadzoru inwestorskiego winny być rozpoczęte bez uzasadnionych przyczyn, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3) Wykonawca, pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie, przerwał realizację usług nadzoru z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - 4) Wykonawca, mimo uprzedniego wezwania Zamawiającego na piśmie, realizuje usługę nadzoru inwestorskiego, będącą przedmiotem niniejszej umowy, w sposób niezgodny z jej zapisami, zapisami specyfikacji warunków zamówienia, dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
2. Wezwania, o których mowa w ust. 1 pkt 3 i 4, są skuteczne po upływie 7 dni od ich doręczenia i winny zostać sporządzone w formie pisemnej.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od wystąpienia okoliczności będących podstawą odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający przedłożą szczegółowe zestawienie swoich roszczeń, aby umożliwić zawarcie porozumienia dotyczącego wykonanej części umowy.
5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie. Strony winny dążyć do określenia sposobu wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów, jakie poniosła strona nieodpowiadająca za odstąpienie od umowy.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy i naliczeniu kary umownej winno być przekazane listem poleconym lub bezpośrednio Wykonawcy.

§ 12

1. Wykonawca zapewnia, że wykonane przez niego usługi objęte niniejszą umową nie naruszają praw osób trzecich w zakresie praw autorskich, patentowych, znaków, nazw firmowych. Odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca.
2. W przypadku jakichkolwiek działań przeciwko Zamawiającemu z tytułu naruszenia praw strony trzeciej w myśl ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany udzielić Zamawiającemu pełnej pomocy dla załatwienia sporu wynikłego z takiego naruszenia.

§ 13

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Zamawiający zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w następującym zakresie:

1) terminu realizacji umowy, na skutek:

- a) wydłużenia terminu realizacji nadzorowanych robót budowlanych,
- b) konieczności zmian dokumentacji projektowej oraz realizacji robót dodatkowych lub zamiennych, podyktowanych m.in. zwiększeniem bezpieczeństwa wykonywanych robót, zapobieżeniem powstania strat dla Zamawiającego, uzyskaniem założonego efektu użytkowego, wystąpieniem wad ukrytych w dokumentacji projektowej ujawnionych podczas realizacji robót, koniecznością wykonania robót związanych z likwidacją szkód powstałych w wyniku zdarzenia losowego,
- c) zawieszenia robót przez Zamawiającego nie z winy Wykonawcy, na skutek sytuacji niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
- d) zawieszenia prac (realizacji umowy) z powodu okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić w trybie i na zasadach wskazanych w art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz 2095),
- e) o ile okoliczności te spowodują konieczność zmiany terminu i zmiany w tym zakresie będą dokonane, z uwzględnieniem okresów niezbędnych do przesunięcia terminu wykonania umowy;

2) ceny, na skutek:

- a) zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT, o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany ceny, przy czym cena netto jest stała,
- b) odstąpienia Zamawiającego od realizacji części przedmiotu zamówienia w efekcie okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć - wówczas wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie obniżeniu o wartość usługi nadzoru, od realizacji której odstąpiono,
- c) wydłużenia terminu realizacji nadzorowanych robót budowlanych o min. 2 miesiące - wówczas wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie proporcjonalnie do długości okresu nadzoru,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

3) osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego, przy czym nowo wskazana osoba powinna spełniać wymagania określone przez Zamawiającego w SWZ i uzyskać akceptację Zamawiającego,

4) sposobu spełnienia świadczenia, w przypadku:

- a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
- b) wystąpienia Siły Wyższej, mającej wpływ na realizację przedmiotu umowy,
- c) zmian dotyczących przedmiotu umowy, które wynikają z zaleceń organów administracji publicznej,
- d) o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany sposobu spełnienia świadczenia;

5) zmiany umowy w zakresie dopuszczonym przez art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o

szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz2095).

3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:
- 1) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10% w stosunku do cen lub kosztów z miesiąca, w którym złożono ofertę Wykonawcy,
 - 2) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do kwartału, w którym została złożona oferta Wykonawcy; poziom zmiany będzie stanowił różnicę ceny materiałów lub kosztów ogłoszonych w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana a poziomem cen materiałów/kosztów wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc, w którym została złożona oferta Wykonawcy,
 - 3) Sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów/poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w pkt 2 powyżej. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić na podstawie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony Umowy,
 - 4) zmiana wynagrodzenia może nastąpić co kwartał.
 - 5) Zmiana wysokości wynagrodzenia nie może przekroczyć 20% wysokości wynagrodzenia pierwotnie ustalonego w umowie.
4. Każda zmiana umowy musi być dokonana na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności oraz wymaga zgody drugiej strony.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, co stanowi kwotę złotych (słownie: złotych).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
3. Zamawiający dokona zwrotu 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane z zastrzeżeniem § 11 ust. 4.
4. Zamawiający zatrzyma 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres rękojmi.
5. Zabezpieczenie z tytułu rękojmi, o którym mowa w ust. 4 niniejszego § umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
6. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 15 ust. 2 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu

przedstawionego w ofercie przetargowej, wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo, jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 15

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie pisma, listy polecone i powiadomienia wysyłane przez strony na adres (korespondencyjny wskazane w ofercie) będą uznane za doręczone. W razie zmiany adresu strona listem poleconym powiadomi o zmianie adresu doręczenia.
3. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego o wszelkich zmianach w zakresie formy organizacyjno — prawnej prowadzonej przez siebie aktualnie działalności gospodarczej.
4. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów w relacjach o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
5. Do rozpatrzenia ewentualnych sporów wynikających z niniejszej Umowy, nierozstrzygniętych zgodnie z ust. 4 właściwym będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nie uregulowanych umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych
7. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie. Zamawiający uprawniony jest do wnoszenia uwag do umów przeniesienia wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
8. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 dla Zamawiającego a 1 dla Wykonawcy.
 - 1) Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy.
 - 2) Załącznik nr 3 – Kopia polisy OC,
 - 3) Załącznik nr 4 – SWZ,
 - 4) Załącznik nr 5 – Wykaz podwykonawców (jeżeli dotyczy).

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: