

## ZARZĄDZENIE NR 507/2023

Wójta Gminy Dubeninki

z dnia 20 stycznia 2023 r.

### w sprawie określenia zasad rozliczenia i wysokości opłat za centralne ogrzewanie w budynkach stanowiących własność Gminy Dubeninki.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) zrządam, co następuje:

§ 1. Ustalam opłatę w wysokości 9,00 zł za ogrzewanie 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w budynku przy ulicy Dębowej 7A, w miejscowości Dubeninki dla:

- 1) lokali użytkowych,
- 2) lokali mieszkalnych.

§ 2. Ustalam opłatę w wysokości 2,00 zł za ogrzewanie 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w budynku przy ulicy Lipowej 16, w miejscowości Żytkiejmy dla:

- 1) lokali użytkowych,
- 2) lokali mieszkalnych.

§ 3. 1. Opłata będzie pobierana za każdy miesiąc wraz z opłatą za czynsz.

2. Do stawki, o której mowa w § 1 pkt 1 i § 2 pkt 1 doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT.

§ 4. Zasady rozliczania opłat za centralne ogrzewanie lokali użytkowych i mieszkalnych w Dubeninkach przy ulicy Dębowej 7A oraz w Żytkiejmach przy ulicy Lipowej 16 określa regulamin stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 1 lutego 2023 r.

WÓJT GMINY DUBENINKI

*Ryszard Zieliński*

## REGULAMIN

określający zasady rozliczenia opłat za centralne ogrzewanie lokali użytkowych i mieszkalnych w budynkach komunalnych w Dubeninkach przy ulicy Dębowej 7A i w Żytkiejmach przy ulicy Lipowej 16, stanowiących własność gminy Dubeninki

### **I. Postanowienia ogólne:**

1. Decyzję o rozpoczęciu i zakończeniu dostaw ciepła do budynku na potrzeby centralnego ogrzewania podejmuje Wójt Gminy lub upoważniony pracownik Urzędu Gminy biorąc pod uwagę warunki pogodowe lub zapotrzebowanie odbiorców.
2. Przez użyte w regulaminie określenia należy rozumieć:
  - 1) Wójt Gminy – Wójt Gminy Dubeninki;
  - 2) użytkownik lokalu – najemca lokalu lub właściciel lokalu;
  - 3) lokalne źródło ciepła – zlokalizowane w obiekcie źródło ciepła bezpośrednio zasilające instalacje odbiorcze wyłącznie w tym obiekcie.
  - 4) za powierzchnię ogrzewaną uważa się: powierzchnię użytkową lokalu, w którym zainstalowane są grzejniki centralnego ogrzewania, jak również wchodzącą w skład lokalu powierzchnię nie posiadającą grzejników a ogrzewanych pośrednio od sąsiadującego pomieszczenia np.: przedpokój, korytarz itp.

### **II. Zasady indywidualnych rozliczeń opłat za ogrzewanie.**

1. Jednostką rozliczeniową opłaty dostawy ciepła jest 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali.
2. Od wpłat z tytułu rozliczenia kosztów ogrzewania lokalu wniesionych po terminie będą naliczone odsetki ustawowe za opóźnienie.

### **III. Ustalenie opłat za dostawę ciepła do lokali.**

1. Użytkownik lokalu korzystający z centralnego ogrzewania obowiązany jest wносить miesięcznie opłaty z tytułu dostawy ciepła.
2. Opłatę miesięczną należy wносить równocześnie z innymi opłatami za korzystanie z lokalu zgodnie z terminami określonymi w umowie najmu.
3. Obowiązek wnoszenia opłaty za dostawę ciepła do lokalu powstaje z dniem przekazania lokalu do dyspozycji użytkownika, choćby faktycznie objęcie lokalu nastąpiło w innym terminie.
4. Obowiązek wnoszenia opłaty ustaje z dniem opróżnienia i oddania lokalu.

### **IV. Ustalenia końcowe.**

1. Dostarczona energia cieplna służy wyłącznie do ogrzewania lokalu.

2. Użytkownik lokalu obowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wójta Gminy o każdym przypadku uszkodzenia instalacji centralnego ogrzewania wewnątrz lokalu.
3. Uszkodzenia, o których mowa w pkt 2 powstałe z przyczyn niezależnych od użytkownika lokalu usuwane są nieodpłatnie.
4. Każda samowolna ingerencja w instalację c.o. bez zgody Wójta Gminy, stanowi rażące naruszenie obowiązków użytkownika lokalu i dotyczy w szczególności:
  - 1) wmontowania dodatkowych grzejników, powiększenie istniejących zestawów oraz ich zmiana;
  - 2) demontażu grzejników lub ich likwidacja;
  - 3) spuszczenia wody z instalacji c.o. – odwadnianie i napełnienie instalacji;
  - 4) zmiany kryzowania grzejników.
5. Użytkownik lokalu zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowości powstałych z jego winy we własnym zakresie i na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy, w przeciwnym razie Wójt Gminy zleci naprawienie szkody lub przywrócenie instalacji c.o. do stanu pierwotnego, a poniesionymi kosztami obciąży użytkownika lokalu.
6. W sprawach nieuregulowanych w regulaminie mają zastosowanie odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego.

**WÓJT GMINY DUBENINKI**

*Ryszard Zieliński*