

**Obwieszczenie  
o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację  
przedsięwzięcia**

Działając na podstawie art. 38 i art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), Wójt Gminy Dubeninki

podaje do publicznej wiadomości

informację o wydaniu w dniu 10.03.2023 r. znak: decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: Budowa elektrowni słonecznej „**Dubeninki PV II**” o mocy łącznej do 30 MW wraz z infrastrukturą, zlokalizowaną na części działek nr 115/11, 115/13, 115/14 obręb geodezyjny Kiekskiejmy oraz na części działki nr 149/8, obręb geodezyjny Lenkupie, gmina Dubeninki, powiat gołdapski, województwo warmińsko-mazurskie.

Ponadto informuję, iż z treścią ww. decyzji oraz z dokumentacją sprawy można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Dubeninki ul. Dębowa 27, 19-504 Dubeninki, pok. 13, od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.30 do 15.30, w terminie 14 dni od daty obwieszczenia.

W dniu 17.03.2023 r. treść decyzji została również umieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Dubeninki na okres 14 dni.


**Podstawa prawna**

- Art. 38 ustawy o oś – „Organ właściwy do wydania decyzji podaje do publicznej wiadomości informację o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią”.

- Art. 85 ust. 3 ustawy o oś – „Organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, niezwłocznie po jej wydaniu, podaje do publicznej wiadomości informacje o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniami i opiniami organów, o których mowa w art. 77 ust. 1, a także udostępnia na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu treść tej decyzji. W informacji wskazuje się dzień udostępnienia treści decyzji. Przepis stosuje się odpowiednio do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej bez przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko”.

Powyższe obwieszczenie umieszczono:

- na tablicy ogłoszeń na zewnątrz siedziby urzędu
- na tablicy ogłoszeń w sołectwach Kiekskiejmy i Lenkupie
- w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Dubeninki

**Z up. WÓJTA**  
  
**Ewa Bogdanowicz-Kordjak**  
**SEKRETARZ GMINY**

IGP.6220.5.3.2022/2023

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 71 ust. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) § 3 ust. 1 pkt. 54 b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni słonecznej „Dubeninki PV II” o mocy łącznej do 30 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą złożonego w dniu 24.10.2022 r. przez MG GREEN ENERGY 103 Sp. z o.o. ul. Sadowa 27, 28 – 300 Jędrzejów, działającego poprzez pełnomocnika Pana Piotra Czajkowskiego

### **stwierdzam**

**brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni słonecznej Dubeninki PV II o mocy łącznej do 30 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanej na części działek nr 115/11, 115/13, 115/14 obręb geodezyjny Kiekskiejmy oraz na części działki nr 149/8, obręb geodezyjny Lenkupie, gmina Dubeninki, powiat gołdapski, województwo warmińsko-mazurskie,**

**oraz stwierdzam konieczność uwzględnienia następujących wymagań:**

- 1) z terenu zainwestowania wyłączyć użytki sklasyfikowane jako grunty pod rowami (W-ŁV, W-PsIV) oraz nieużytki (N),**
- 2) stacje transformatorowe lokalizować w odległości min. 5 m od ww. terenów, zaś panele fotowoltaiczne umiejscowić w odległości min. 2 m od przedmiotowych obszarów.**

## **UZASADNIENIE**

W dniu 24 października 2022 r. inwestor MG GREEN ENERGY 103 Sp. z o.o., działający poprzez pełnomocnika Pana Piotra Czajkowskiego wystąpił z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy 30 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanej na części działek nr: 115/11, 115/13, 115/14 obręb geodezyjny Kiekskiejmy oraz na części działki nr 149/8, obręb geodezyjny Lenkupie, gmina Dubeninki, powiat gołdapski, województwo warmińsko-mazurskie, dołączając do wniosku kartę informacyjną przedsięwzięcia w 4 egzemplarzach, kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującej przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, uproszczony wypis z



rejstru gruntów przedmiotowych działek, oświadczenie o liczbie stron postępowania przekraczającej 10, zaświadczenie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, potwierdzenie wniesienia wymaganej opłaty skarbowej.

Planowana inwestycja na części działek nr: 115/11, 115/13, 115/14 obręb Kiekskiejmy oraz części działki nr 149/8 obręb Lenkupie będzie zlokalizowana na terenie, który na dzień dzisiejszy nie jest objęty obowiązującym planem miejscowym, nie jest objęty obowiązkiem sporządzania planu miejscowego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy przeznaczony jest na cele rolne.

Inwestycja polegająca na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 30 MW i łącznej powierzchni zabudowy do 15 ha, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko tj.: zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
- b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

Co do zasady zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, uwzględniając kryteria wskazane po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko stosownie do treści art. 84 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Wypełniając dyspozycję art. 64 ust. 1 ustawy organ wystąpił w dniu 28.11.2022 roku pismem znak: IGP.6220.5.1.2022 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, pismem z dnia 28.11.2022 roku znak: IGP.6220.5.1.2022 do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gołdapi oraz pismem z dnia 28.11.2022 roku znak: IGP.6220.5.1.2022 do Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Giżycku z wnioskiem dotyczącym wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gołdapi pismem z dnia 06.12.2022 r. znak: ZNS.9022.1.32.2022 wyraził opinię, że na realizację powyższego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Giżycku pismem z dnia 13.12.2022 r. znak: BI.ZZŚ.3.4360.219.2022.MK wyraził opinię, iż nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie pismem z dnia 13.01.2023 r. znak: WOOŚ.4220.757.2022.AZ.2 wyraził opinię, że dla w/w przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.



Po zapoznaniu się ze stanowiskiem w/w organów stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny na środowisko przedsięwzięcia polegającej na budowie elektrowni słonecznej „Dubeninki PV II” o mocy łącznej do 30 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowaną na części działek nr: 115/11, 115/13, 115/14 obręb geodezyjny Kiekskiejmy oraz na części działki nr 149/8, obręb geodezyjny Lenkupie, gmina Dubeninki, powiat gołdapski, województwo warmińsko-mazurskie.

Planowana inwestycja będzie polegała na budowie elektrowni słonecznej o mocy łącznej do 30 MW z możliwością etapowania inwestycji wraz z infrastrukturą towarzyszącą, która zlokalizowana będzie na częściach działek ewidencyjnych nr: 115/11, 115/13, 115/14 obręb Kiekskiejmy oraz na części działki nr 149/8 obręb Lenkupie, gmina Dubeninki, powiat gołdapski, województwo warmińsko-mazurskie. Powierzchnia całkowita ww. działek wynosi łącznie 40,8663 ha, natomiast maksymalna powierzchnia zajęta pod inwestycję wynosi 27,4759 ha. Łączna powierzchnia rzutu zabudowy systemami fotowoltaicznymi nie przekroczy 15 ha, z czego przeważająca część będzie zajmowana pod lekką, przestrzenną konstrukcją, bez betonowego fundamentowania. Pomiędzy konstrukcjami pozostawiony będzie dostęp do instalacji – dojścia i dojazdy. Na terenie inwestycji zostaną przygotowane utwardzone place (do 8 placów) o łącznej maksymalnej powierzchni do 900 m<sup>2</sup> każdy, gdzie będą rozmieszczone stacje kontenerowe i miejsca postojowe dla pojazdów serwisowych. Pod konstrukcją fotowoltaiczną pozostanie nienaruszony grunt, który będzie porastał typową roślinnością jaka pojawia się na nieużytkach lub łąkach zbliżonych do naturalnych.

Teren działek przeznaczonych pod inwestycję w większości użytkowany jest rolniczo. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w całości poza gruntami wysokich klas bonitacyjnych tj.: I-III, poza gruntami pod wodami oraz poza obszarami zadrzewień i zakrzewień. Inwestycja zostanie odsunięta od granicy działek, zadrzewień i cieków wodnych. Ponadto panele zostaną odsunięte w okolicach granic lasu.

W ramach instalacji zainstalowane zostaną następujące obiekty:

1. Zespół paneli fotowoltaicznych - panele zostaną umieszczone w rzędach, między którymi pozostawiony zostanie odstęp od 3m do 10 m. Przestrzeń pomiędzy rzędami paneli nie będzie przekształcana i pozostanie biologicznie czynna. W ramach jednego rzędu, panele zostaną połączone za pomocą stalowych konstrukcji i posadowione na podporach - słupach wkręconych (lub wbitych) w grunt na głębokość do 2,50 m. Wysokość panelu w rzucie bocznym wraz ze słupkiem nie przekroczy 5 m. Panele będą skierowane w stronę południową. Wyposażone zostaną w powłokę antyrefleksyjną, zapobiegającą efektowi olśnienia. Łączna moc zainstalowanych paneli fotowoltaicznych będzie nie większa niż 30 MW.
2. Inwertery (falowniki, przetwornice) - są to urządzenia przetwarzające prąd stały wytworzony przez panele fotowoltaiczne na prąd zmienny znajdujący się w sieci elektroenergetycznej. Zostaną one zamontowane w systemie rozproszonym pod panelami na stalowych konstrukcjach lub w zależności od możliwości ich podłączenia w systemie centralnym (w stacji kontenerowej). Planuje się montaż maksymalnie 15 inwerterów na każdy 1 MW zainstalowanej mocy, będą one zamontowane pod konstrukcją paneli lub jako wolnostojące zamontowane w stacjach kontenerowych. Na przedmiotowej farmie fotowoltaicznej planuje się montaż do 450 szt. inwerterów.
3. Kontener stacji transformatorowej - wielkość kontenera nie przekroczy standardowych gabarytów (długość do 10 m, szerokość do 5 m, wysokość do 4 m). Transformator umieszczony będzie w kontenerze. Kontener jako abonencka stacja elektroenergetyczna składa się z komory obsługi, komory transformatora nn/SN, rozdzielnic niskiego napięcia oraz rozdzielnic średniego napięcia. Dopuszcza się realizację do 8 zespołów kontenerów stacji transformatorowych w postaci jednego lub dwóch kontenerów o łącznych wymiarach



nieprzekraczających wynikiem sumy powierzchni dwóch kontenerów, posadowionych na placach o powierzchni do 900 m<sup>2</sup> każdy. Wszystkie transformatory olejowe zabezpieczone będą szczelną misą olejową na wypadek wycieku/awarii. Są one w stanie zmagazynować 100 % przedostającego się oleju.

4. Magazyny energii - to zespoły baterii znajdujące się w niewielkim kontenerze, o wymiarach do 12,5 m x 3 m i wysokość do 3 m. Magazyny energii nie są trwale związane z gruntem. Znajdować się będą na terenie inwestycji w pobliżu stacji transformatorowych. Inwestor dopuszcza wyposażenie elektrowni słonecznej w zintegrowany system magazynowania energii wraz z Głównym Punktem Odbioru (GPO).
5. Kontener techniczny - wielkość kontenera nie przekroczy standardowych gabarytów (długość do 10 m, szerokość do 5 m, wysokość do 4 m), docelowa wielkość zostanie określona w szczegółowej dokumentacji projektowej. Docelowo na terenie elektrowni słonecznej zakłada się pozostawienie jednego kontenera technicznego, który pełnił będzie funkcję magazynową, oraz socjalną dla serwisantów instalacji. Kontener zostanie zlokalizowany na jednym z placów, na których znajdą się zespoły stacji transformatorowych.
6. Przyłączenie do Krajowej Sieci Elektroenergetycznej.
7. Ogrodzenie - planuje się budowę ogrodzenia terenu inwestycji o wysokości do 3 m (bez podmurówki). Nie przewiduje się realizacji jakiegokolwiek ogrodzenia systemem elektronicznym, w tym systemu płoszenia zwierząt. Na ogrodzeniu zostanie założony system monitoringowo-alarmowy. Ponadto ani ogrodzenie, ani teren elektrowni nie będą oświetlane w porze nocnej. W tym czasie planowane jest jedynie oświetlenie terenu niewidzialnym dla człowieka oraz zwierząt światłem emitowanym przez kamery dozoru automatycznego w zakresie długości fal światła podczerwonego.

Planowane jest przyłączenie elektrowni słonecznej do jednego z najbliższych punktów przyłączeniowych (zakłada się że najbliższym punktem jest GPZ Piecki, oddalony o ok. 18,8 km w kierunku południowym, GPZ Filipów - oddalony o ok. 20,5 km w kierunku południowo- zachodnim). Inwestor dopuszcza przyłączenie źródła wytwarzania w tzw. systemie off-grid, tj. w przypadku braku możliwości odbioru energii przez Operatora Sieci Dystrybucyjnej energia będzie magazynowana i zużywana przez lokalnych odbiorców.

Zaplecze budowy należy zlokalizować w oddaleniu od zabudowy podlegającej ochronie akustycznej. Wszystkie materiały budowlane dostarczane będą przez firmy zewnętrzne i magazynowane na wyznaczonych miejscach. W przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych materiały budowlane będą przechowywane w kontenerach magazynowych. Używane maszyny i urządzenia powinny być sprawne technicznie i podlegać ciągłej kontroli, tak aby zminimalizować możliwość zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego poprzez wyciek substancji szkodliwych (olej, benzyna).

Wytworzone w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane będą składowane w kontenerach, w wyznaczonym do tego celu miejscu, a następnie przekazywane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenie do ich odzysku lub unieszkodliwiania. Odpady niebezpieczne należy magazynować w zamkniętych, szczelnych kontenerach, tak aby zapobiec możliwości dostania się wód opadowych. Na etapie budowy ścieki bytowe będą gromadzone w kontenerach sanitarnych, których zawartość powinna być odbierana przez uprawnione podmioty.

Faza realizacji planowanego przedsięwzięcia wiązać się będzie z okresowym wzrostem emisji spalin, poziomu hałasu oraz zapylenia spowodowanego pracą sprzętu budowlanego oraz ruchem



pojazdów po terenie inwestycji. W celu zminimalizowania uciążliwości akustycznej czas pracy sprzętu mechanicznego należy ograniczyć wyłącznie do pory dnia (tj. od 6:00 do 22:00).

Przewiduje się, że zasięg uciążliwości powodowanych w fazie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia, a emisja substancji zanieczyszczających oraz hałasu będzie miała charakter krótkoterminowy i ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych.

Eksploatacja farmy fotowoltaicznej nie będzie wiązać się z występowaniem emisji zanieczyszczeń do powietrza, które są charakterystyczne dla produkcji energii elektrycznej w źródłach konwencjonalnych. Nie przewiduje się również emisji gazów cieplarnianych do środowiska, które są jedną z przyczyn zmian klimatu.

Głównymi źródłami hałasu, jaki będzie związany z podmiotową inwestycją, będą inwertery (falowniki), transformatory magazyny energii. Najbliższy budynek mieszkalny oddalony jest o ok. 102 metrów na północ od granicy obszaru objętego przedsięwzięciem. Stacje transformatorowe zostaną zlokalizowane w odległości nie mniejszej niż 200 metrów od najbliższego budynku mieszkalnego. Maksymalny poziom mocy akustycznej każdego magazynu oraz każdej stacji (po uwzględnieniu obudowy - jej izolacyjności) nie przekroczy 77 dB (A). Należy podkreślić, iż dopuszcza się ulokowanie w każdej stacji do kilku transformatorów. Inwertery w trakcie najbardziej intensywnej pracy emitują hałas o natężeniu do 65 dB (A). Z racji umieszczenia tych urządzeń pod panelami lub między rzędami paneli na konstrukcji niezależnej, kotwionej bezpośrednio przy konstrukcji paneli, nie ma możliwości propagacji dźwięku na większą odległość - panele będą działać jak swoiste ekrany akustyczne. Ponadto będą one umieszczone nisko nad ziemią. Biorąc powyższe pod uwagę należy stwierdzić, że planowana instalacja nie będzie źródłem ponadnormatywnych oddziaływań akustycznych.

W przypadku projektowanej elektrowni fotowoltaicznej, energia elektryczna jest wyprowadzana i kierowana linią kablową niskiego napięcia (nN) do transformatora. Projektowany jest transformator wyjściowy, pracujący z napięciem wejściowym nN o częstotliwości 50 Hz, oraz napięciu wyjściowym SN. Sam transformator stanowi bardzo słabe źródło promieniowania elektromagnetycznego - urządzenia tego rodzaju są często stosowane jako transformatory końcowe, instalowane na słupach energetycznych w pobliżu zabudowy, zasilając osiedla i zespoły domków jednorodzinnych. Pomiędzy panelami, a transformatorem będzie przebiegała linia kablowa o napięciu nN - a więc taka jak w linii trójfazowej stosowanej w gospodarstwach domowych (tzw. siła). Biorąc pod uwagę powyższe wpływ przedsięwzięcia na stan elektromagnetyczny środowiska jest w zasadzie pomijalny. Natężenie pola elektrycznego w bezpośrednim sąsiedztwie linii jest poniżej 0,1 kV/m, co w powiązaniu z ekranującym działaniem kontenera - budynku stacji transformatorowej, sprawia, iż oddziaływanie jest pomijalne. Kolejnym źródłem promieniowania elektromagnetycznego o częstotliwości 50 Hz są linie kablowe średniego napięcia. Mają one za zadanie dostarczyć energię z transformatora do sieci elektroenergetycznej. Sieci te generują pole elektromagnetyczne, którego poziom jest znacznie poniżej wszelkich norm. Dopiero linie wysokiego napięcia - powyżej 110 kV są zdolne do generowania pól elektromagnetycznych mogących naruszać standardy jakości środowiska. W przypadku linii średniego napięcia do 30 kV poziom natężenia pola elektrycznego sięga do 0,6 kV/m. Typowe natężenie pola magnetycznego nie przekracza 5 A/m. Dopuszczone normą wartości promieniowania elektromagnetycznego wynoszą dla składowej elektrycznej 1 kV/m, a dla składowej magnetycznej 60 A/m. Pole modułów fotowoltaicznych nie ma najmniejszego wpływu elektromagnetycznego na otaczające środowisko oraz ludzi. Dopuszczalne poziomy pola elektromagnetycznego nie będą przekroczone.



Mycie paneli odbywało się będzie sporadycznie. Czyszczenie odbywa się na różne sposoby, np. za pomocą szczotki na wysięgniku oraz wody zdemineralizowanej. Mycie paneli fotowoltaicznych, będzie się odbywać tylko za pomocą czystej wody pod ciśnieniem - bez dodatków jakichkolwiek substancji chemicznych. Może się to zdarzyć raz, dwa, czy trzy razy w roku, lecz wówczas panele fotowoltaiczne będą myte wodą doprowadzoną na teren inwestycji w specjalnie do tego przeznaczonych beczkownikach.

Na panelach zostanie zastosowana powłoka antyrefleksyjna, która ogranicza efekt lśnienia. Powłoka antyrefleksyjna pokrywająca panele zwiększa absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiega niepożądanemu efektowi „odbicia” od powierzchni paneli. Tym samym inwestycja nie będzie generować negatywnego oddziaływania na przelatujące w pobliżu ptaki.

W trakcie etapu likwidacji instalacji emisja hałasu będzie porównywalna z emisją podczas budowy inwestycji i związana będzie z pracą maszyn budowlanych i ruchem pojazdów.

W fazie użytkowania odpady mogą być wytwarzane w toku czynności konserwacyjnych lub remontowych. Wszystkie wytworzone odpady będą usuwane z terenu instalacji bezpośrednio po zakończeniu prac konserwacyjnych lub remontowych, nie będą magazynowane na terenie instalacji.

Inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarze przyrodniczo cennym, objętym ochroną w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916, z późn. zm.). Najbliższym zlokalizowany obszar Natura 2000 to Puszcza Romincka PLH280005, zlokalizowany w odległości ok. 1 km od terenu inwestycji. Ze względu na rodzaj i skalę inwestycji, przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na cele i przedmiot ochrony ww. obszaru, jak również nie naruszy jego integralności. Ponadto teren planowanego przedsięwzięcia położony jest poza granicami korytarzy ekologicznych.

Inwestycja nie będzie związana z ingerencją w obiekty hydrograficzne (cieki, rowy melioracyjne, zbiorniki wodne, oczka wodne, itd.), stanowiące korytarze dla lokalnych populacji zwierząt, roślin i grzybów. Teren inwestycji stanowi jedynie obszar pól uprawnych. Obszar zajęty pod instalację będą mogły obejść większe zwierzęta ze względu na stosunkowo niewielką powierzchnię terenu farmy, a mniejsze będą mogły swobodnie penetrować jej teren dzięki zachowaniu dystansu pomiędzy gruntem, a dolną krawędzią ogrodzenia.

Inwestor, od strony zabudowy mieszkaniowej, planuje teren wzdłuż ogrodzenia obsadzić roślinnością urządzoną do wysokości 3 m. Takie działanie ograniczy wpływ wizualny inwestycji na odbiór krajobrazu przez mieszkańców najbliższej zabudowy. Do nasadzeń preferuje się gatunki rodzime, zwiększające lokalną bioróżnorodność i mogące stać się miejscem lęgów ptaków.

Budowa farmy fotowoltaicznej nie wymaga naruszenia i przekształcania siedlisk naturalnych, bądź półnaturalnych, usunięcia drzew i krzewów, czy zajęcia siedlisk wrażliwych będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych. Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie na bioróżnorodność i utratę różnorodności gatunków, w tym gatunków chronionych. Na panelach fotowoltaicznych zostanie zastosowana powłoka antyrefleksyjna, która ogranicza efekt lśnienia, co wykluczy ewentualne kolizje ptaków z panelami.

Teren inwestycji zostanie samoistnie przekształcony z terenu rolniczego na teren charakterystyczny dla naturalnego terenu łąk trawiastych. Przez cały czas eksploatacji teren będzie porośnięty, a jedyna pielęgnacja będzie ograniczać się do okresowych pokosów pielęgnacyjnych. Pokosy traw odbywać się będą w zależności od potrzeb, a ich liczba uzależniona będzie od warunków pogodowych. Przypuszcza się, że nie będzie to częściej niż 2 - 3 razy do roku. Koszenie odbywać się będzie od centrum obszaru w stronę jej brzegów, w celu umożliwienia wydostania się przebywających wówczas zwierząt w bezpieczne miejsce poza jej teren oraz ograniczenia ich śmiertelności. Nie przewiduje się stosowania herbicydów oraz innych substancji do ograniczania wzrostu roślin.

Należy jednak wskazać, że brak negatywnego oddziaływania stwierdzono przy założeniu, że inwestycja będzie realizowana zgodnie z założeniami ustawy o ochronie przyrody, która określa zakazy



obowiązujące w stosunku do roślin, zwierząt oraz grzybów objętych ochroną gatunkową oraz jasno wskazuje, że wszelkie odstępstwa od wprowadzonych zakazów są możliwe jedynie po uzyskaniu zgody regionalnego dyrektora ochrony środowiska na podstawie:

- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380).

W związku z powyższym przed wykonaniem jakichkolwiek prac, które będą się wiązały z niszczeniem siedlisk przyrodniczych, miejsc rozrodu i regularnego przebywania zwierząt, umyślnym zabijaniem osobników, wycinką drzew, zgodnie z art. 56 ustawy o ochronie przyrody należy każdorazowo wystąpić do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z odpowiednim wnioskiem o wydanie stosownego zezwolenia na wykonanie czynności zabronionych.

Inwestor planuje w gminie Dubeninki inną inwestycję fotowoltaiczną o mocy łącznej 46 MW (Dubeninki PV I). Planowana inwestycja zlokalizowana jest o ok. 806 m od granic obszaru objętego przedsięwzięciem Dubeninki PV II. Na etapie realizacji i likwidacji przedsięwzięcia emisje zanieczyszczeń i hałasu będą miały charakter lokalny. Przy realizacji robót w sposób zorganizowany i przy uwzględnieniu wszelkich działań chroniących środowisko, można ograniczyć kumulowanie się negatywnych oddziaływań. Z uwagi na skalę oraz fakt ograniczenia oddziaływania przedsięwzięcia do działki inwestycyjnej nie przewiduje się efektu skumulowanego w wyniku realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach wybrzeży, górskich lub leśnych, obszarach wodno-błotnych w tym ujściach rzek i łęgach, w strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych ani uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej. Planowana inwestycja nie leży w granicach obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Biorąc pod uwagę rodzaj i skalę przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny (bez ryzyka transgranicznych oddziaływań) i nie spowodują istotnych zmian w środowisku, jak również nie powinny wpłynąć negatywnie na istniejące walory krajobrazowe. Z uwagi na zakres oddziaływań planowanej inwestycji oraz istniejący sposób zagospodarowania terenów sąsiednich nie przewiduje się możliwości kumulowania oddziaływań, a ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe. Ponadto z uwagi na rodzaj i skalę przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny (bez ryzyka transgranicznych oddziaływań).

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie, wniesione za pośrednictwem Wójta Gminy Dubeninki, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia spraw.

Otrzymują:

1. Pan Piotr Czajkowski - pełnomocnik Inwestora, tj. MG GREEN ENERGY 103 Sp. z o.o.
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie o wydaniu decyzji na stronie BIP oraz tablicy ogłoszeń na zewnątrz siedziby urzędu.
3. Strony postępowania poprzez obwieszczenie o wydaniu decyzji na tablicy ogłoszeń właściwego sołectwa.
4. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gołdapi
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Giżycku

Z up. WÓJTA

~~Ewa Bogdanowicz-Kordiak~~  
SEKRETARZ GMINY



Załącznik nr 1 do decyzji  
o środowiskowych uwarunkowaniach  
Wójta Gminy Dubeninki  
nr IGP.6220.5.3.2022/2023  
z dnia 17.03.2023 r.

## CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Zgodnie z art 84, art. 85 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.)

Nazwa przedsięwzięcia: Budowa elektrowni słonecznej „Dubeninki PV II” o mocy łącznej do 30 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowaną na części działek nr: 115/11, 115/13, 115/14 obręb geodezyjny Kiekskiejmy oraz na części działki nr 149/8 obręb geodezyjny Lenkupie, gmina Dubeninki, powiat gołdapski, województwo warmińsko-mazurskie.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie instalacji ogniw (paneli) fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą o mocy łącznej do 30 MW z możliwością etapowania inwestycji. Elektrownia słoneczna zlokalizowana będzie na częściach działek ewidencyjnych nr: 115/11, 115/13, 115/14, obręb Kiekskiejmy, oraz na części działki ewidencyjnej nr 149/8 obręb Lenkupie, gmina Dubeninki, powiat gołdapski, województwo warmińsko-mazurskie. Powierzchnia całkowita ww. działek wynosi łącznie 40,8663 ha, natomiast maksymalna powierzchnia zajęta pod inwestycję wynosi 27,4759 ha. Łączna powierzchnia rzutu zabudowy systemami fotowoltaicznymi nie przekroczy 15,00 ha z czego przeważająca część będzie zajmowana pod lekką, przestrzenną konstrukcją, bez betonowego fundamentowania. Teren lokalizacji przedsięwzięcia użytkowany jest w większości rolniczo. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w całości poza gruntami wysokich klas bonitacyjnych tj.: I – III, poza gruntami pod wodami oraz poza obszarami zadrzewień i zakrzewień.

Projektowana elektrownia słoneczna łącznie będzie wynosiła maksymalnie 75 000 szt. paneli przy zastosowaniu paneli o mocy 400 Wp, natomiast przy zastosowaniu paneli o mocy 800 Wp - 37 500 sztuk. Panele zostaną umieszczone w rzędach, między którymi pozostawiony zostanie odstęp od 3 m do 10 m. Przestrzeń pomiędzy rzędami paneli nie będzie przekształcona i pozostanie biologicznie czynna. W ramach jednego rzędu, panele zostaną połączone za pomocą stalowych konstrukcji i posadowione na podporach – słupach wkręconych lub wbitych w grunt na głębokość do 2,5 m. Wysokość panelu w rzucie bocznym wraz ze słupkiem nie przekroczy 5m. Panele będą skierowane w stronę południową i nachylone do ziemi pod kątem od 10 do 36 stopni, podzielone na sekcje. Zastosowane panele będą współpracowały z inwerterami. Wyposażone zostaną w powłokę antyrefleksyjną, zapobiegającą efektowi olśnienia. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania w zakresie zanieczyszczeń powietrza, emisji hałasu oraz powstawania ścieków.

Na terenie planowanej inwestycji Inwestor zajmować się będzie produkcją energii elektrycznej pozyskiwanej ze słońca. Jest to odnawialne, czyste źródło energii.



Projektowana elektrownia na etapie eksploatacji będzie działała bezobsługowo za wyjątkiem serwisowania i mycia paneli fotowoltaicznych. Planuje się minimum 30-letni okres eksploatacji instalacji. Energia elektryczna z paneli fotowoltaicznych w postaci prądu stałego przesyłana będzie przewodami zlokalizowanymi na konstrukcjach wsporczych paneli do inwerterów, których zadaniem jest przekształcenie jej na prąd zmienny. Z inwerterów trasami kablowymi energia elektryczna o napięciu 400V przesyłana będzie do transformatora, którego zadaniem będzie podniesienie napięcia do wartości 15kV lub 20kV, aby możliwa była współpraca z siecią dystrybucyjną.

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest poza obszarami i obiektami objętymi ochroną oraz poza innymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.).

Biorąc pod uwagę charakter inwestycji, aktualne zagospodarowanie, zastosowanie powłoki antyrefleksyjnej dla pokrycia modułów fotowoltaicznych, zachowanie pomiędzy rzędami paneli terenów biologicznie czynnych, termin i sposób prowadzenia prac, realizacja inwestycji nie będzie znacząco negatywnie wpływać na populację występujących w rejonie inwestycji gatunków zwierząt.