

Zarządzenie Nr 612/2023
Wójta Gminy Dubeninki
z dnia 17 listopada 2023 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia przeznaczonych do zbycia, stanowiących własność Gminy Dubeninki.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dubeninki na okres 21 dni oraz zamieszczenie na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony stosownymi przepisami.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Osoba pełniąca funkcję
Wójta Gminy Dubeninki**



Barbara Woźniak

**WÓJT GMINY DUBENINKI
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO ZBYCIA**

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]	Forma zbycia nieruchomości
1	Nieruchomość składająca się z działek o numerach: 1) Nr 134, położonej w obrębie 0008 Dubeninki, gm. Dubeninki, zabudowana budynkiem handlowo-usługowym 2) Nr 133/5, położonej w obrębie 0008 Dubeninki, gm. Dubeninki Posiadające KW nr OLI1C/00006481/8	1) Budynek handlowo-usługowy o pow. 52,56 m² na działce o pow. 0,0777ha 2) Działka niezabudowana o pow. 0,0140ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem handlowo-usługowym. Budynek o pow. 52,46 m ² . Konstrukcja budynku murowana, brak podpiwniczenia. Działka służy jako dojazd do budynku handlowo-usługowego na działce nr 134	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Dubeninki w gminie Dubeninki, zatwierdzony uchwałą nr XVII/78/96 Rady Gminy w Dubeninkach z dnia 6 sierpnia 1996 r. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania teren na którym położona jest nieruchomość został sklasyfikowany jako 12WZ (teren istniejącej stacji wodociągowej). Na terenie gdzie położona jest nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Dubeninki w gminie Dubeninki, zatwierdzony uchwałą nr XVII/78/96 Rady Gminy w Dubeninkach z dnia 6 sierpnia 1996 r. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania południowa część działki została sklasyfikowana jako 3MNU (teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej, mieszkalno – usługowej i zagrodowej), a północna część działki jako 11U (teren istniejących i projektowanych usług z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej).	1) 285.000,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług) + 2) 2.500,00 (+VAT według aktualnej stawki)	Sprzedaż – przetarg nieograniczony
2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 83/6 (udział 1/4), położona w obrębie 0008 Dubeninki, gm. Dubeninki, zabudowana budynkiem gospodarczym	Pom. gosp. nr 1- 16,86 m² Udział 1/4 w działce nr 83/6 – 246,75 m²	Pomieszczenie gospodarcze nr 1 o pow. 16,86 m ² . Udział 1/4 w nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem gospodarczym o pow. 67,44 m ² . Konstrukcja budynku murowana. Udział 1/4 w działce nr 83/6	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Dubeninki w gminie Dubeninki, zatwierdzony uchwałą nr XVII/78/96 Rady Gminy w Dubeninkach z dnia 6 sierpnia 1996 r. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania teren na którym położona jest nieruchomość został sklasyfikowany jako 3MNU (teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej, mieszkalno – usługowej i zagrodowej),	Wartość udziału 1/4 nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym oraz wartość udziału 1/4 w działce nr 83/6 7.000,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11	Sprzedaż – przetarg ograniczony

3	<p>KW nr OL1C/00006481/8</p> <p>Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 83/6 (udział 1/4), położona w obrębie 0008 Dubeninki, gm. Dubeninki, zabudowana budynkiem gospodarczym KW nr OL1C/00006481/8</p>	<p>Pom. gosp. nr 2- 16,86 m² Udział 1/4 w działce nr 83/6 – 246,75 m²</p>	<p>Pomieszczenie gospodarcze nr 2 o pow. 16,86 m². Udział 1/4 w nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem gospodarczym o pow. 67,44 m². Konstrukcja budynku murowana. Udział 1/4 w działce nr 83/6</p>	<p>Na terenie gdzie położona jest nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Dubeninki w gminie Dubeninki, zatwierdzony uchwałą nr XVII/78/96 Rady Gminy w Dubeninkach z dnia 6 sierpnia 1996 r. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania teren na którym położona jest nieruchomość został sklasyfikowany jako 3MNU (teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej, mieszkalno – usługowej i zagrodowej),</p>	<p>Wartość udziału 1/4 nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym oraz wartość udziału 1/4 w działce nr 83/6 7.000,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)</p>	<p>Sprzedaż – przetarg ograniczony</p>
4	<p>Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 83/6 (udział 1/4), położona w obrębie 0008 Dubeninki, gm. Dubeninki, zabudowana budynkiem gospodarczym KW nr OL1C/00006481/8</p>	<p>Pom. gosp. nr 3- 16,86 m² Udział 1/4 w działce nr 83/6 – 246,75 m²</p>	<p>Pomieszczenie gospodarcze nr 3 o pow. 16,86 m². Udział 1/4 w nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem gospodarczym o pow. 67,44 m². Konstrukcja budynku murowana. Udział 1/4 w działce nr 83/6</p>	<p>Na terenie gdzie położona jest nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Dubeninki w gminie Dubeninki, zatwierdzony uchwałą nr XVII/78/96 Rady Gminy w Dubeninkach z dnia 6 sierpnia 1996 r. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania teren na którym położona jest nieruchomość został sklasyfikowany jako 3MNU (teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej, mieszkalno – usługowej i zagrodowej),</p>	<p>Wartość udziału 1/4 nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym oraz wartość udziału 1/4 w działce nr 83/6 7.000,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)</p>	<p>Sprzedaż – przetarg ograniczony</p>
5	<p>Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 83/6 (udział 1/4), położona w obrębie 0008 Dubeninki, gm. Dubeninki, zabudowana budynkiem gospodarczym KW nr OL1C/00006481/8</p>	<p>Pom. gosp. nr 4- 16,86 m² Udział 1/4 w działce nr 83/6 – 246,75 m²</p>	<p>Pomieszczenie gospodarcze nr 4 o pow. 16,86 m². Udział 1/4 w nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem gospodarczym o pow. 67,44 m². Konstrukcja budynku murowana. Udział 1/4 w działce nr 83/6</p>	<p>Na terenie gdzie położona jest nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Dubeninki w gminie Dubeninki, zatwierdzony uchwałą nr XVII/78/96 Rady Gminy w Dubeninkach z dnia 6 sierpnia 1996 r. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania teren na którym położona jest nieruchomość został sklasyfikowany jako 3MNU (teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej, mieszkalno – usługowej i zagrodowej),</p>	<p>Wartość udziału 1/4 nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym oraz wartość udziału 1/4 w działce nr 83/6 7.000,00 (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)</p>	<p>Sprzedaż – przetarg ograniczony</p>

<p>6 Lokal mieszkalny nr 3 położony w miejscowości Linowo 3 wraz z udziałem 247/1000 w działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 33/4, położonej w obrębie 0012 Linowo, gm. Dubeninki KW nr OLLC/00014301/2</p>	<p>Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 52,40 m²</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 3, składający się z 2 pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki z WC, o łącznej pow. 52,40 m². Do lokalu przynależy piwnica.</p>	<p>Na terenie gdzie położona jest nieruchomości brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dubeninki, zatwierdzonym uchwałą nr XXXI/137/98 Rady Gminy Dubeninki z dnia 18 czerwca 1998 r. budynek w którym znajduje się lokal ma funkcję oświaty, kultury i sportu.</p>	<p>52.000,00 zł (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10, ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług [Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.])</p>	<p>Sprzedaż na rzecz najemcy</p>
--	--	--	---	---	----------------------------------

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu na okres 21 dni, w terminie: od dnia 17.11.2023 r. do dnia 08.12.2023 r.
Zastrzega się możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

osoba pełniąca funkcję

Wójta Gminy Dubeninki



Barbara Woźniak