

ZARZĄDZENIE NR 620/2023
WÓJTA GMINY DUBENINKI
z dnia 1 grudnia 2023 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszów za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Dubeninki

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się stawki czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Dubeninki w wysokości określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Stawki czynszu określone w załączniku nr 1, stosuje się jako stawki minimalne, wyjściowe do negocjacji, w przypadku wydzierżawienia nieruchomości w trybie bezprzetargowym oraz jako stawki wywoławcze, w przypadku przetargów na dzierżawę.
3. Stawki czynszu dzierżawnego, o których mowa w ust. 1 i 2 nie obejmują:
 - 1) podatku od nieruchomości, którego opłacanie obciąża dzierżawcę przez cały okres obowiązywania umowy dzierżawy,
 - 2) opłat lokalnych oraz ewentualnych opłat związanych z utrzymaniem nieruchomości, a w szczególności opłat za energię elektryczną, gaz, wodę, odbiór nieczystości stałych i płynnych, ogrzewania,
 - 3) podatku VAT, który naliczony zostanie zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług z zastrzeżeniem § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r.

§ 2. 1. Stawki czynszu dzierżawnego, o których mowa w załączniku nr 1, mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżawy.

2. Stawki czynszu dzierżawnego, o których mowa w załączniku nr 1, stosuje do umów zawartych przed datą wejścia w życie niniejszego zarządzenia, w przypadku zawarcia aneksu do umowy pomiędzy Gminą Dubeninki a dzierżawcą.
3. W przypadku zmiany lub przedłużenia obowiązujących umów, w których stawki czynszu dzierżawnego są niższe niż określone w załączniku nr 1, zaleca się dostosowanie stawek do ustalonych w niniejszym zarządzeniu.

§ 3. Wysokość stawki czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni, w przypadku wzrostu cen o ponad 5% w stosunku do roku poprzedniego.

§ 4. 1. Roczny czynsz dzierżawny określony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, płatny jest jednorazowo w terminie do dnia 30 września każdego roku kalendarzowego, z góry za dany rok.

2. Pierwszy roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym i płatny jest jednorazowo, w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy.

§ 5. 1. W przypadku wydzierżawienia gruntu na cel inny niż wymieniony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, wysokość stawki czynszu określi indywidualnie Wójt Gminy Dubeninki.

2. Przedmiotowe zarządzenie ma zastosowanie również do najmu nieruchomości.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej.

§ 7. Traci moc Zarządzenie Nr 25/2014 Wójta Gminy Dubeninki z dnia 12 maja 2014 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych Gminy Dubeninki.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024r.

pełniący funkcję
Wójta Gminy Dubeninki

Barbara Wozniak

Załącznik nr 1 do
Zarządzenia nr 620/2023
Wójta Gminy Dubeninki
z dnia 1 grudnia 2023 r.

Lp.	Rodzaj gruntu	Wysokość opłat rocznych zł/m ²
1	Skalsyfikowane jako „B” i „Bp”	1,00*
2	Skłasyfikowane jako użytki rolne: pod uprawy rolne, leśne i nieużytki	0,05*
3	Zabudowane i przeznaczone pod działalność gospodarczą lub parkingi	1,00*
4	a) zabudowane budynkami gospodarczymi b) pod place składowe, drogi dojazdowe itp.	0,50*

* Kwota czynszu z tytułu dzierżawy, niezależnie od w/w stawek nie może być niższa niż 30,00 zł