

Zarządzenie Nr 636/2024
Wójta Gminy Dubeninki
z dnia 15 stycznia 2024 roku

w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, położonych w gminie
Dubeninki

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz art. 67 ust. 2, pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z póź. zm.) oraz §3, §6 ust. 1 i 4, §8 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

1. Budynku handlowo-usługowego o pow. 52,46 m² na działce nr geod. 134 o pow. 0,0777 ha, położonej w obrębie Dubeninki, gm. Dubeninki oraz działki niezabudowanej o pow. 0,0140 ha, służącej jako dojazd do budynku handlowo-usługowego na działce nr 134 dla której Sąd Rejonowy w Olecku prowadzi KW nr OL1C/00006481/8, stanowiącego własność Gminy Dubeninki. Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym wynosi 285 000,00 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100). Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej wynosi: 2 500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100) + aktualna stawka VAT.

Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłasza się przetarg ustny ograniczony na sprzedaż:

1. Pomieszczenia gospodarczego nr 1 o pow. użytkowej 16,86 m² wraz z udziałem 1/4 w działce nr 83/6 (246,75 m²) położonej w obrębie Dubeninki, gm. Dubeninki, dla której Sąd Rejonowy w Olecku prowadzi KW nr OL1C/00006481/8. Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 7 000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100).

Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

2. Pomieszczenia gospodarczego nr 2 o pow. użytkowej 16,86 m² wraz z udziałem 1/4 w działce nr 83/6 (246,75 m²) położonej w obrębie Dubeninki, gm. Dubeninki, dla której Sąd Rejonowy w Olecku prowadzi KW nr OL1C/00006481/8. Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 7 000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100).

Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

3. Pomieszczenia gospodarczego nr 3 o pow. użytkowej 16,86 m² wraz z udziałem 1/4 w działce nr 83/6 (246,75 m²) położonej w obrębie Dubeninki, gm. Dubeninki, dla której Sąd Rejonowy w Olecku prowadzi KW nr OL1C/00006481/8. Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 7 000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100).

Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 4 do niniejszego zarządzenia.

4. Pomieszczenia gospodarczego nr 4 o pow. użytkowej 16,86 m² wraz z udziałem 1/4 w działce nr 83/6 (246,75 m²) położonej w obrębie Dubeninki, gm. Dubeninki, dla

której Sąd Rejonowy w Olecku prowadzi KW nr OL1C/00006481/8. Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 7 000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100).

Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 5 do niniejszego zarządzenia.

§ 3 W celu przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1, powołuję Komisję Przetargową w składzie:

Przewodniczący: Ewa Bogdanowicz - Kordjak

Zastępca Przewodniczącego: Dorota Pojawa

Członek: Kamila Sienkiewicz

Członek: Lucyna Olszewska

§ 4 Do prawidłowego przeprowadzania przetargu, niezbędna jest obecność co najmniej trzech członków wyżej wymienionej komisji, w tym przewodniczącego lub jego zastępcy.

§ 5 Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dubeninki, opublikowanie na stronie internetowej urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej i w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 6 Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej.

§ 7 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

pełniący funkcję
Wójta Gminy Dubeninki


Barbara Woźniak

Wójt Gminy Dubeninki
ogłasza
przetarg ustny nieograniczony

Na sprzedaż budynku handlowo-usługowego o pow. 52,46 m² na działce nr geod. 134 o pow. 0,0777 ha, położonej w obrębie Dubeninki, gm. Dubeninki oraz działki niezabudowanej nr geod.133/5 o pow. 0,0140 ha, służącej jako dojazd do budynku handlowo-usługowego na działce nr 134, dla której Sąd Rejonowy w Olecku prowadzi KW nr OL1C/00006481/8, stanowiącego własność Gminy Dubeninki.

Budynek handlowo-usługowy, o łącznej pow. 52,46 m² w średnim stanie technicznym. Konstrukcja budynku murowana, dach konstrukcji drewnianej kryty eternitem. W budynku brak podpiwniczenia.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr geod. 134 stanowi użytek określony symbolem: Bi – inne tereny zabudowane. Na terenie gdzie położona jest nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Dubeninki w gminie Dubeninki, zatwierdzony uchwałą nr XVII/78/96 Rady Gminy w Dubeninkach z dnia 6 sierpnia 1996 r. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania teren na którym położona jest nieruchomość został sklasyfikowany jako 12WZ (teren istniejącej stacji wodociągowej).

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr geod. 133/5 stanowi użytek określony symbolem: Bi – inne tereny zabudowane. Na terenie gdzie położona jest nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Dubeninki w gminie Dubeninki, zatwierdzony uchwałą nr XVII/78/96 Rady Gminy w Dubeninkach z dnia 6 sierpnia 1996 r. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania południowa część działki została sklasyfikowany jako 3MNU (teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej, mieszkalno – usługowej i zagrodowej), a północna część działki jako 11U (teren istniejących i projektowanych usług z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej).

Dostęp do budynku handlowo-usługowego na działce nr 134 poprzez działkę nr 133/5

Na terenie nieruchomości zlokalizowany jest przewód wodociągowy, przewód kanalizacyjny oraz przewód elektroenergetyczny. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualnie ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć z istnienia tych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do udostępnienia terenu gestorom sieci do przebudowy, usuwania awarii remontu, a także dokonywania napraw, konserwacji.

Nieruchomość wolna jest od wszelkich długów, ciężarów, ograniczeń w rozporządzaniu, nie jest przedmiotem żadnego postępowania sądowego, administracyjnego i egzekucyjnego.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Nabywca nieruchomości na koszt własny zleci okazanie granic.

Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. W razie ewentualnych prac geodezyjnych, Gmina Dubeninki nie ponosi odpowiedzialności z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnych różnic w powierzchni nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości:

Działka nr 134 z budynkiem handlowo – usługowym: 285 000,00 zł (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10, ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług [Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.]

Działka nr 133/5: 2 500,00 zł (+ VAT według aktualnej stawki)

Minimalne postąpienie: nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wniesienia **wadium w pieniądzu** w wysokości 28 750,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100) na rachunek Urzędu Gminy Dubeninki: BS Olecko/o Dubeninki **61 9339 0006 0050 0500 1023 0005** do dnia 14.02.2024 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek bankowy. Wadium należy wpłacić najpóźniej dwa dni przed datą przetargu. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika/uczestników przetargu oraz numer ewidencyjny działki.

Przetarg odbędzie się 16.02.2024 r. o godz. 10:00 w Sali nr 1 Urzędu Gminy Dubeninki przy ul. Dębowej 27.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany miejsca przeprowadzenia przetargu.

W przypadku przystąpienia do przetargu osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, posiadających wspólność ustawową małżeńską, wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć dokument tożsamości komisji przetargowej przed otwarciem przetargu, natomiast osoby prawne biorące udział w

przetargu powinny przedstawić aktualne dane z właściwego rejestru, w celu umożliwienia komisji przetargowej ustalenia przedstawiciela firmy, upoważnionego do uczestnictwa w przetargu w jej imieniu. W przypadku osoby reprezentującej uczestnika/uczestników przetargu konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić, nie później niż na 2 dni przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej, kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o wniesione w pieniądzu wadium.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie przelewem, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do pokrycia kosztów notarialnych i sądowych.

Wójt Gminy Dubeninki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Dubeninkach oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej urzędu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy w Dubeninkach przy ul. Dębowej 27, pok. nr 5 (I piętro) oraz pod nr tel. 87 615 81 37.

Wójt Gminy Dubeninki
ogłasza
przetarg ustny ograniczony

Na sprzedaż pomieszczenia gospodarczego nr 1 o pow. 16,86 m² w budynku gospodarczym na działce nr geod. 83/6 (udział ¼) o pow. 0,0987 ha, położonej w obrębie Dubeninki, gm. Dubeninki dla której Sąd Rejonowy w Olecku prowadzi KW nr OL1C/00006481/8, stanowiącego własność Gminy Dubeninki.

Nieruchomość gruntowa zabudowana jest budynkiem gospodarczym składającym się z czterech pomieszczeń o pow. użytkowej 16,86 m² każde.

Konstrukcja budynku murowana, dach konstrukcji drewnianej kryty eternitem. Pomieszczenie gospodarcze posiada osobne wrota drewniane. Stan techniczny budynku określono jako średni. Teren nieruchomości częściowo ogrodzony.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr geod. 83/6 stanowi użytek określony symbolem: Bi – inne tereny zabudowane. Na terenie gdzie położona jest nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Dubeninki w gminie Dubeninki, zatwierdzony uchwałą nr XVII/78/96 Rady Gminy w Dubeninkach z dnia 6 sierpnia 1996 r. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania teren na którym położona jest nieruchomość został sklasyfikowany jako 3MNU (tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej, mieszkalno – usługowej i zagrodowej).

Działka o nr geod. 83/6 posiada dostęp do drogi gminnej (działka nr 74).

Na terenie nieruchomości zlokalizowany jest przewód wodociągowy, przewód kanalizacyjny oraz przewód elektroenergetyczny. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualnie ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć z istnienia tych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do udostępnienia terenu gestorom sieci do przebudowy, usuwania awarii remontu, a także dokonywania napraw, konserwacji.

Nieruchomość wolna jest od wszelkich długów, ciężarów, ograniczeń w rozporządzaniu, nie jest przedmiotem żadnego postępowania sądowego, administracyjnego i egzekucyjnego.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym

sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Nabywca nieruchomości na koszt własny zleci okazanie granic.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. W razie ewentualnych prac geodezyjnych, Gmina Dubeninki nie ponosi odpowiedzialności z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnych różnic w powierzchni nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości:

Udział ¼ w działce nr 83/6 wraz z помещением gospodarczym nr 1 w budynku gospodarczym: 7 000,00 zł (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10, ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług [Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.]

Minimalne postąpienie: nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wniesienia **wadium w pieniądzu** w wysokości 700,00 zł (słownie: siedemset złotych 00/100) na rachunek Urzędu Gminy Dubeninki: BS Olecko/o Dubeninki **61 9339 0006 0050 0500 1023 0005** do dnia 14.02.2024 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek bankowy. Wadium należy wpłacić najpóźniej dwa dni przed datą przetargu. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika/uczestników przetargu oraz numer ewidencyjny działki.

Przetarg odbędzie się 16.02.2024 r. o godz. 11:00 w Sali nr 1 Urzędu Gminy Dubeninki przy ul. Dębowej 27.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany miejsca przeprowadzenia przetargu.

W przypadku przystąpienia do przetargu osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, posiadających wspólność ustawową małżeńską, wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć dokument tożsamości komisji przetargowej przed otwarciem przetargu, natomiast osoby prawne biorące udział w przetargu powinny przedstawić aktualne dane z właściwego rejestru, w celu umożliwienia komisji przetargowej ustalenia przedstawiciela firmy, upoważnionego do uczestnictwa w przetargu w jej imieniu. W przypadku osoby reprezentującej uczestnika/uczestników przetargu konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić, nie później niż na 2 dni przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej, kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o wniesione w pieniądzu wadium.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie przelewem, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do pokrycia kosztów notarialnych i sądowych.

Wójt Gminy Dubeninki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Dubeninkach oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej urzędu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy w Dubeninkach przy ul. Dębowej 27, pok. nr 5 (I piętro) oraz pod nr tel. 87 615 81 37.

Wójt Gminy Dubeninki
ogłasza
przetarg ustny ograniczony

Na sprzedaż pomieszczenia gospodarczego nr 2 o pow. 16,86 m² w budynku gospodarczym na działce nr geod. 83/6 (udział ¼) o pow. 0,0987 ha, położonej w obrębie Dubeninki, gm. Dubeninki dla której Sąd Rejonowy w Olecku prowadzi KW nr OL1C/00006481/8, stanowiącego własność Gminy Dubeninki.

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym składającym się z czterech pomieszczeń o pow. użytkowej 16,86 m² każde.

Konstrukcja budynku murowana, dach konstrukcji drewnianej kryty eternitem. Pomieszczenie gospodarcze posiada osobne wrota drewniane. Stan techniczny budynku określono jako średni. Teren nieruchomości częściowo ogrodzony.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr geod. 83/6 stanowi użytek określony symbolem: Bi – inne tereny zabudowane. Na terenie gdzie położona jest nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Dubeninki w gminie Dubeninki, zatwierdzony uchwałą nr XVII/78/96 Rady Gminy w Dubeninkach z dnia 6 sierpnia 1996 r. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania teren na którym położona jest nieruchomość został sklasyfikowany jako 3MNU (tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej, mieszkalno – usługowej i zagrodowej).

Działka o nr geod. 83/6 posiada dostęp do drogi gminnej (działka nr 74).

Na terenie nieruchomości zlokalizowany jest przewód wodociągowy, przewód kanalizacyjny oraz przewód elektroenergetyczny. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualnie ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć z istnienia tych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do udostępnienia terenu gestorom sieci do przebudowy, usuwania awarii remontu, a także dokonywania napraw, konserwacji.

Nieruchomość wolna jest od wszelkich długów, ciężarów, ograniczeń w rozporządzaniu, nie jest przedmiotem żadnego postępowania sądowego, administracyjnego i egzekucyjnego.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym

sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Nabywca nieruchomości na koszt własny zleci okazanie granic.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. W razie ewentualnych prac geodezyjnych, Gmina Dubeninki nie ponosi odpowiedzialności z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnych różnic w powierzchni nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości:

Udział $\frac{1}{4}$ w działce nr 83/6 wraz z pomieszczeniem gospodarczym nr 2 w budynku gospodarczym: 7 000,00 zł (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10, ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług [Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.]

Minimalne postąpienie: nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wniesienia **wadium w pieniądzu** w wysokości 700,00 zł (słownie: siedemset złotych 00/100) na rachunek Urzędu Gminy Dubeninki: BS Olecko/o Dubeninki **61 9339 0006 0050 0500 1023 0005** do dnia 14.02.2024 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek bankowy. Wadium należy wpłacić najpóźniej dwa dni przed datą przetargu. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika/uczestników przetargu oraz numer ewidencyjny działki.

Przetarg odbędzie się 16.02.2024 r. o godz. 11:30 w Sali nr 1 Urzędu Gminy Dubeninki przy ul. Dębowej 27.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany miejsca przeprowadzenia przetargu.

W przypadku przystąpienia do przetargu osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, posiadających wspólność ustawową małżeńską, wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć dokument tożsamości komisji przetargowej przed otwarciem przetargu, natomiast osoby prawne biorące udział w przetargu powinny przedstawić aktualne dane z właściwego rejestru, w celu umożliwienia komisji przetargowej ustalenia przedstawiciela firmy, upoważnionego do uczestnictwa w przetargu w jej imieniu. W przypadku osoby reprezentującej uczestnika/uczestników przetargu konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić, nie później niż na 2 dni przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej, kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o wniesione w pieniądzu wadium.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie przelewem, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do pokrycia kosztów notarialnych i sądowych.

Wójt Gminy Dubeninki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Dubeninkach oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej urzędu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy w Dubeninkach przy ul. Dębowej 27, pok. nr 5 (I piętro) oraz pod nr tel. 87 615 81 37.

Wójt Gminy Dubeninki
ogłasza
przetarg ustny ograniczony

Na sprzedaż pomieszczenia gospodarczego nr 3 o pow. 16,86 m² w budynku gospodarczym na działce nr geod. 83/6 (udział ¼) o pow. 0,0987 ha, położonej w obrębie Dubeninki, gm. Dubeninki dla której Sąd Rejonowy w Olecku prowadzi KW nr OL1C/00006481/8, stanowiącego własność Gminy Dubeninki.

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym składającym się z czterech pomieszczeń o pow. użytkowej 16,86 m² każde.

Konstrukcja budynku murowana, dach konstrukcji drewnianej kryty eternitem. Pomieszczenie gospodarcze posiada osobne wrota drewniane. Stan techniczny budynku określono jako średni. Teren nieruchomości częściowo ogrodzony.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr geod. 83/6 stanowi użytek określony symbolem: Bi – inne tereny zabudowane. Na terenie gdzie położona jest nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Dubeninki w gminie Dubeninki, zatwierdzony uchwałą nr XVII/78/96 Rady Gminy w Dubeninkach z dnia 6 sierpnia 1996 r. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania teren na którym położona jest nieruchomość został sklasyfikowany jako 3MNU (tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej, mieszkalno – usługowej i zagrodowej).

Działka o nr geod. 83/6 posiada dostęp do drogi gminnej (działka nr 74).

Na terenie nieruchomości zlokalizowany jest przewód wodociągowy, przewód kanalizacyjny oraz przewód elektroenergetyczny. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualnie ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć z istnienia tych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do udostępnienia terenu gestorom sieci do przebudowy, usuwania awarii remontu, a także dokonywania napraw, konserwacji.

Nieruchomość wolna jest od wszelkich długów, ciężarów, ograniczeń w rozporządzaniu, nie jest przedmiotem żadnego postępowania sądowego, administracyjnego i egzekucyjnego.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym

sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Nabywca nieruchomości na koszt własny zleci okazanie granic.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. W razie ewentualnych prac geodezyjnych, Gmina Dubeninki nie ponosi odpowiedzialności z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnych różnic w powierzchni nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości:

Udział $\frac{1}{4}$ w działce nr 83/6 wraz z pomieszczeniem gospodarczym nr 3 w budynku gospodarczym: 7 000,00 zł (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10, ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług [Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.]

Minimalne postąpienie: nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wniesienia **wadium w pieniądzu** w wysokości 700,00 zł (słownie: siedemset złotych 00/100) na rachunek Urzędu Gminy Dubeninki: BS Olecko/o Dubeninki **61 9339 0006 0050 0500 1023 0005** do dnia 14.02.2024 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek bankowy. Wadium należy wpłacić najpóźniej dwa dni przed datą przetargu. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika/uczestników przetargu oraz numer ewidencyjny działki.

Przetarg odbędzie się 16.02.2024 r. o godz. 12:00 w Sali nr 1 Urzędu Gminy Dubeninki przy ul. Dębowej 27.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany miejsca przeprowadzenia przetargu.

W przypadku przystąpienia do przetargu osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, posiadających wspólność ustawową małżeńską, wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć dokument tożsamości komisji przetargowej przed otwarciem przetargu, natomiast osoby prawne biorące udział w przetargu powinny przedstawić aktualne dane z właściwego rejestru, w celu umożliwienia komisji przetargowej ustalenia przedstawiciela firmy, upoważnionego do uczestnictwa w przetargu w jej imieniu. W przypadku osoby reprezentującej uczestnika/uczestników przetargu konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić, nie później niż na 2 dni przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej, kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o wniesione w pieniądzu wadium.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie przelewem, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do pokrycia kosztów notarialnych i sądowych.

Wójt Gminy Dubeninki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Dubeninkach oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej urzędu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy w Dubeninkach przy ul. Dębowej 27, pok. nr 5 (I piętro) oraz pod nr tel. 87 615 81 37.

Wójt Gminy Dubeninki
ogłasza
przetarg ustny ograniczony

Na sprzedaż pomieszczenia gospodarczego nr 4 o pow. 16,86 m² w budynku gospodarczym na działce nr geod. 83/6 (udział ¼) o pow. 0,0987 ha, położonej w obrębie Dubeninki, gm. Dubeninki dla której Sąd Rejonowy w Olecku prowadzi KW nr OL1C/00006481/8, stanowiącego własność Gminy Dubeninki.

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym składającym się z czterech pomieszczeń o pow. użytkowej 16,86 m² każde.

Konstrukcja budynku murowana, dach konstrukcji drewnianej kryty eternitem. Pomieszczenie gospodarcze posiada osobne wrota drewniane. Stan techniczny budynku określono jako średni. Teren nieruchomości częściowo ogrodzony.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr geod. 83/6 stanowi użytek określony symbolem: Bi – inne tereny zabudowane. Na terenie gdzie położona jest nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Dubeninki w gminie Dubeninki, zatwierdzony uchwałą nr XVII/78/96 Rady Gminy w Dubeninkach z dnia 6 sierpnia 1996 r. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania teren na którym położona jest nieruchomość został sklasyfikowany jako 3MNU (tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej, mieszkalno – usługowej i zagrodowej).

Działka o nr geod. 83/6 posiada dostęp do drogi gminnej (działka nr 74).

Na terenie nieruchomości zlokalizowany jest przewód wodociągowy, przewód kanalizacyjny oraz przewód elektroenergetyczny. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualnie ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć z istnienia tych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do udostępnienia terenu gestorom sieci do przebudowy, usuwania awarii remontu, a także dokonywania napraw, konserwacji.

Nieruchomość wolna jest od wszelkich długów, ciężarów, ograniczeń w rozporządzaniu, nie jest przedmiotem żadnego postępowania sądowego, administracyjnego i egzekucyjnego.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym

sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Nabywca nieruchomości na koszt własny zleci okazanie granic.

Sprzedż przedmiotowej nieruchomości nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. W razie ewentualnych prac geodezyjnych, Gmina Dubeninki nie ponosi odpowiedzialności z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnych różnic w powierzchni nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości:

Udział $\frac{1}{4}$ w działce nr 83/6 wraz z pomieszczeniem gospodarczym nr 4 w budynku gospodarczym: 7 000,00 zł (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10, ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług [Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.]

Minimalne postąpienie: nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wniesienia **wadium w pieniądzu** w wysokości 700,00 zł (słownie: siedemset złotych 00/100) na rachunek Urzędu Gminy Dubeninki: BS Olecko/o Dubeninki **61 9339 0006 0050 0500 1023 0005** do dnia 14.02.2024 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek bankowy. Wadium należy wpłacić najpóźniej dwa dni przed datą przetargu. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika/uczestników przetargu oraz numer ewidencyjny działki.

Przetarg odbędzie się 16.02.2024 r. o godz. 12:30 w Sali nr 1 Urzędu Gminy Dubeninki przy ul. Dębowej 27.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany miejsca przeprowadzenia przetargu.

W przypadku przystąpienia do przetargu osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, posiadających wspólność ustawową małżeńską, wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć dokument tożsamości komisji przetargowej przed otwarciem przetargu, natomiast osoby prawne biorące udział w przetargu powinny przedstawić aktualne dane z właściwego rejestru, w celu umożliwienia komisji przetargowej ustalenia przedstawiciela firmy, upoważnionego do uczestnictwa w przetargu w jej imieniu. W przypadku osoby reprezentującej uczestnika/uczestników przetargu konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić, nie później niż na 2 dni przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej, kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o wniesione w pieniądzu wadium.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie przelewem, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do pokrycia kosztów notarialnych i sądowych.

Wójt Gminy Dubeninki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Dubeninkach oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej urzędu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy w Dubeninkach przy ul. Dębowej 27, pok. nr 5 (I piętro) oraz pod nr tel. 87 615 81 37.