

Zarządzenie Nr 641/2024

Wójta Gminy Dubeninki
z dnia 25 stycznia 2024 roku

w sprawie ustalenia wysokości czynszu obowiązującego w lokalach wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Dubeninki.

Na podstawie art. 8 pkt 1 i art. 23 ust. 4 w związku z art. 25e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz Uchwały nr XXXI/254/23 z dnia 21 kwietnia 2023 roku w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Dubeninki na lata 2023-2033” (Dz. U. Woj. Warm.-Maz. z 2023 roku, poz. 2824) zarządza się, co następuje:

§1. 1. Ustalam stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 3,00 zł.

2. Stawka czynszu określona w ust. 1 ulega podwyższeniu w przypadku wyposażenia lokali w:

- 1) instalację centralnego ogrzewania o 20%
- 2) ciepłą wodę o 10%

3. Stawka czynszu określona w ust. 1 ulega obniżeniu ze względu na brak w lokalu:

- 1) instalacji wodnej o 20%
- 2) instalacji kanalizacyjnej o 20%.

2. Ustalam stawkę miesięczną czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej:

- 1) najmu socjalnego lokalu w wysokości 0,90 zł,
- 2) najmu tymczasowego pomieszczenia w wysokości 0,90 zł.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 443/2022 Wójta Gminy Dubeninki z dnia 15 lipca 2022 roku w sprawie ustalenia wysokości czynszu obowiązującego w lokalach wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Dubeninki.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

pełniący funkcję
Wójta Gminy Dubeninki

Barbara Wozniak