Załącznik do Zarządzenia nr 52/2024

 Wójta Gminy Dubeninki

 z dnia 8 października 2024 r.

 OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 701 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz.U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.) Wójt Gminy Dubeninki ogłasza ustny przetarg nieograniczony na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Dubeninki z przeznaczeniem do prowadzenia działalności handlowo – usługowej.

**I. Przedmiot przetargu:**Lokal użytkowy o ogólnej powierzchni 102 m2 położony jest w budynku nr 8 przy ul. Dębowej w Dubeninkach. Budynek znajduje się na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 83/5 w obrębie geod. 0008 – Dubeninki, dla której w Sądzie Rejonowym w Olecku prowadzona jest księga wieczysta KW nr OL1C/00022321/7. Lokal usytuowany jest na parterze budynku. Struktura lokalu przedstawia się następująco: wiatrołap, pomieszczenie główne, pomieszczenia z częściowym podwyższeniem – część socjalna oraz łazienka z WC. Przedmiotowy lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną (zimna woda), kanalizacyjną i wentylacyjną (grawitacyjna). Lokal nie jest podłączony do sieci grzewczej, nie posiada lokalnej instalacji c. o.

**II. Warunki przetargu:** 1. Cena wywoławcza czynszu płatnego miesięcznie za 1 m2 wynosi 11,00 zł. netto.
 2. Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej.
 3. Stawka czynszu nie obejmuje podatku VAT wg obowiązującej stawki i pozostałych kosztów związanych z utrzymaniem lokalu oraz ciężarów publicznoprawnych.
 4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 100,00 zł. (słownie: sto złotych 00/100) w terminie do 21 października 2024 roku na konto Urzędu Gminy – BS 72 9339 0006 0050 0500 1023 0001.

**Przetarg odbędzie się w dniu 23 października 2024 roku o godz. 09:00** w Sali nr 1 Urzędu Gminy Dubeninki. Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie przedstawienie dowodu wpłaty wadium.
Przed przystąpieniem do przetargu zaleca się przeprowadzenia wizji lokalnej w celu zapoznania się ze stanem technicznym lokalu.

Przetarg może zostać odwołany w każdym terminie bez podania przyczyn.

1. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się osoby, która wygra przetarg, od zawarcia umowy najmu na warunkach przetargu.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zwrócone temu uczestnikowi po podpisaniu umowy najmu na warunkach przetargu.
3. Uczestnikowi, który nie wygra przetargu, wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty przetargu.
4. Warunki najmu określone zostaną w umowie najmu lokalu użytkowego. Zwycięzca przetargu zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy. Jeżeli osoba ta nie stawi się bez usprawiedliwienia, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu w celu zawarcia umowy najmu, Gmina może odstąpić od zawarcia tej umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.
5. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu oraz nieruchomości można uzyskać bezpośrednio w pokoju nr 3 Urzędu Gminy w Dubeninkach oraz pod nr tel. 87 615 81 37.

Zarządzenie w sprawie ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Dubeninki oraz w sprawie powołania Komisji przetargowej wraz z załącznikiem dostępne są na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dubeninki, na stronie internetowej urzędu: <https://www.dubeninki.pl> oraz na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dubeninki: <https://bip.dubeninki.pl/>

**Wójt Gminy Dubeninki**

 **Łukasz Balczun**