**UMOWA nr ………IGP/2024**

W dniu ………….. r. w Dubeninkach pomiędzy **Gminą Dubeninki**, ul. Dębowa 27, 19-504 Dubeninki, NIP: 847-16-12-184 reprezentowaną przez:

**Łukasza Balczuna - Wójta Gminy Dubeninki**

przy kontrasygnacie **Urszuli Rykaczewskiej – Skarbnika Gminy**

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

firmą ……………..……………….z siedzibą ……………………………………………….., NIP:, …………… REGON ……………….

reprezentowaną przez właściciela zwaną dalej „Wykonawcą”,

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w rezultacie dokonania wyboru oferty najkorzystniejszej złożonej w zapytaniu ofertowym na "Wykonanie rocznych przeglądów budowlanych budynków stanowiących własność lub współwłasność Gminy Dubeninki-budynki Ochotniczej Straży Pożarnej i budynki komunalne” została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy i jego cena**

1. Wykonawca na podstawie złożonej oferty, na zlecenie Zamawiającego przyjmuje do wykonania roczne przeglądy budowlane budynków stanowiących własność lub współwłasność Gminy Dubeninki-budynki Ochotniczej Straży Pożarnej i budynki komunalne, a Zamawiający zobowiązuje się za nie zapłacić.
2. Wykaz budynków stanowi załącznik do umowy.
3. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie, zgodnie ze złożoną ofertą, ……….…………. zł.

**§ 2**

**Terminy**

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy poczynając od dnia podpisania umowy do dnia 10.01.2025 r.
2. Za zakończenie wykonywania przeglądu uznaje się dostarczenie do Zamawiającego protokołu, z uwzględnieniem wszystkich wymaganych prawem budowlanym informacji.
3. Jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy niemożliwe będzie wykonanie przeglądu w terminie określonym w § 2 ust. 1 umowy, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego, w terminie 3 dni od zaistnienia przyczyny opóźnienia.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość przesunięcia terminu wykonania przeglądu, w sytuacji gdy dotrzymanie terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy, nie jest możliwe z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.

**§ 3**

**Podstawowe obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usługi z należytą starannością, z zachowaniem obowiązujących w tym zakresie przepisów i wymogów.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca może powierzyć wykonanie prac określonych niniejszą umową, osobie trzeciej tylko za uprzednią zgodą Zamawiającego.
4. Jeżeli wykonane prace będą wymagały uzupełnienia lub wniesienia poprawek, Wykonawca wykona je bez dodatkowego wynagrodzenia.
5. Podstawą wystawienia faktury za wykonanie prac będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany bez zastrzeżeń przez strony umowy.

**§ 4**

**Podstawowe obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego uregulowania płatności przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.
2. W razie przerwania prac z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub w razie rozwiązania umowy z innych przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, rozliczenie wykonania prac nastąpi w oparciu o protokolarne stwierdzenie stanu ich zaawansowania. Wykonawca sporządzi protokół porozumienia z Zamawiającym. Protokół stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonane prace i poniesione koszty w związku z realizacją prac objętych niniejszą umową.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w ustawowej wysokości za nieterminową zapłatę.

**§ 5**

**Warunki płatności**

1. Wykonawca wystawi fakturę, po odbiorze prac protokołem zdawczo-odbiorczym, na:

NABYWCA

Gmina Dubeninki,

ul. Dębowa 27

19-504 Dubeninki

NIP 847-16-12-184

ODBIORCA

Urząd Gminy w Dubeninkach

ul. Dębowa 27

19-504 Dubeninki

1. Płatność dokonana będzie przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze, w terminie 14 dni od daty wpływu faktury.
2. Jako datę zapłaty przyjmuje się dzień złożenia przelewu w banku.
3. W przypadku błędnie wystawionej faktury termin płatności liczony jest od daty złożenia faktury korygującej.
4. Wszelkie koszty, w tym związane z dojazdem i przyjazdem na miejsce realizacji umowy oraz koszty materiałów niezbędnych do realizacji zadania, ponosi Wykonawca we własnym zakresie, bez prawa ich zwrotu od Zamawiającego.

**§ 6**

**Zwłoka i kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy- **w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto** określonego w § 1, za każdy dzień opóźnienia,

b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji- w **wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto** określonego w § 1, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - **w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto** określonego w § 1.

2. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną - **w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto** określonego w § 1.

3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

4. W przypadkach wymienionych w ust. 1, Wykonawca wystawi fakturę na 100 % wynagrodzenia umownego, a Zamawiający przedstawi pisemne obliczenie kar umownych, o które pomniejszy wynagrodzenie w formie potrącenia.

**§ 7**

**Postanowienia końcowe**

1. Umowa wiąże strony z dniem jej podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa sporządzona jest w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

 *Zamawiający Kontrasygnata Wykonawca*

**Załącznik do umowy nr ………IGP/2024**

Wykaz budynków do wykonania rocznych przeglądów budowlanych:

OSP Dubeninki, ul. Graniczna 1

OSP Pluszkiejmy, Pluszkiejmy 13

OSP Żytkiejmy, ul. plac Wolności 6

OSP Czarne, Czarne 6A

OSP Błąkały, Błąkały 22

OSP Cisówek, Cisówek 7

Żytkiejmy:

• ul. Konopnickiej 1,

• ul. Konopnickiej 4,

• ul. Konopnickiej 6,

• ul. Konopnickiej 7,

• ul. Konopnickiej 12,

• ul. Krótka 6,

• ul. Lipowa 2,

• ul. Lipowa 5,

• ul. Lipowa 7,

• ul. Lipowa 8,

• ul. Lipowa 16,

• ul. Lipowa 24,

• ul. Warsztatowa 1,

• ul. plac Wolności 10,

Linowo 3

Dubeninki:

• ul. Dębowa 7A

• ul. Dębowa 8

• ul. Dębowa 27

Czarne 6

Wobały 12