

**Zarządzenie Nr 88/2025**  
**Wójta Gminy Dubeninki**  
**z dnia 02 stycznia 2025 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia przeznaczonych do zbycia, stanowiących własność Gminy Dubeninki.

**§ 2.**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dubeninki na okres 21 dni oraz zamieszczenie na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony stosownymi przepisami.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wójta Gminy Dubeninki**

**Łukasz Balczun**



Załącznik  
do Zarządzenia Nr 88/2025  
Wójta Gminy Dubeninki  
z dnia 02 stycznia 2025 r.

**WÓJT GMINY DUBENINKI**  
**PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH**  
**DO ZBYCIA**

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]	Forma zbycia nieruchomości
1	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 138/11, położona w obrębie 0008 Dubeninki, gm. Dubeninki, KW nr OL1C/00006417/9	<b>Działka o pow. 0,0938 ha</b>	Nieruchomość gruntowa jako niezabudowana.	Na terenie gdzie położona jest nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Dubeninki w gminie Dubeninki, zatwierdzony uchwałą nr XVII/78/96 Rady Gminy w Dubeninkach z dnia 6 sierpnia 1996 r. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania teren na którym położona jest nieruchomość został sklasyfikowany jako 10MW (teren istniejącej i projektowanej zabudowy wielorodzinnej, wysokość zabudowy do czterech kondygnacji naziemnych). Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dubeninki zatwierdzonego uchwałą nr XXVIII/203/2013 Rady Gminy w Dubeninkach z dnia 13 listopada 2014 r. nieruchomość położona jest w granicy obszaru chronionego krajobrazu Puszczy Romineckiej. Klasoużytek nieruchomości zaliczony jest jako Bi-inne tereny zabudowane.	<b>60 000</b> <b>(+ VAT według aktualnej stawki)</b>	Sprzedaż bezprzetargowa – sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu na okres 21 dni, w terminie: od dnia 02.01.2025 r. do dnia 23.01.2025 r. oraz zamieszcza na stronie internetowej Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Dodatkowe szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w pok. nr lub pod numerem telefonu 87 6158137. Osoba upoważniona do kontaktu – Kamila Sienkiewicz.

Zastrzega się możliwość unieważnienia sprzedaży bez podania przyczyny.

**Wójt Gminy Dubeninki**

  
**Łukasz Balczun**