

Znak sprawy: IGP_P.271.14.2025

Załącznik nr 8a do SWZ

UMOWA Nr(WZÓR)

zawarta w dniu 2025 r. w Dubeninkach pomiędzy:

Gminą Dubeninki, z siedzibą przy ul. Dębowej nr 27, 19-504 Dubeninki, REGON: 790671219, NIP: 8471612184, zwaną dalej „**Zamawiającym**” lub „**Zleceniodawcą**”, reprezentowaną przez:

Łukasza Balczun – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie **Hanny Biedrzyckiej - Skarbnika Gminy**,

a

..... z siedzibą przy, KRS, NIP:, REGON:, kap. zakł.

.....zł zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

..... –

łącznie zwanych dalej „Stronami”,

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym pod nazwą „**Rozświetlamy drogi i osiedla w Gminie Dubeninki**”, na podstawie art. 275 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.; dalej: uPzp), zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia r. oraz załącznikami do niej została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn. „Rozświetlamy drogi i osiedla w Gminie Dubeninki „ - projekt realizowany przy współfinansowaniu z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych” Edycja 9 – „Rozświetlamy Polskę” (zwanego dalej „Projektem”).
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia do SWZ stanowiący Załącznik nr 2 do Umowy.
3. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 - 3.1 Przedmiotem zamówienia jest zakup, dostawa i wymiana istniejących opraw sodowych i rtęciowych drogowych w ilości łącznej 141 szt. na nowe oprawy LED wraz z niezbędnym osprzętem i dokumentacją.
 - 3.2 Zakres zamówienia obejmuje demontaż istniejących opraw, ich utylizację oraz zakup, dostawę i montaż 141 szt. opraw LED wraz z niezbędnym osprzętem, przy założeniu redukcji o min. 50% aktualnej łącznej mocy 22,090kW (nie dopuszcza się montażu opraw oświetlenia o sumie mocy wyższej niż 50% określonej w dokumentach zamówienia oraz emisji światła, wartości całkowitego strumienia świetlnego mniejszego niż określony w dokumentach zamówienia), wykonanych w drugiej klasie ochrony przeciwporażeniowej, wyposażonych w gniazda DALI, autonomiczną, programowaną bezprzewodowo redukcję mocy oraz gniazdo ZHAGA D4i pod przyszły system inteligentnego sterowania oświetleniem ulicznym. Wszystkie oprawy muszą posiadać łącznie certyfikaty: ENEC, ENEC+ i ZD4i oraz gwarantować możliwość zdalnego sterowania bez dodatkowej modyfikacji oprawy.
 - 3.3 Wymagane parametry techniczne i konstrukcyjne dla opraw drogowych LED zgodnie z pkt III SWZ, stanowiącym integralną część Umowy, zgodnie z załącznikiem nr 3.

Znak sprawy: IGP_P.271.14.2025

4. Ilekroć w niniejszej Umowie jest mowa o „oświeceniu” lub robocie budowlanej, należy przez to rozumieć przedmiot zamówienia opisany w § 1 ust. 3 Umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania prac budowlanych aż do zakończenia i ostatecznego odbioru robót.
6. Teren prac winien być zabezpieczony przed dostępem dla osób postronnych. Sposób zabezpieczenia placu budowy należy uzgodnić z przedstawicielami Zamawiającego.
7. Roboty muszą być wykonane zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami, aprobatami technicznymi, jeżeli zajdzie taka potrzeba decyzjami i uzgodnieniami oraz na ustalonych niniejszą Umową warunkach.
8. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych.
9. Wykonawca w ramach umowy ma każdorazowo uprzątnąć teren prac po zakończeniu robót. i likwidacji placu budowy.
10. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami, z aktualnie obowiązującymi w danym zakresie przepisami prawa w tym przepisami ustawy Prawo Budowlane, przepisami BHP i P/poż, normami, wiedzą i sztuką budowlaną, wyłącznie z materiałów nowych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień r.
2. Wykonawca wykona przedmiot Umowy w terminie do 120 dni od zawarcia umowy jednak nie później niż do 31.10. 2025 r.
3. Przed zgłoszeniem odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek wykonania prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy na zasadach oraz w terminach określonych w §9.
5. Odbioru końcowego przedmiotu umowy dokona Zamawiający lub Inspektor nadzoru inwestorskiego (dalej: INI), ewentualnie osoba wskazana przez Zamawiającego, w obecności Wykonawcy.
6. Zamawiający uzna przedmiot umowy za należyście wykonany, po odbiorze przedmiotu umowy stwierdzonym podpisami na protokole odbioru końcowego złożonymi przez osoby, o których mowa w ust. 5 tego paragrafu.
7. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego wad Zamawiający lub INI/osoba wskazana przez Zamawiającego, sporządzi w protokole adnotację, w której wskaże Wykonawcy wady do usunięcia oraz wyznaczy termin na ich usunięcie.
8. Po upływie terminu na usunięcie wad Zamawiający w terminie 5 dni ponownie dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy. W przypadku stwierdzenia nieusunięcia wad, ust. 10 stosuje się odpowiednio.
9. Jeżeli wady stwierdzone podczas odbioru nie nadają się do usunięcia lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w wyznaczonym terminie Zamawiający może wedle swojego wyboru:
 - 1) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy,
 - 2) może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy.

Znak sprawy: IGP_P.271.14.2025

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że zarówno on jak i Podwykonawcy, których zatrudni do wykonywania Przedmiotu umowy, posiadają niezbędne umiejętności, uprawnienia i personel do wykonania tych zobowiązań oraz że zawodowo trudnią się wykonywaniem czynności objętych Umową.
2. Wykonawca wskaże części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom i poda nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi zaangażowanych w roboty wykonywane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego. Wykaz podwykonawców stanowi Załącznik nr 4 do Umowy. Pozostałą część zamówienia Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może zmieniać podwykonawców. Zmiana podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od Umowy. W przypadku zmiany podwykonawcy postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania załączając w tym celu odpowiednie dokumenty jakie wymagane były przez Zamawiającego w trakcie prowadzonego postępowania.
5. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie.
6. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie (*w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez (*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
7. Wykonawca zapewnia, że (*podmiot trzeci*), na zasoby którego w zakresie zasobów finansowych Wykonawca powoływał się składając Ofertę, będzie ponosił wraz z Wykonawcą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu Umowy i w przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niewypłacalności będzie zobowiązany do przekazania Wykonawcy środków zapewniających wykonanie przedmiotu Umowy. Wzajemne rozliczenia Wykonawcy i (*podmiot trzeci*) z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.
8. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie terenu robót,
 - 2) odbiór robót,
 - 3) zapłata wynagrodzenia.
9. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) przejęcie od Zamawiającego terenu robót w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy;

Znak sprawy: IGP_P.271.14.2025

- 2) wykonanie robót zgodnie z warunkami wynikającymi z OPZ, przepisów technicznych i prawa budowlanego, wiedzy technicznej oraz ewentualnymi wskazówkami zaleceniami Zamawiającego
 - 3) profesjonalne i zgodne z przepisami oznakowanie miejsca robót; oznakowanie to powinno być estetyczne, czytelne, wykonane z materiałów odblaskowych;
 - 4) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w dokumentach postępowania;
 - 5) wykonanie przedmiotu umowy z uwzględnieniem wymagań określonych w dokumentach postępowania;
 - 6) utrzymanie ładu i porządku na terenie wykonywania robót, a po ich zakończeniu usunięcie poza teren ich wykonywania wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu robót czystego i nadającego się do użytkowania;
 - 7) wydanie Zamawiającemu wszystkich dokumentów, w tym instrukcji wydanych przez producenta lub importera zamontowanych urządzeń, w szczególności dokumentów gwarancyjnych;
 - 8) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia robót;
 - 9) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie robót kontrolach i wypadkach;
 - 10) zgłoszenie Zamawiającemu zakończenie robót i gotowość do odbioru tego zamówienia.
- 10.** Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
- 11.** Wykonawca na każdym etapie robót na wezwanie Zamawiającego ma obowiązek przedłożenia oświadczenia o zatrudnieniu osób do prac ogólnobudowlanych zgodnie z SWZ.
- 12.** Wykonawca przejmuje odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: netto,,00 zł (słownie: 00/100 złotych) plus należny podatek Vat,%, co daje kwotę brutto: zł (słownie:00/100 złotych).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe stanowi całkowite i pełne wynagrodzenie należne Wykonawcy jakie Zamawiający zobowiązany jest zapłacić za przedmiot Umowy co obejmuje m.in. koszty wydania i odebrania przedmiotu Umowy w szczególności koszty i opłaty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, opłaty za transport, załadunek oraz dokumentację niezbędną do prawidłowego użytkowania przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje także koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także innych czynników mających i mogących mieć wpływ na koszty.
4. Wykonawca po zawarciu umowy oraz po spełnieniu warunków określonych w ust. 4 uprawniony jest do uzyskania zaliczki na poczet realizacji zamówienia. Zaliczka będzie udzielona w oparciu o

Znak sprawy: IGP_P.271.14.2025

art. 442 ustawy Pzp na pisemny wniosek Wykonawcy.

5. 4. Zamawiający udzieli zaliczki według następujących zasad:
 - 1) wartość jednorazowej zaliczki wynosi 5% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1,
 - 2) wniosek o zaliczkę powinien być zgodny z uzgodnionym harmonogramem rzeczowo – finansowym i zawierać w szczególności:
 - a) zakres przedmiotu umowy, który będzie podlegał zaliczkowaniu,
 - b) okres w jakim Wykonawca zrealizuje w/w przedmiot umowy,
 - 3) Zamawiający rozpatrzy wniosek o udzielenie zaliczki w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia,
 - 4) zaliczkowaniu nie może podlegać zakres przedmiotu umowy, który będzie realizowany przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę, z którym Wykonawca/Podwykonawca zawarł umowę przewidującą cesję praw z umowy, przenoszącą na Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę prawo do uzyskania zapłaty bezpośrednio od Zamawiającego.
6. Rozliczenie udzielonej przez Zamawiającego zaliczki ustala się w sposób następujący:
 - 1) udzieloną zaliczkę Wykonawca jest zobowiązany rozliczyć nie później niż w terminie 2 miesięcy od daty jej udzielenia,
 - 2) rozliczenie zaliczki następuje poprzez wystawienie faktur za właściwie wykonane i odebrany przedmiot umowy w wysokości i terminach określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym,
 - 3) jako termin rozliczenia zaliczki będzie przyjmowany dzień złożenia przez Wykonawcę właściwie sporządzonych, potwierdzonych przez inspektora nadzoru faktur za wykonane zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym prac wraz z protokołem ich odbioru.
 - 4) Zamawiający na wniosek Wykonawcy może dopuścić rozliczenie zaliczki w innym terminie.
7. Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia zaliczki, w wysokości 100% wnioskowanej kwoty zaliczki, w jednej z niżej wymienionych form:
 - 1) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 2) gwarancjach bankowych;
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości;
 - 5) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
 - 6) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
 - 7) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 grudnia 1996 r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów (Dz. U. z 2018 r. poz. 2017).
8. Zabezpieczenie zaliczki musi zostać wniesione najpóźniej w dniu przekazania zaliczki, przed jej udzieleniem (przelaniem). Zabezpieczenie musi zostać wniesione w postaci dokumentu elektronicznego, opatrzonego bezpiecznym podpisem elektronicznym wraz z załączonym dokumentem potwierdzającym umocowanie osoby podpisującej zabezpieczenie do reprezentowania podmiotu udzielającego zaliczki (KRS, pełnomocnictwo). W zabezpieczeniu musi być wskazany adres poczty elektronicznej za pośrednictwem której Zamawiający będzie mógł dokonać zwrotu zabezpieczenia.

Znak sprawy: IGP_P.271.14.2025

9. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o rezygnację lub zmianę zaliczowanego przedmiotu umowy. Wniosek powinien być złożony na minimum 20 dni przed terminem realizacji wskazanym we wniosku o udzielenie zaliczki. Rezygnacja z zaliczowanego przedmiotu umowy lub jego zmiana wymaga zgody Zamawiającego. Brak wniesienia przez Zamawiającego pisemnych uwag w terminie 14 dni od przedłożenia powyższego wniosku oznacza akceptację wniosku.
10. W przypadku rezygnacji z zaliczowanego przedmiotu umowy Wykonawca zwróci całą lub część pobranej zaliczki w terminie 30 dni od dnia akceptacji przez Zamawiającego wniosku o którym mowa w ust. 8. Za zgodą Zamawiającego rozliczenie zwrotu w/w kwoty zaliczki może nastąpić poprzez potrącenie z wynagrodzeń należnych Wykonawcy.
11. Wykonawca zobowiązuje się wystawić Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia otrzymania kwoty zaliczki na rachunek bankowy wskazany we wniosku, fakturę zaliczkową w wysokości otrzymanej zaliczki.
12. Wykonawca złoży faktury rozliczeniowe do faktury zaliczkowej wraz z podpisanym protokołem odbioru przedmiotu umowy przez inspektorów Zamawiającego i Wykonawcę na kwotę nie niższą od wysokości udzielonej zaliczki.
13. Rozliczenie przedmiotu umowy nie podlegającego zaliczkowaniu będzie się odbywało na zasadach określonych w § 3 umowy.
14. **Wykonawca zobowiązany jest do finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę środków z promesy.**
15. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 33 dni, z zastrzeżeniem ust. 14.
16. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego robót, podpisany przez Zamawiającego. Faktura końcowa przedstawiona zostanie wraz:
 - 1) z protokołem odbioru wykonania robót podpisanym przez Wykonawcę, zaakceptowanym przez Zamawiającego,
 - 2) w przypadku korzystania z podwykonawców:
 - a) z kopiami faktur wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców i dalszych podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi,
 - b) z kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności albo ze sporządzonymi nie więcej niż 5 dni przed upływem terminu płatności oświadczeniami podwykonawców i dalszych podwykonawców o niezaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez podwykonawców, lub dalszych podwykonawców.
17. Kopie dokumentów powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby ze strony Wykonawcy, posiadające uprawnienia do jego reprezentacji (zgodnie z właściwym rejestrem) .
18. Wykonawca będzie wystawiał faktury z uwzględnieniem następujących informacji:
 - 1) faktury będą wystawiane na Zamawiającego, tj. Gmina Dubeninki, ul. Dębowa nr 27, 19-504 Dubeninki NIP 847-161-21-84. Odbiorca: Urząd Gminy Dubeninki;
 - 2) na fakturze Wykonawca zobowiązany jest podać datę i numer umowy (nadany przez Gminę Dubeninki), której dotyczy wystawiona faktura oraz wskazać rachunek bankowy zgodny z uregulowaniami zawartymi w ust. 8.

Znak sprawy: IGP_P.271.14.2025

19. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem, na numer rachunku bankowego Wykonawcy wskazany w FV, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
20. Strony zastrzegają sobie prawo do odsetek za należności niewypłacone w terminie w wysokości ustawowej.
21. Błędnie wystawiona faktura lub rachunek, spowoduje wyznaczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności, od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury, faktury korygującej bądź noty korygującej lub rachunku, stanowiącej/go podstawę do zapłaty należności wynikającej z przedmiotowego dokumentu.
22. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji na roboty budowlane związane z realizacją przedmiotu Umowy, liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
2. W okresie gwarancji wszelkie naprawy lub wymiany objęte gwarancją dokonywane są w ramach wynagrodzenia brutto określonego w § 4 niniejszej umowy. Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z naprawami lub wymianami.
3. Pełna gwarancja obejmuje koszt dojazdu, robocizny, części zamiennych.
4. W zakres gwarancji wchodzi przegląd okresowy, częstotliwość przeglądów okresowych zgodnie z zaleceniami producenta urządzeń lecz nie rzadziej niż 1 raz w roku w okresie gwarancji na roboty budowlane.
5. Okres rękojmi za wady biegnie równolegle z okresem udzielonej gwarancji jakości. Czas trwania okresu rękojmi za wady Strony ustalają na okres tożsamy z okresem udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości.
6. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji obejmuje wszelkie wady i usterki przedmiotu umowy.
7. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie lub za pośrednictwem e-maila w terminie do 7 dni roboczych liczonych od daty wystąpienia wad lub usterek.
8. Wady ujawnione w okresie gwarancji będą kwalifikowane przy udziale Stron niniejszej Umowy oraz prawidłowo ocenione pod względem przyczyn ich powstania według stanu na dzień sporządzenia protokołu. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie i miejscu kwalifikacji wad w terminie 5 dni przed dokonaniem oględzin. Protokół z komisyjnego zakwalifikowania wad otrzyma Wykonawca bezpośrednio po zakończeniu działania komisji.
9. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 6 niniejszej Umowy.
10. Nieusunięcie wad lub usterek w terminie określonym w ustępie 9 tego paragrafu daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Usunięcie przez osoby trzecie wad nie powoduje utraty uprawnień z gwarancji przez Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy. Kosztem usunięcia tych wad zostanie obciążony Wykonawca.
11. Po usunięciu wady lub usterki naprawa lub wymiana zostanie odebrana przez Zamawiającego lub osobę przez niego upoważnioną protokołem odbioru napraw.

§ 6

Znak sprawy: IGP_P.271.14.2025

1. Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, powstałą z winy Wykonawcy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem zakończenia robót a faktycznym dniem zakończenia robót,
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji jakości – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 7 na usunięcie wad,
- 3) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom, – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
- 4) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej jakiegokolwiek zmiany – w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
- 5) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 13 ust. 16 Umowy – w wysokości 1,0% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
- 6) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
- 7) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca/dalszy Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
- 8) za każdy ujawniony przypadek nie przestrzegania przez Wykonawcę § 7 ust. 1 w wysokości 1000,00 PLN za każdą osobę niezatrudnioną na umowę o pracę. Kara ta stanowić będzie wynik iloczynu kwoty 1000,00 PLN oraz ilości miesięcy podczas których dana osoba nie miała wymaganej umowy o pracę.
- 9) za każdy ujawniony przypadek nie wywiązania się przez Wykonawcę z zapisów z § 7 ust. 4 – w wysokości 500,00 PLN. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 11 ust. 7 Umowy.

3. Odstąpienie od umowy nie skutkuje utratą praw do żądania kar umownych z innych tytułów.

- 4.** Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia umownego brutto.
- 5.** Wykonawca wyraża zgodę na kompensatę kar umownych z wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu umowy.
- 6.** W przypadku wystąpienia szkody, Zamawiający może domagać się oprócz kary umownej odszkodowania na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego.
- 7.** Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
- 8.** Łączna kwota kar nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.

Znak sprawy: IGP_P.271.14.2025

9. Kary umowne o których mowa w niniejszym paragrafie, mogą być naliczane niezależnie od siebie.

§ 7

1. Wykonawca obowiązany jest zatrudnić na umowę o pracę wszystkie osoby, które wykonują czynności w zakresie realizacji zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej Umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1465 ze zm.), w szczególności osoby wykonujące czynności wymienione w SWZ.
2. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy wykonawców, prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG oraz wykonujących osobiście i samodzielnie czynności powierzone im w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Ust. 1 i 2 ma zastosowanie także do podwykonawców oraz dalszych podwykonawców. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć w umowie z podwykonawcą wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę i dalszych podwykonawców osób, o których mowa w ust 1, na umowę o pracę.
4. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć oświadczenie o spełnieniu obowiązku, o którym mowa w ust. 1. Oświadczenie powinno zawierać ilość zatrudnionych osób na umowę o pracę oraz stanowisko pracy.
5. Zamawiający uprawniony jest do przeprowadzania kontroli, zastosowania ust 1 i 2 tego paragrafu, w szczególności przez żądanie:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,
 - 5) wstęp na teren budowy i rozpytanie osób świadczących pracę czy wykonują ją na podstawie stosunku pracy,
 - 6) zawiadomienie Państwowej Inspekcji Pracy.
6. Wykonawca oświadcza, że spełnia wymogi Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanego dalej Rozporządzeniem oraz:
 - 1) zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia;
 - 2) zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich, jak i po jego ustaniu;

Znak sprawy: IGP_P.271.14.2025

- 3) zobowiązuje się zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia do poddania się kontroli, czy środki zastosowane przez niego przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy;
- 4) zobowiązuje się do udostępnienia Zamawiającemu wszelkich informacji niezbędnych do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia;
- 5) zobowiązuje się wywiązywać z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia w zakresie przetwarzanych przez siebie danych”.

§ 8

Nad prawidłowym przebiegiem robót, wynikających z warunków niniejszej Umowy wyznacza się do kontaktu:, następujące osoby:

1) ze strony Zamawiającego:

- a) tel., mail,
- b) tel. mail,
- c) Inspektor nadzoru inwestorskiego, tel., mail

2) ze strony Wykonawcy:

- a), tel. mail:
- b), tel.....mail....

§ 9

1. Strony ustalają, że obowiązywać będzie odbiór końcowy,
2. W odbiorze końcowym uczestniczyć będą osoby wskazane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
3. Odbioru końcowego dokona Zamawiający w ciągu 7 dni od daty otrzymania od Wykonawcy pisemnego zawiadomienia o zakończeniu całości robót wraz z dołączeniem dokumentów.
4. Wykonawca do odbioru końcowego zobowiązany jest przedłożyć kompletną dokumentację:
 - a) dokumenty potwierdzające dopuszczenie do wbudowania zastosowanych materiałów (dokumentacja jakościowa) w szczególności spełniające Polskie Normy (o ile są nadane),
 - b) dokumentację techniczną
 - c) dokumenty gwarancyjne zastosowanych elementów.
5. Protokół odbioru końcowego sporządza Wykonawca i doręcza go Zamawiającemu po zakończeniu odbioru.

§ 10

1. Wykonawca może wykonać przedmiot Umowy przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zawierając z nimi stosowne Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności, uwzględniając w szczególności poniższe postanowienia.
2. Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców następujący zakres robót (podać nazwę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wraz z adresem, zakres robót i ich wartość):
.....

Pozostały zakres robót Wykonawca wykona siłami własnymi.

Znak sprawy: IGP_P.271.14.2025

3. Zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymaga przedłożenia projektu umowy do akceptacji oraz kopii poświadczonej za zgodność umowy już zawartej.
4. **Wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany do zgłaszania wszystkich projektów umów oraz zawartych umów dotyczących podwykonawstwa na roboty budowlane, z zastrzeżeniem zapisów pkt 1 tego ustępu.** Zgłaszanie Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, przedstawianie projektów umów, kopii umów, rozliczanie za wykonane przez nich roboty, dostawy lub usługi itp. będzie odbywało się zgodnie z następującymi przepisami uPzp:
 - 1) art. 464 tj. umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu, jeżeli ich wartość jest mniejsza niż 10.000,00 zł brutto bez względu na przedmiot tych dostaw lub usług. Termin na zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub pisemnego sprzeciwu do tej umowy wynosi 7 dni kalendarzowych
 - 2) art. 465 - termin zgłaszania uwag, o których mowa w art. 465 ust. 4 wynosi 10 dni kalendarzowych. Poza tym w treściach umów z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami muszą być zawarte zapisy zobowiązujące Wykonawcę, Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, Podwykonawcą i dalszymi Podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
6. W sprawach dotyczących podwykonawstwa nieuregulowanych niniejszą Umową, mają zastosowanie art. 462 – 465 uPzp.

§ 11

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, jeżeli wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy przez okres 7 dni od dnia przejęcia terenu budowy, pomimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego i bezskutecznego upływu wyznaczonego mu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami niniejszego postępowania, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami lub nie reaguje na polecenia Zamawiającego i pomimo wezwania do należytego wykonywania Umowy w terminie 7 dni nie zadośćuczynił treści wezwania.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli Wykonawca wykonuje roboty lub zleca dostawy i usługi związane z Przedmiotem Umowy z naruszeniem zasad określonych w Umowie dotyczących umów o podwykonawstwo dostawy albo usługi.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o złożeniu przez Wykonawcę nieprawdziwych oświadczeń w toku przedmiotowego postępowania.

Znak sprawy: IGP_P.271.14.2025

6. Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji zniszczenia Instalacji lub doprowadzenia do ich istotnej wadliwości wskutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy.
7. W przypadkach, o których mowa w ust. 2-6 odstąpienie Zamawiającego należy traktować jako odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
8. Zamawiający oświadczenie o odstąpieniu od Umowy składa na piśmie w terminie 7 dni liczonych od dnia powzięcia informacji o zajściu okoliczności określonej w ust. 2 jednak nie później niż w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
9. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. Protokół będzie stanowił podstawę do wzajemnych rozliczeń stron.
10. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku nie zaakceptowania rozwiązań technicznych zaproponowanych przez Wykonawcę.

§ 12

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem art. 455 uPzp.
2. Zamawiający, przewiduje zmianę postanowień niniejszej Umowy w przypadku:
 - 1) w zakresie zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy jeżeli dotyczy to podmiotu, na którego zasoby wykonawca się powoływał na zasadach określonych w art. 118 ust. 3 uPzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca obowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub dalszy podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca się powoływał w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 2) wstrzymania robót budowlanych w wyniku działania siły wyższej, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, o ile czas wstrzymania robót i ich zakres będzie skutkować wydłużeniem terminu wykonania zamówienia – o czas tego wstrzymania robót. Pod pojęciem siły wyższej rozumie się wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W szczególności są to zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, działania wojenne, rebelie, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby nie związane z realizacją inwestycji,
 - 3) wystąpienia robót dodatkowych – skutkujące uprawnieniem Stron do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - 4) zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót przed umownym terminem ich wykonania – skutkujące możliwością skrócenia przez Strony terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - 5) wystąpienia obiektywnych czynników uniemożliwiających realizację umowy zgodnie z pierwotnym terminem – uprawniających Strony do zmiany terminu wykonania umowy,
 - 6) wystąpienia (ujawnienia) w trakcie realizacji umowy okoliczności uzasadniających dokonanie uściśleń/uzupełnień/zmian postanowień umownych korzystnych dla Zamawiającego; w powyższej sytuacji wynagrodzenie wykonawcy nie zostanie zwiększone.

Znak sprawy: **IGP_P.271.14.2025**

3. Podstawą do dokonania zmian, o których mowa w ust. 2, jest złożenie przez jedną ze Stron wniosku i jego akceptacja przez Stronę drugą.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową wiąże oferta Wykonawcy, postanowienia zawarte w specyfikacji warunków zamówienia, a także stosuje się przepisy ustawy prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz aktów wykonawczych do tych ustaw.
6. Zmiana umownego terminu zakończenia przedmiotu niniejszej Umowy jest możliwa w następujących przypadkach:
 - 1) okresowego zawieszenia robót, gdy: roboty zostaną rozpoczęte, a warunki atmosferyczne nie będą pozwalały na ich kontynuację zgodnie ze specyfikacjami,
 - 2) w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, skutkujących czasowym zawieszeniem realizacji umowy w wyniku działań osób trzecich, napotkanych nieprzewidzianych,
 - 3) czasowego wstrzymania robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.O powyższych okolicznościach Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie w sposób opisany w niniejszej umowie, a nadto złoży dokumenty wymienione w umowie.
7. Zmiana podwykonawcy i podmiotu trzeciego.

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty dotyczące podwykonawcy lub podmiotu trzeciego. Podwykonawca lub podmiot trzeci musi spełniać warunki określone w SWZ, jeżeli Wykonawca powoływał się na zasoby Podwykonawcy, czy podmiotu trzeciego, który miałby zostać zmieniony. Zamawiający zaakceptuje lub odmówi zmiany podwykonawcy lub podmiotu trzeciego w ciągu 14 dni od dnia przedłożenia dokumentów.
8. Zamawiający informuje, że minimalny gwarantowany zakres realizacji zamówienia został opisany w SWZ.

§ 13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie pisma, listy polecone i powiadomienia wysyłane przez strony na adresy siedzib wskazane w umowie będą uznane za doręczone. W razie zmiany adresu strona listem poleconym powiadomi o zmianie adresu doręczenia. Strony dopuszczają możliwość komunikacji elektronicznej za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej tj. poczty e-mail. Do składania oświadczenia woli (w tym zmian w umowie), w przypadku korzystania z poczty elektronicznej stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego o wszelkich zmianach w zakresie formy organizacyjno — prawnej prowadzonej przez siebie aktualnie działalności gospodarczej.
4. Do rozpatrzenia ewentualnych sporów wynikających z niniejszej Umowy właściwym będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nie uregulowanych umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie. Zamawiający

Znak sprawy: **IGP_P.271.14.2025**

uprawniony jest do wnoszenia uwag do umów przeniesienia wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

7. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 dla Zamawiającego a 1 dla Wykonawcy.
8. Zamawiający zobowiązuje się do poddania ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcą/Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
 - 1) Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy.
 - 2) Załącznik nr 2 – Opis Przedmiotu Zamówienia,
 - 3) Załącznik nr 3 – SWZ,
 - 4) Załącznik nr 4 – Wykaz podwykonawców (jeżeli dotyczy).

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: