

Znak:IGP.6733.7.2016

data 14.11.2016
Jacek Gollapex

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt.1, art.50 ust.1, art.51 ust.1, pkt.2 i ust. 3, art. 53 ust.4 i art.54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.) oraz art.104, 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2016r. poz. 23)

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11.10.2016r. Gminy Dubeninki, ul. Mereckiego 27, 19-504 Dubeninki w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na: budowie biologicznej oczyszczalni ścieków dla 140 równoważnej liczby mieszkańców o wydajności $Q_{DŚR}=14m^3/d$, $Q_{MAX}=16,8m^3/d$ wraz z przepompownią ścieków, siecią ks odprowadzającą ściek oczyszczony do rowu melioracyjnego i instalacją zewnętrzną enn, na działkach nr geod.: 383/5, 383/6, 383/7, 383/8, 383/9, 383/10, 383/11, 383/12, 390, 384/112, 384/111 w obrębie Żytkiejmy, miejscowość Degucie, gmina Dubeninki.

USTALAM

na rzecz

Gminy Dubeninki, ul. Mereckiego 27, 19-504 Dubeninki

lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym polegającą na

**budowie biologicznej oczyszczalni ścieków, przepompowni ścieków
wraz z sieciami i urządzeniami infrastruktury towarzyszącej**

na działkach nr geod.: 383/5, 383/6, 383/7, 383/8, 383/9, 383/10, 383/11, 383/12, 390, 384/112, 384/111 w obrębie Żytkiejmy, miejscowość Degucie, gmina Dubeninki.

I. Rodzaj inwestycji –infrastruktura techniczna.

1. Planowana inwestycja polega na budowie:

- biologicznej oczyszczalni ścieków z napowietrzeniem dla 140 równoważnej liczby mieszkańców,
- przepompowni ścieków,
- sieci kanalizacyjnej odprowadzającej ściek oczyszczony do rowu melioracyjnego,
- zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej.

2. Parametry techniczne i zakres inwestycji:

- a) biologiczna oczyszczalnia ścieków o wydajności $Q_{DŚR}=14m^3/d$, $Q_{MAX}=16,8m^3/d$,
- b) sieć kanalizacyjna o długości do 90m.

3. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym zgodnie z art.6 pkt. 3 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2015r. poz. 1774).

4. Na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji wrysowano:

- a) kolorem czerwonym - linie rozgraniczające terenu inwestycji,
- b) kolorem zielonym - linie rozgraniczające terenu, na który wnioskowana inwestycja będzie oddziaływać.

II. Realizacja zamierzenia wymaga spełnienia następujących warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w odniesieniu do zagospodarowania terenu:

do zgodności z oryginałem

mgr inż. Beata Sulecka-Sulcedor

- 1) Na obszarze objętym niniejszą decyzją nie przewiduje się zmiany przeznaczenia terenu.
- 2) Zdjętą ziemię urodzajną z terenu zajętego pod inwestycję należy złożyć w pryzmy, a po zakończeniu robót teren uporządkować i doprowadzić do stanu zgodnego z przeznaczeniem.
- 3) Nie przewiduje się kształtowania ładu przestrzennego w odniesieniu do zabudowy.

2. Warunków w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- 1) Na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz.U. z 2016 poz. 672):
 - art.73 ust. 2 – liniowe obiekty przeprowadza się i wykonuje w sposób zapewniający ograniczenie ich oddziaływania na środowisko, w tym: ochronę walorów krajobrazowych i możliwość przemieszczania się dziko żyjących zwierząt,
 - art. 74 ust.1 – w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
 - art.75 ust.1– przy prowadzeniu prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska w obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
- 2) Przedmiotowa inwestycja nie może wpływać negatywnie na środowisko, poza zmianami wynikającymi w trakcie prowadzenia prac budowlanych, które będą miały charakter bezpośredni, krótkotrwały i odwracalny.
- 3) Zasięgi przestrzennej uciążliwości związane z lokalizacją i funkcjonowaniem przedmiotowych inwestycji nie mogą przekroczyć granic terenu będącego w dyspozycji inwestora (na cele budowlane).
- 4) Na podstawie ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (j.t. Dz.U. z 2015 poz. 469 z późn. zm.) - właściciel gruntu nie może:
 - art. 29 ust.1 - zmieniać stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
- odprowadzać wód oraz ścieków na grunty sąsiednie.
 - art. 65 ust. 1 – niszczyć lub uszkadzać urządzeń melioracji wodnych.
- 5) Przedmiotowa inwestycja nie jest ujęta w katalogu inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko – zgodnie rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09.11. 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz.U. z 2016r. nr 71).

3. Warunki w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Teren inwestycji nie jest objęty żadną formą ochrony konserwatorskiej, nie ustala się zatem w tym zakresie żadnych wymagań.
- 2) W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem (art.32 ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. jedn. z 2014r. poz.1446) należy:
 - a) wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 - b) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
 - c) niezwłocznie zawiadomić, o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe właściwego wójta gminy.

4. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) Zapotrzebowanie na energię elektryczną na podstawie Warunków przyłączenia nr 16-B5/WP/01010 wydanych przez PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny Suwałki w dniu 11.08.2016r.
- 2) Budowę i rozbudowę sieci infrastruktury technicznej kolidującej z inwestycją należy zaprojektować i wykonać na warunkach zarządców tych sieci.
- 3) Lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi.

5. Warunków dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Projektowane inwestycje nie mogą kolidować i utrudniać prawidłowego funkcjonowania obiektów i terenów położonych w sąsiedztwie, zgodnie z ich istniejącym przeznaczeniem i zagospodarowaniem, a w szczególności zakazuje się pozbawienia sąsiadów:

- dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej i środków łączności,
- dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- funkcjonowania systemu melioracji szczegółowych.

6. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- Teren inwestycji położony jest w:

- a) Parku Krajobrazowym Puszczy Rominckiej, ustanowionym rozporządzeniem Nr 35/05 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 września 2005r. w sprawie Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 140, poz. 1647 z dnia 5 października 2005r.). Zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (j.t. Dz.U. z 2015 poz. 1651) zakazy wymienione w art. 17 ust. 1-1b tejże ustawy nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego;
- b) obszarze Natura 2000 „Puszcza Romincka” (PLH 280005). Zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody zabrania się podejmowania działań mogących w znaczący sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w znaczący sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000.

Przedmiotowa inwestycja nie oddziałuje negatywnie na obszary parku i Natura 2000, a projekt decyzji nie narusza w/w ustawy i rozporządzenia.

- W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie mają zastosowania przepisy odrębne w sprawie.
- W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – nie mają zastosowania przepisy odrębne w sprawie.
- W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie mają zastosowania przepisy odrębne w sprawie.

7. Inne wymagania wynikające z przepisów szczególnych:

- Realizacja inwestycji wymaga uzyskania pozwolenia na budowę. Wraz ze stosownym wnioskiem należy zwrócić się do Starostwa Powiatowego w Gołdapi dołączając:
 - Projekt budowlany (w 4 egz.) należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r. poz. 462 z późn. zm.) wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi. Projekt zagospodarowania terenu przeznaczonego pod projektowaną inwestycję należy opracować na aktualnym podkładzie geodezyjnym i uzgodnić w zakresie kolizji z właściwymi dysponentami sieci;
 - Projekt należy wykonać z uwzględnieniem wymogów art. 5, 5a i 6 Prawa budowlanego;
 - Projekt budowlany powinien być sporządzony przez uprawnionego projektanta wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, w zakresie przewidzianym art.34 Prawa budowlanego;
 - Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
 - Ostateczną decyzję o warunkach lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Za zgodność z oryginałem


mgr inż. Renata Kuczyńska-Szulc

UZASADNIENIE

Teren przedmiotowej inwestycji:

- Nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie istnieje obowiązek opracowania takiego planu.
- Działki objęte terenem inwestycji, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji, położone są w obrębie geodezyjnym Żytkiejmy, miejscowość Degucie, gmina Dubeninki.
- Nie jest przeznaczony pod lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, o których mowa w art. 39 ust.3 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Nie jest przeznaczony pod lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym, o których mowa w art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Zamiarem wnioskodawcy jest budowa biologicznej oczyszczalni ścieków, przepompowni ścieków z niezbędnymi sieciami i urządzeniami infrastruktury towarzyszącej.

Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu:

- W wyniku przeprowadzonej analizy stanu faktycznego i prawnego terenu ustalono, że działki objęte granicami terenu inwestycji stanowią:
 - tereny rolnicze, niezabudowane stanowiące własność osób prywatnych i SP w Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie Filia w Suwałkach,
 - teren publicznej drogi powiatowej.
- Warunki i zasady zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych, pozwalają natomiast na ustalenie, że realizacja planowanej inwestycji w sposób określony w niniejszej decyzji nie spowoduje naruszenia ładu przestrzennego, walorów architektonicznych i krajobrazowych, wymagań ochrony środowiska, ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury, ochrony zdrowia, walorów ekonomicznych przestrzeni, prawa własności, potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa oraz potrzeb interesu publicznego.

Wnioskowana inwestycja:

- Nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- Wnioskowana inwestycja spełnia warunki, określone przepisami art. 54 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Przed wydaniem przedmiotowej decyzji – zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 51 ust.1, art. 53 ust.4, pkt 6, 8, 9 i 10 w/w ustawy, przeprowadzono uzgodnienia z:
 - Starostą Gołdapskim, w zakresie ochrony gruntów rolnych, zajął stanowiska w drodze postanowienia nr GN.6123.126.2016.AF z dnia 14.11.2016 r.,
 - Zarządem Melioracji Wodnych w Olsztynie, Oddział Terenowy w Gołdapi, jako organem właściwym w zakresie melioracji wodnych - postanowienie Nr MUW.DŁ.0702.2019.2016 z dnia 07.11.2016,
 - Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Olsztynie – postanowienie- organ w ustawowym terminie nie zajął stanowiska co równoznaczne jest z uzgodnieniem projektu decyzji,
 - Zarządem Dróg Powiatowych w Gołdapi - postanowienie Nr ZDP.6730.107.1.1114.20116 z dnia 14.11.2016,
 - Starostą Gołdapskim, w zakresie zadań samorządowych, organ w ustawowym terminie nie zajął stanowiska co równoznaczne jest z uzgodnieniem projektu decyzji,

W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego:

- Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, strony postępowania zostały zawiadomione pisemnie oraz poprzez obwieszczenie umieszczone na

stronie internetowej „BIP Dubeninki” i na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dubeninki - o wszczęciu postępowania w sprawie.

- Na zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego zainteresowane strony nie zgłosiły uwag i wniosków.
- Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzyskano wymagane uzgodnienia.
- Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 w/w ustawy.
- Projekt decyzji został przygotowany przez osobę uprawnioną - zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Wójt Gminy Dubeninki zawiadomił w drodze obwieszczenia i w sposób zwyczajowo przyjęty o zapoznaniu się z aktami sprawy i treścią projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

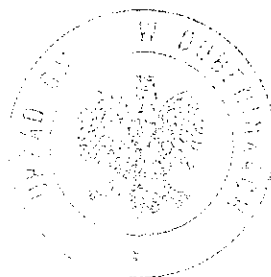
POUCZENIE

- Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
- Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do gruntu nie przysługują roszczenia o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.
- Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie, za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.
- Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załącznik:

Załącznik nr 1 - mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1: 500

Otrzymują wg rozdzielnika:

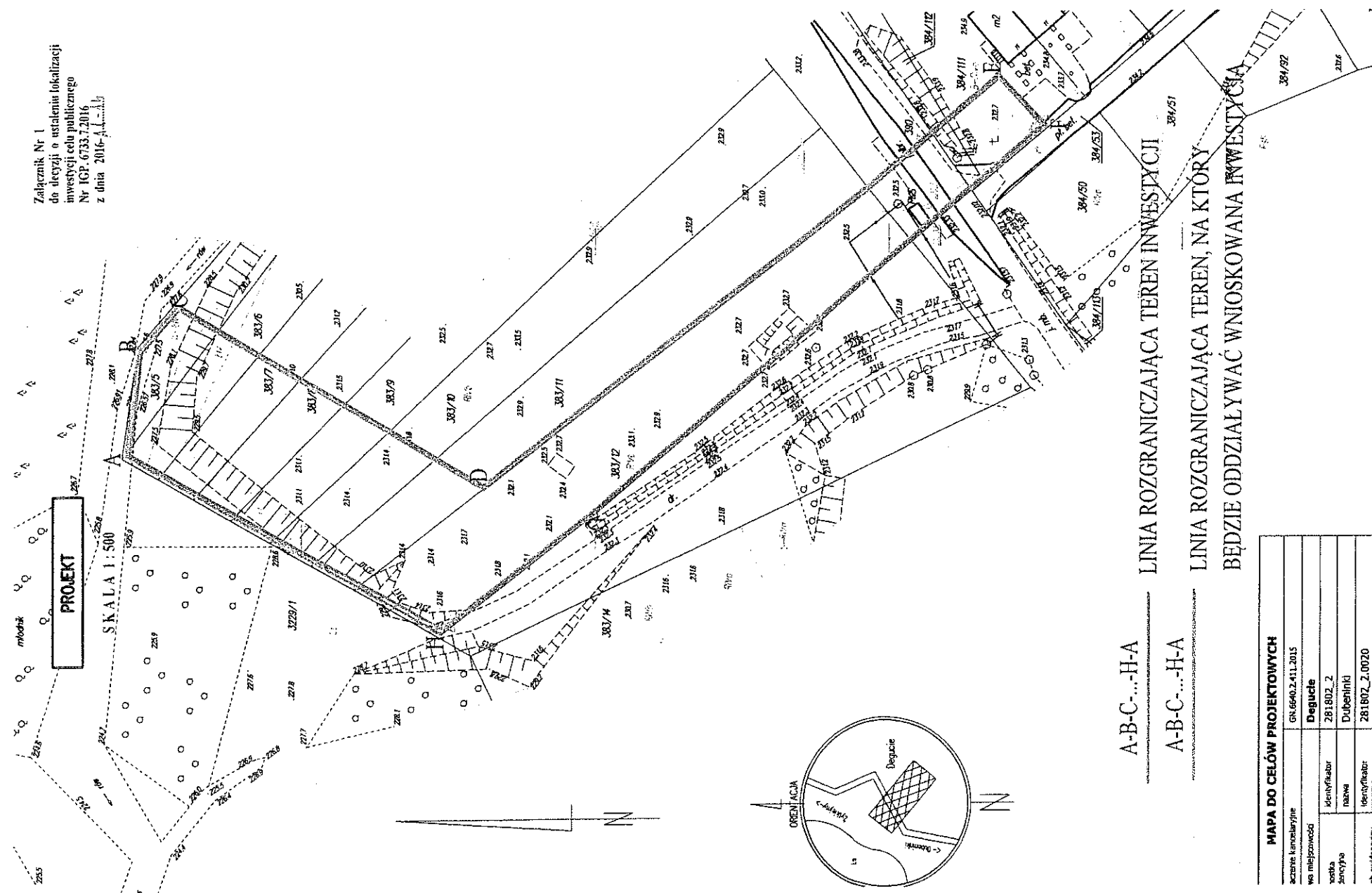


WÓJT GMINY
Dubeninki
Ryszard Zieliński

Za zgodność z oryginałem

[Signature]
mgr inż. Renata Kuczyńska-Szulechota

Załącznik Nr 1
do decyzji o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego
Nr IGP.6733.7.2016
z dnia 2016-04-15



A-B-C-...H-A

A-B-C-...H-A

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN, NA KTÓRY

BĘDZIE ODDZIAŁYWAĆ WNIOSKOWANA INWESTYCJA

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
szkice koncepcyjne	GN.6640.2.411.2015
wo miejscowości	Degulce
rodzaj	281802_2
nazwa	Dubieninki
identyfikator	281802_2.0020
nazwa	Żytnie
skala	1:500
prostałych	2000/7
placów	Kronszadt 60
układu wysokości	całość opracowania
kształt granic, obszar, który był przedmiotem	nie sprawdzano
zgodności z aktualnymi danymi, w tym z danymi z	09.08.2016 r.
z opracowania mapy	
Wszystkie dane na mapie są zgodne z danymi z ewidencji gruntów i budynków.	
mgr inż. Andrzej Kucharski	mgr inż. Andrzej Kucharski
(właściciel projektu)	(właściciel projektu)

WOJEWÓDZTWO
Ryszard Zieliński

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Ryszard Zieliński