Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr 451/2022

Wójta Gminy Dubeninki

z dnia 10 sierpnia 2022 roku

WYKAZ

**nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Oznaczenie nieruchomości** | **Pow.**  **w ha** | **Opis**  **nieruchomości** | **Cena nieruchomości**  **w zł** | **Forma nabycia** |
| Działka o nr. **125/7** obręb geod. Kiepojcie  KW OL1C/00000637/5 | **0,0758 ha** | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, teren porośnięty roślinnością trawiastą oraz miejscowo zadrzewiony i zakrzaczony. Na terenie nieruchomości zlokalizowany słup energetyczny. Nieruchomość sąsiaduje w niedalekiej odległości z rozproszoną zabudową mieszkalną jednorodzinną, siedliskową, gruntami rolnymi oraz Jeziorem Przerośl. Brak ustanowionej drogi dojazdowej. Kształt działki regularny, zbliżony kształtem do trójkąta. Warunki gruntowo-wodne przeciętne. Zgodnie z MPZP części wsi Kiepojcie działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 9 RP/RZ – terenie użytków rolnych i zadrzewień śródpolnych. | **7.000,00 zł** | Bezprzetargowo, na poprawienie funkcjonalności nieruchomości sąsiedniej |

Zgodnie z przepisami art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997   
o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia nr 451/2022

Wójta Gminy Dubeninki

z dnia 10 sierpnia 2022 roku

WYKAZ

**nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Oznaczenie nieruchomości** | **Pow. w ha** | **Opis nieruchomości** | **Termin zagospodarowania nieruchomości** | **Stawka czynszu** | **Termin wnoszenia opłat** | **Forma przekazania nieruchomości w dzierżawę** |
| Działka nr **141/10** (część)  Obręb geod. Dubeninki  KW OL1C/00000305/9 | **0,2500 ha**  RIVa – 0,2500 | Działka nie jest objęta obowiązującym planem miejscowym ani nie jest objęta obowiązkiem sporządzenia planu miejscowego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy przeznaczona jest na cele rolne. | z dniem 1.10.2022 r. | **50,00 zł** | do 15-go każdego roku kalendarzowego | Bezprzetargowo, umowa  zostanie zawarta z dotychczasowym  dzierżawcą w/w gruntów. |
| Działka nr **179/5**  Obręb geod. Rogajny  KW OL1C/00021743/4 | **0,6147 ha**  RIIIb – 0,0532  RIVa – 0,0234  Lzr-RIVa –0,5381 | Działka nie jest objęta obowiązującym planem miejscowym ani nie jest objęta obowiązkiem sporządzenia planu miejscowego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy przeznaczona jest na cele rolne. | z dniem 1.10.2022 r. | **122,94 zł** | do 15-go każdego roku kalendarzowego | Bezprzetargowo, umowa  zostanie zawarta z dotychczasowym  dzierżawcą w/w gruntów. |