**ZARZĄDZENIE NR 507/2023**

**Wójta Gminy Dubeninki**

**z dnia 20 stycznia 2023 r.**

**w sprawie określenia zasad rozliczenia i wysokości opłat za centralne ogrzewanie   
w budynkach stanowiących własność Gminy Dubeninki.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym   
(t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) zrządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam opłatę w wysokości 9,00 zł za ogrzewanie 1 m² powierzchni użytkowej w budynku przy ulicy Dębowej 7A, w miejscowości Dubeninki dla:

1. lokali użytkowych,
2. lokali mieszkalnych.

§ 2. Ustalam opłatę w wysokości 2,00 zł za ogrzewanie 1 m² powierzchni użytkowej w budynku przy ulicy Lipowej 16, w miejscowości Żytkiejmy dla:

1. lokali użytkowych,
2. lokali mieszkalnych.

§ 3. 1. Opłata będzie pobierana za każdy miesiąc wraz z opłatą za czynsz.

2. Do stawki, o której mowa w § 1 pkt 1 i § 2 pkt 1 doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT.

§ 4. Zasady rozliczania opłat za centralne ogrzewanie lokali użytkowych i mieszkalnych   
w Dubeninkach przy ulicy Dębowej 7A oraz w Żytkiejmach przy ulicy Lipowej 16 określa regulamin stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia   
1 lutego 2023 r.

**WÓJT GMINY DUBENINKI**

***Ryszard Zieliński***

**Załącznik do Zarządzenia Nr 507/2023   
Wójta Gminy Dubeninki**

**z dnia 20 stycznia 2023 r.**

**REGULAMIN**

**określający zasady rozliczenia opłat za centralne ogrzewanie lokali użytkowych   
i mieszkalnych w budynkach komunalnych w Dubeninkach przy ulicy Dębowej 7A  
i w Żytkiejmach przy ulicy Lipowej 16, stanowiących własność gminy Dubeninki**

1. **Postanowienia ogólne:**
2. Decyzję o rozpoczęciu i zakończeniu dostaw ciepła do budynku na potrzeby centralnego ogrzewania podejmuje Wójt Gminy lub upoważniony pracownik Urzędu Gminy biorąc pod uwagę warunki pogodowe lub zapotrzebowanie odbiorców.
3. Przez użyte w regulaminie określenia należy rozumieć:
4. Wójt Gminy – Wójt Gminy Dubeninki;
5. użytkownik lokalu – najemca lokalu lub właściciel lokalu;
6. lokalne źródło ciepła – zlokalizowane w obiekcie źródło ciepła bezpośrednio zasilające instalacje odbiorcze wyłącznie w tym obiekcie.
7. za powierzchnię ogrzewaną uważa się: powierzchnię użytkową lokalu,   
   w którym zainstalowane są grzejniki centralnego ogrzewania, jak również wchodzącą w skład lokalu powierzchnię nie posiadająca grzejników   
   a ogrzewanych pośrednio od sąsiadującego pomieszczenia np.: przedpokój, korytarz itp.
8. **Zasady indywidulnych rozliczeń opłat za ogrzewanie.**
9. Jednostką rozliczeniową opłaty dostawy ciepła jest 1 m² powierzchni użytkowej lokali.
10. Od wpłat z tytułu rozliczenia kosztów ogrzewania lokalu wniesionych po terminie będą naliczone odsetki ustawowe za opóźnienie.
11. **Ustalenie opłat za dostawę ciepła do lokali.**
12. Użytkownik lokalu korzystający z centralnego ogrzewania obowiązany jest wnosić miesięcznie opłaty z tytułu dostawy ciepła.
13. Opłatę miesięczną należy wnosić równocześnie z innymi opłatami za korzystanie z lokalu zgodnie z terminami określonymi w umowie najmu.
14. Obowiązek wnoszenia opłaty za dostawę ciepła do lokalu powstaje   
    z dniem przekazania lokalu do dyspozycji użytkownika, choćby faktycznie objęcie lokalu nastąpiło w innym terminie.
15. Obowiązek wnoszenia opłaty ustaje z dniem opróżnienia i oddania lokalu.
16. **Ustalenia końcowe.**
17. Dostarczona energia cieplna służy wyłącznie do ogrzewania lokalu.
18. Użytkownik lokalu obowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wójta Gminy   
    o każdym przypadku uszkodzenia instalacji centralnego ogrzewania wewnątrz lokalu.
19. Uszkodzenia, o których mowa w pkt 2 powstałe z przyczyn niezależnych od użytkownika lokalu usuwane są nieodpłatnie.
20. Każda samowolna ingerencja w instalację c.o. bez zgody Wójta Gminy, stanowi rażące naruszenie obowiązków użytkownika lokalu i dotyczy w szczególności:
21. wmontowania dodatkowych grzejników, powiększenie istniejących zestawów oraz ich zmiana;
22. demontażu grzejników lub ich likwidacja;
23. spuszczenia wody z instalacji c.o. – odwadnianie i napełnienie instalacji;
24. zmiany kryzowania grzejników.

5. Użytkownik lokalu zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowości powstałych z jego winy we własnym zakresie i na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy, w przeciwnym razie Wójt Gminy zleci naprawienie szkody lub przywrócenie instalacji c.o. do stanu pierwotnego, a poniesionymi kosztami obciąży użytkownika lokalu.

6. W sprawach nieuregulowanych w regulaminie mają zastosowanie odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego.

**WÓJT GMINY DUBENINKI**

***Ryszard Zieliński***