

Zarządzenie Nr 555/2023
Wójta Gminy Dubeninki
Z dnia 7 lipca 2023 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Dubeninki.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Dubeninkach na okres 21 dni oraz zamieszczenie i w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony stosownymi przepisami.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

pełniący funkcję
Wójta Gminy Dubeninki


Barbara Woźniak

WÓJT GMINY DUBENINKI PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości (zł)	Forma zbycia nieruchomości
1	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 146/1, położona w obrębie Pluszkiejny, gm. Dubeninki. KW nr 011C/00007976/2	0,0037 ha	Nieruchomość sąsiaduje w niedalekiej odległości z rozproszoną zabudową mieszkalną jednorodziinną, siedliskową, gruntami rolnymi oraz Jeziołem Kociotek.	Działka niezabudowana wykorzystywana jako droga. Kształt działki nieregularny ,warunki gruntowo-wodne-przecięte. Lokalizacja dobra, podstawowe zaplecze bytowe w promieniu 7 km (przystanek autobusowy, sklep, urząd).	620 zł	Sprzedaż- w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
2	Lokal mieszkalny nr 2, położony w Żytkiejmach przy ul. Lipowej 24 wraz z udziałem do wszystkich części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz taki sam udział w prawie do gruntu dz. ewidencyjnej 81/6 o łącznej powierzchni 0,0397 ha, , KW Nr 011C/00021927/8	Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 50,10 m ²	Lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze budynku. Struktura lokalu przedstawia się następująco: 3 pokoje, łazienka z WC, kuchnia, przedpokój. Do lokalu przynależy komórka lokatorska o pow. 16,00 m ² lokalizowana w piwnicy budynku.	Teren gdzie położona jest nieruchomość znajduje się w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego oznaczony jako 11WZ-Teren istniejącej stacji wodociągowej. Budynek posiada bezpośredni dostęp z drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej, Stan usług i zaplecza bytowego – dobry. W promieniu ok. 1000 m znajduje się podstawowe zaplecze handlowo- usługowe.	53 505 zł	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.

3	Lokal mieszkalny nr 1, położony w Dubeninkach przy ul. Dębowej 8 wraz z udziałem do wszystkich części budynku i urządzeń, które nie służą wyłączenie do użytku właścicieli lokali oraz taki sam udział w prawie do gruntu dz. ewidencyjnej 83/5 o łącznej powierzchni 0,0467 ha, , KW Nr OL1C/00022321/7	Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 50,63 m ²	Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku. Struktura lokalu przedstawia się następująco: 2 pokoje, łazienka z WC, kuchnia, przedpokój. Do lokalu przynależy komórka lokatorska o pow. 4,30 m ² lokalizowana w piwnicy budynku.	Teren gdzie położona jest nieruchomość znajduje się w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego oznaczony jako 3MNU--Teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej. . Budynek posiada bezpośredni dostęp z drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej, Stan usług i zaplecza bytowego – dobry. W promieniu ok. 500m znajduje się podstawowe zaplecze handlowo- usługowe.	59 137 zł	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.

Osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 322) winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu na okres 21 dni, w terminie od 07.07.2023 do 28.07.2023 r.