

**Zarządzenie Nr 647/2024**  
**Wójta Gminy Dubeninki**  
**z dnia 5 lutego 2024 roku**

**w sprawie ogłoszenia przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w gminie Dubeninki**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1, pkt. 1 oraz art. 67 ust. 2, pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z póź. zm.) oraz §3, §8 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

1. Lokalu mieszkalnego nr 1 o pow. użytkowej 40,00 m<sup>2</sup>, usytuowanego w budynku numer 3 w Linowie, obręb Linowo, wraz z udziałem 189/1000 części w działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 33/4 o pow. 0,0333ha dla której Sąd Rejonowy w Olecku prowadzi KW nr OL1C/00014301/2, stanowiącego własność Gminy Dubeninki. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 45 000,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100).

- a) Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm).

§ 3.

W celu przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1, powołuję Komisję Przetargową w składzie:

Przewodniczący: Ewa Bogdanowicz - Kordjak  
Zastępca Przewodniczącego: Dorota Pojawa  
Członek: Kamila Sienkiewicz  
Członek: Lucyna Olszewska

§ 4.

Do prawidłowego przeprowadzenia przetargu, niezbędna jest obecność co najmniej trzech członków wyżej wymienionej komisji, w tym przewodniczącego lub jego zastępcy.

§ 5.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dubeninki i opublikowanie na stronie internetowej urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6.

Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Osoba pełniąca funkcję  
Wójta Gminy Dubeninki**



**Barbara Woźniak**

**Wójt Gminy Dubeninki**  
**ogłasza**  
**przetarg ustny nieograniczony**

- na sprzedaż lokal mieszkalny nr 1, usytuowany w budynku numer 3 w Linowie, obręb Linowo wraz z udziałem 189/1000 w prawie własności nieruchomości zabudowanej budynkiem składającej się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 33/4 o pow. 0,0333ha dla której Sąd Rejonowy w Olecku prowadzi KW nr OL1C/00014301/2, stanowiącego własność Gminy Dubeninki.
- Lokal mieszkalny nr 1, składający się z 1 pokoju, przedpokoju, kuchni i łazienki, o łącznej pow. 40,00 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 18,90 m<sup>2</sup>.
- zgodnie z ewidencją gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomość stanowi użytek określony symbolem: Br-RIVa – grunty rolne zabudowane.
- przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie gdzie brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dubeninki, zatwierdzonym uchwałą nr XXXI/137/98 Rady Gminy Dubeninki z dnia 18 czerwca 1998 r. budynek w którym znajduje się lokal ma funkcję oświaty, kultury i sportu.
- budynek użytkowy/oświaty z częścią mieszkalną, obecnie pełni w części funkcję użytkową a w części funkcję mieszkalną. Stan techniczny budynku oceniono jako dobry/przeciętny.
- nieruchomość sąsiaduje z zabudową mieszkalną wielorodzinną. Kształt działki nieregularny – zbliżony do prostokąta.
- dostęp do nieruchomości bezpośrednio z drogi wojewódzkiej nr 651 (dz. nr 98).
- na terenie nieruchomości zlokalizowany jest przewód wodociągowy oraz w części szafa telekomunikacyjna. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualnie ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć z istnienia tych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
- Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do udostępnienia terenu gestorom sieci do przebudowy, usuwania awarii remontu, a także dokonywania napraw, konserwacji.



- nieruchomość wolna jest od wszelkich długów, ciężarów, ograniczeń w rozporządzaniu, nie jest przedmiotem żadnego postępowania sądowego, administracyjnego i egzekucyjnego.

- Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

- Nabywca nieruchomości na koszt własny zleci okazanie granic.

- Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. W razie ewentualnych prac geodezyjnych, Gmina Dubeninki nie ponosi odpowiedzialności z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnych różnic w powierzchni nieruchomości.

**Cena wywoławcza nieruchomości:** 45 000,00 zł (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10, ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług [Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.]])

**Minimalne postąpienie:** nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wniesienia **wadium w pieniądzu** w wysokości 4 500,00 zł (słownie: cztery tysiące pięćset złotych 00/100) na rachunek Urzędu Gminy Dubeninki: BS Olecko/o Dubeninki **72 9339 0006 0050 0500 1023 0001**, do dnia 15.02.2024 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek bankowy. Wadium należy wpłacić najpóźniej dwa dni przed datą przetargu. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika/uczestników przetargu oraz numer ewidencyjny działki.

Przetarg odbędzie się 19.02.2024 r. o godz. 08:30 w Sali nr 1 Urzędu Gminy Dubeninki przy ul. Dębowej 27.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany miejsca przeprowadzenia przetargu.

W przypadku przystąpienia do przetargu osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, posiadających wspólność ustawową małżeńską, wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć dokument tożsamości komisji przetargowej przed otwarciem przetargu, natomiast osoby prawne biorące udział w przetargu powinny przedstawić aktualne dane z właściwego rejestru, w celu umożliwienia komisji przetargowej ustalenia przedstawiciela firmy, upoważnionego do uczestnictwa w przetargu w jej imieniu. W przypadku osoby reprezentującej uczestnika/uczestników

przetargu konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić, nie później niż na 2 dni przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej, kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o wniesione w pieniądzu wadium.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie przelewem, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do pokrycia kosztów notarialnych i sądowych.

Wójt Gminy Dubeninki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Dubeninkach oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej urzędu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy w Dubeninkach przy ul. Dębowej 27, pok. nr 5 (I piętro) oraz pod nr tel. 87 615 81 37.