

OBWIESZCZENIE / ZAWIADOMIENIE WÓJTA GMINY DUBENINKI

Zgodnie z art. 61 § 4 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm. – cyt. dalej jako „k.p.a.”) w związku z art. 71 i 73 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm. - cyt. dalej jako „UUOŚ”) zawiadamia się w charakterze strony prowadzonego postępowania osoby, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości tj. działek nr ewid. 140/3, 609, 627/5, 627/7, 627/10, 179/1, 180/3, 181/2, 178/4, 178/6, 289/3, 290/1, 290/2, 292/1, 292/2, 293/1, 293/2, 627/9, 294/5, 627/11, 627/8, 182, 295/3, 630/2, obr. geodezyjny 0020 Żytkiejmy, gmina Dubeninki o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia p.n.: **Budowa farmy fotowoltaicznej „Żytkiejmy A”, „Żytkiejmy B”, „Żytkiejmy C”** o całkowitej mocy elektrycznej do 3 MW, obejmującej instalację paneli fotowoltaicznych na konstrukcji stalowej na gruncie, na części działek nr ewid. 179/2, 627/1, 627/3, obr. geodezyjny 0020 Żytkiejmy, gmina Dubeninki, z wniosku inwestora Mateusza Kowalskiego, ul. Sikorskiego 30, 07-410 Ostrołęka działającego przez Pełnomocnika - BAK SP. z o.o., Wronki Wielkie 33, 19-500 Gołdap.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 64 ust. 1 oraz ust. 1b i 1c ustawy UUOŚ tutejszy organ wystąpił do Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Gołdapi o opinię w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko byłoby zdaniem tych organów wymagane. W tej samej sprawie wystąpiono również o stanowisko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Giżycku.

Opinia Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Gołdapi oraz stanowiska Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie i Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Giżycku dołączone zostaną do akt sprawy.

W związku z powyższym, informuję zgodnie z art. 10 § 1 i 73 § 1 k.p.a. o możliwości zapoznawania się z aktami sprawy oraz o możliwości wypowiedzania się w przedmiotowej sprawie ustnie (do protokołu), w siedzibie Urzędu Gminy Dubeninki, ul. Dębowa 27, 19-504 Dubeninki, pok. 13 od poniedziałku do piątku w godzinach: 8:00 – 15:00, lub na piśmie, kierując korespondencję na adres Urzędu Gminy Dubeninki, ul. Dębowa 27, 19-504 Dubeninki.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a UUOŚ „Stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie. Przez obszar ten rozumie się:

1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;

2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub

3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem”.

Zgodnie z art. 74 ust. 3f i 3h UUOŚ nieuregulowany lub nieujawniony stan prawny nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, nie stanowi przeszkody do wszczęcia i prowadzenia postępowania oraz wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do zawiadomień o decyzjach i innych czynnościach organu osób, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym lub nieujawnionym stanie prawnym, stosuje się przepis art. 49 k.p.a.. Przez nieujawniony stan prawny należy rozumieć sytuację, w której rejestry lub ewidencje właściwe dla ustalenia osób, o których mowa w ust. 3a, nie zawierają danych umożliwiających ich ustalenie, w szczególności danych osobowych, w tym adresu, właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie. Zgodnie zaś art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

W związku z powyższym, informacje o toczącym się postępowaniu zostaną publicznie ogłoszone poprzez zamieszczenie ich na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dubeninki oraz w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.dubeninki.pl.

Publiczne udostępnienie niniejszego zawiadomienia następuje z dniem 12.10.2021r.

WÓJT GMINY
Ryszard Zieliński

Sposób podania do publicznej wiadomości:

Data obwieszczenia lub publicznego ogłoszenia od 12.10.2021r. do 26.10.2021r.

Podpis i pieczęć osoby potwierdzającej