

UCHWAŁA Nr II/12/2002
Rady Gminy Dubeninki
z dnia 20 grudnia 2002 r.

w sprawie: bonifikaty od ceny zbywanych lokali mieszkalnych

Na podstawie art.68 ust.1 pkt.7 oraz art.70 ust.2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r., Nr 46 poz. 543 z póź. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1

Cena zbywanego lokalu mieszkalnego może być, na wniosek nabywcy, rozłożona na raty roczne, płatne przez okres 10 lat.

§ 2

1. Pierwsza rata w wysokości nie mniejszej niż 10% ustalonej ceny nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości .
2. Następne raty wraz z oprocentowaniem wynoszącym 1/10 stopy redyskonta weksli, stosowanej przez Narodowy Bank Polski, podlegają zapłacie w terminach ustalonych w umowie.

§ 3

1. W przypadku deklaracji nabywcy o jednorazowej zapłacie ceny lokalu, udziela się 70% bonifikaty.
2. W przypadku gdy następuje równoczesny wykup lokali, w wyniku którego wszystkie lokale mieszkalne w budynku wielorodzinnym przestaną być własnością gminy, udziela się nabywcom dalszego upustu w wysokości 10% ceny.

§ 4

1. Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży (geodezyjno-szacunkowe) ponosi nabywca.
2. Koszty określone w ust.1, uiszczą najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dubeninki.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2003 roku.