

## **INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**

### **I. STAN POSIADANIA:**

Powierzchnia gruntów komunalnych na dzień 31.12.2016 roku wynosi ogółem 445,105 ha, z czego:

- użytki rolne zajmują powierzchnię 61,18 ha, co stanowi 13,75 %
- grunty zajęte pod cmentarze wojenne – 4,00 ha tj. 0,9 %
- grunty zabudowane i zurbanizowane – 36,58 ha tj. 8,22%
- tereny zielone i rekreacyjne – 66,47 ha tj. 14,93 %,
- grunty pod wodami – 5,75 ha tj. 1,29 %,
- grunty leśne – 12,952 ha tj. 2,91 %,
- pozostałe grunty – 258,173 ha tj. 58,00 %.

Gmina jest również właścicielem 18 budynków mieszkalnych, z tego:

2 budynki w Dubeninkach, 1 budynek w Wobałach, 1 budynek Czarnym, 1 budynek w Linowie o 13 budynków w Żytkiejmach,

- 2 budynków szkolnych (Dubeninki i Żytkiejmy),
- 2 sal gimnastycznych (Dubeninki i Żytkiejmy),
- 2 ośrodków zdrowia (Dubeninki i Żytkiejmy),
- 1 przedszkole w Żytkiejmach,
- 7 remiz strażackich położonych w miejscowościach: 2 w Żytkiejmach i po jednej w Dubeninkach, Pluszkiejmach, Błąkałach, Cisówku, i Czarnem.
- budynku urzędu gminy w Dubeninkach,
- 2 świetlic wiejskich – w Żytkiejmach i Linowie,
- 18 budynków gospodarczych,
- 10 wiat przystankowych,
- sceny na lato w Żytkiejmach,
- plac rekreacyjny „Żytkiejmski skwerek”
- ścieżka rowerowa

Oprócz gruntów i budynków na mienie gminne składają się również elementy infrastruktury technicznej, takie jak:

- oczyszczalnia ścieków w Żytkiejmach,
- sieć kanalizacji sanitarnej w Żytkiejmach,
- sieć kanalizacji sanitarnej na odcinku Rogajny – Zawiszyn – Dubeninki,
- sieć kanalizacji sanitarnej ze zbiornikiem bezodpływowym w Deguciach,
- stacje uzdatniania wody w Łojach i Żytkiejmach,
- sieć wodociągowa o długości 109,25 km,

Na stan mienia komunalnego składają się również:

- 2 autokary do przewozu uczniów,
- 1 samochód osobowy
- 9 samochodów specjalnych znajdujących się w jednostkach OSP,
- 3 ciągniki rolnicze: Zetor 8045, Zetor 8145 i Ursus C-330,
- 2 przyczepy samowyładowcze,
- koparko – ładowarka CAT
- ciągnikowy rębak do gałęzi,

- kosiarka ciągnikowa do poboczy.

Wartość mienia komunalnego na dzień 31.12.2016 r. wynosi ogółem 31.790.181,62 zł

Nieruchomości:

- grunty – wartość księgowa – 11.973.976,30 zł,
- strażnice OSP wartość – 508.504,00 zł,
- budynek Urzędu Gminy – 366.400,00 zł,
- budynki ośrodków zdrowia – 610.567,00 zł,
- budynki mieszkalne – 1.170.585,00 zł,
- budynki szkolne – 1.904.769,00 zł,
- budynki kultury – 580.128,00 zł,
- przystanki autobusowe – 112.085,00 zł,
- drogi gminne – 1.722.320,01 zł,
- sieć wodociągowa i stacje uzdatniania wody – 7.347.651,71, zł
- sieć kanalizacyjna – 4.706.976,00 zł
- oczyszczalnia ścieków w Żytkiejmach -1.046.258,00 zł
- ścieżki rowerowe – 1.228.996,87 zł.

Wartość środków trwałych Gminy Dubeninki ujętych na koncie 011 „Środki trwałe” według stanu na dzień 31.12.2016 r. przedstawia się następująco:

Lp	Nazwa środka trwałego	Stan na 01.01.2016 r	Zwiększenie	Zmniejszenie	Stan na 31.12.2016 r.
1.	Grunty	12.022.051,30	87.734,00	135.809,00	11.973.976,30
2.	Budynki i lokale	3.103.392,33			3.103.392,33
3.	Obiekty inżynierii wodnej i lądowej	13.926.167,32	1.367.640,28		15.293.807,60
4.	Kotły i maszyny energetyczne	32.601,26	12.907,10		45.508,36
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego stosowania	155.398,95	4.860,00		160.258,95
6.	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	87.946,00			87.946,00
7.	Urządzenia techniczne	120.976,92			120.976,92
8.	Środki transportu	902.733,46	11.000,00		913.733,46
9.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	84.832,70	5.749,00		90.581,70
	RAZEM:	30.436.100,24	1.489.890,38	135.809,00	31.790.181,62

## II. ZAGOSPODAROWANIE MIENIA:

1. Z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych uzyskano dochody w kwocie

- 4.564,27 zł.

2. Wpływy z opłat za wynajem lokali użytkowych i lokali mieszkalnych wyniosły

- 206.688,72 zł.