ok. 54 he

WOJEWÓDZKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
16 - 400 SUWAŁKI, UL. KOŚCIUSZKI 71, TEL./ FAX. 663-812,664-464

WÓJT GMINY DUBENINKI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI **KOCIOŁKI**

Plan został zatwierdzony Uchwałą Nr XVII/77/96
Rady Gminy w Dubeninkach z dnia 6 sierpnia 1996 r.
ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym
Województwa Suwalskiego Nr 66 poz. 202

Suwałki - 1996 r.

SPIS TREŚCI

1. STRONA TYTUŁOWA

2. TREŚĆ UCHWAŁY ZATWIERDZAJĄCEJ

3. RYSUNEK PLANU W SKALI 1:5000

4. IDEOGRAM SIECI UZBROJENIA W SKALI 1:5000 ORAZ 1:10000

U C H W A Ł A Nr XVII/77/96
Rady Gminy w DUBENINKACH
z dnia 6 sierpnia 1996r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi KOCIOŁKI w gminie Dubeninki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (t.j. Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz.74) oraz art. 26 i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415) - Rada Gminy w Dubeninkach postanawia, co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi KOCIOŁKI przedstawiony na rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, o następujących ustaleniach:

1. Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem:

1/ Przez granice obszaru objętego planem należy rozumieć tereny określone na załączniku graficznym oraz korytarze infrastruktury technicznej zasilające teren opracowania.

2/ Ze względu na pełnienie przez wieś Kociołki uzupełniającej funkcji turystycznej i jej położenie na obszarze chronionego krajobrazu należy odpowiednio stosować przepisy rozporządzenia nr 6/91 Wojewody Suwalskiego z dnia 2 maja 1991r. w sprawie zasad gospodarki przestrzennej na obszarach chronionego krajobrazu i wokół jezior województwa suwalskiego (Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 17, poz.167).

3/ Stosowane na rysunku planu linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania orientacyjne (przerywane) mogą być w niewielkim zakresie korygowane w trakcie przeprowadzanych podziałów oraz ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenów.

4/ Do terenów położonych w granicach strefy ochronnej jeziora ustalonej na rysunku planu ma zastosowanie przepis § 4 rozporządzenia Wojewody Suwalskiego wymienionego w pkt. 2/.

5/ Dopuszcza się powiększanie działek letniskowych poprzez scalanie projektowanego podziału.

6/ Wprowadza się ograniczenie wysokości projektowanych budynków do jednej kondygnacji z możliwością realizacji poddaszy użytkowych.

7/ Nakazuje się stosowanie dachów o kącie nachylenia ok.40° oraz pokrycia dachów w gamie kolorów czerwieni lub brązów.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów wyróżnionych w planie:

1 UTL - Teren projektowanej zabudowy letniskowej. Zakaz realizacji budynków gospodarczych.

2 UTL - Teren projektowanej zabudowy letniskowej. Zakaz realizacji budynków gospodarczych. Dopuszcza się realizację budownictwa jednorodzinnego z usługami związanymi z obsługą ruchu turystycznego.

3 ZCz - Teren nieczynnego cmentarza.

4 US - Teren projektowanej plaży. Zakaz wznoszenia jakichkolwiek obiektów kubaturowych.

5 US - Teren projektowanej plaży oraz urządzeń związanych z korzystaniem z wód jeziora Czarnego, jak pomosty, hangary.

6 UT - Teren projektowanych usług turystycznych. Realizacja uwarunkowana kompleksowym rozwiązaniem gospodarki wodno-ściekowej dla całej projektowanej w tym rejonie zabudowy, łącznie z indywidualną zabudową letniskową.

7 NO - Orientacyjna lokalizacja oczyszczalni ścieków. Dopuszcza się jej zmianę na etapie projektowania tej inwestycji bez potrzeby formalnej zmiany niniejszego planu. Przyjęta technologia oczyszczania ścieków powinna zapewniać maksymalny promień uciążliwości do 50 m.

8 RP/RZ - Tereny użytków rolnych, łąk i pastwisk. W wyznaczonych planem miejscach projektuje się ciągi piesze łączące tereny zabudowy letniskowej i tereny plaż nad jeziorem Czarne.

9 ZN - Tereny zieleni nieurządzonej. Dopuszcza się realizację terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych za wyjątkiem obiektów kubaturowych.

10 W - Teren wód otwartych jez. Czarne. Zakaz odprowadzania jakichkolwiek ścieków i nieoczyszczonych wód opadowych z powierzchni utwardzonych.

3. Ustalenia dotyczące dróg i uzbrojenia terenu:

3.1. Komunikacja

0.1.4. KG - Drogi gminne. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,00 - 15,00 m. Linia zabudowy w odległości min. 10,00 m od osi drogi.

- Pozostałe nie wyróżnione w planie drogi gospodarcze powinny być urządzone w zasadzie w istniejących pasach drogowych o szerokości 6,00-10,00 m. Linie zabudowy w odległości od osi jezdni co najmniej 10,00 m.

- W przypadkach indywidualnych wynikających z istniejącego zainwestowania dopuszcza się odstępstwa od niniejszych ustaleń w uzgodnieniu z organem planowania przestrzennego szczebla wojewódzkiego.

3.3. Elektroenergetyka:

1. Energia elekryczna dla potrzeb obiektów w granicach opracowania dostarczana będzie ze stacji GPZ Gołdap 110/30/15 kV za pośrednictwem istniejącej poza granicami opracowania sieci napowietrznej 15 kV oraz projektowanych stacji transformatorowych, zasilanych projektowanymi liniami napowietrznymi 15 kV.

2. Z projektowanych stacji wyprowadzić linie nn (kablowe lub napowietrzne o przewodach izolowanych) do zasilania poszczególnych budynków. Liczniki energii elektrycznej instalować na zewnątrz budynków.

3. Projektowane linie elektryczne należy lokalizować w sposób mało kolizyjny (lokalizacja słupów na miedzach, prowadzenie linii nn w liniach rozgraniczających ulic ciągach pieszych i terenach zieleni, unikanie wycinki drzew). Powyższe należy uwzględniać na etapie opracowań realizacyjnych.

4. Lokalizacje projektowanych budynków w sąsiedztwie linii elektrycznych powinny uwzględniać postanowienia normy PN-E/75-05100 "Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa".

5. Szczegóły techniczne budowy i lokalizacji urządzeń elektrycznych powinny być uzgodnione na etapie opracowań realizacyjnych z energetyką zawodową (w części 15 kV z Zakładem Energetycznym SA w Białymstoku, w części nn z Rejonem Energetycznym w Ełku).

3.3. Wodociągi i kanalizacja

1. Projektuje się doprowadzenie wody z istniejącej stacji wodociągowej w Kociołkach.

2. Odprowadzenie ścieków.
   W pierwszym etapie ścieki sanitarne powinny być gromadzone w szambach szczelnych i wywożone okresowo sprzętem asenizacyjnym do oczyszczalni w Dubeninkach.
   Docelowo projektuje się budowę lokalnej oczyszczalni ścieków bytowo-gospodarczych ze zrzutem ścieków oczyszczonych do cieku, który łączy się z rzeką Jarką oraz sieci kanalizacji sanitarnej.
   Wody opadowe należy odprowadzać powierzchniowo z wsiąkaniem do niecek terenowych i obszarów zielonych, a z miejsc utwardzonych rowami najkrótszą drogą do odbiornika.

3.4 Inne elementy uzbrojenia

Dopuszcza się prowadzenie innych elementów uzbrojenia w oparciu o obowiązujące przepisy bez konieczności wprowadzania zmian do planu.

§ 2.

W stosunku do terenów objętych niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dubeninki, uchwalonego uchwałą nr V/13/88 z dnia 29 grudnia 1988r. (Dz. Urz. Woj. Suwalskiego z roku 1989 Nr 3, poz.16).

§ 3.

W przypadku zbywania nieruchomości właściciel zobowiązany jest wnieść do budżetu gminy opłatę liczoną w wysokości 10 % w stosunku do wzrostu wartości tych nieruchomości w wyniku uchwalenia planu.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Dubeninki.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Krystyna Wieliczko

GMINA DUBENINKI

wieś KOCIOŁKI

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XVII/77/96

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

100 50 0 100 200m

Projekt uchwały został zatwierdzony
Uchwałą Nr XVII/77/96
Rady Gminy w Dubeninkach
z dnia 6 sierpnia
i opublikowany w Dzienniku
Urzędowym Woj. Suwalskiego Nr 66 poz 202
NOWY

Jez. Czarne

KOCIOŁKI

LEGENDA:

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- GRANICE STREF OCHRONNYCH WOKÓŁ WÓD
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCIŚLE OKREŚLONE
- LINIE J.W. - ORIENTACYJNE

- UTL — TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- RP — TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH
- RZ — TERENY ŁĄK I PASTWISK
- ZN — TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- W — TERENY WÓD OTWARTYCH
- UT — TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH
- NO — TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- US — TERENY USŁUG SPORTU
- ZCz — TEREN NIECZYNNEGO CMENTARZA

Wojewódzkie Biuro Planowania Przestrzennego - Zespół Planu Regionalnego
16-400 Suwałki, ul. Kościuszki 71, tel./fax.: 0-87-66-38-12, 0-87-66-38-14, 0-87-66-44-64.

Temat: Plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego gminy Dubeninki część terenu wsi Kociołki

zespół autorski:

mgr inż. arch. Jan Urbanowicz	- gł. projektant upr. urb. nr 1159/91
mgr inż. arch. Maciej Sieniawski	- projektant
dypl. ekonom. Krystyna Kozakiewicz	- zagadnienia programowe
mgr inż. Henryka Kulesza	- elektroenergetyka
tech. wod.-kan. Franciszek Karpowicz	- gospodarka wodno-ściekowa
mgr inż. Mirosław Maksimowicz	- ciepłownictwo
mgr inż. Stanisław Nowik	- komunikacja
tech. bud. Danuta Zaworska	- opracowanie techniczne

Suwałki, 1995

KOCIOŁKI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

skala 1 : 5000

URZĄD RADJONOWY

Jez. Czarne

KOCIOŁKI

9ZN

4US

10W

8RP/RZ

3ZCz

5US

1UTL

2UTL

6UT

7NO

LEGENDA:

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- GRANICE STREF OCHRONNYCH WOKÓŁ WÓD
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCIŚLE OKREŚLONE
- LINIE J.W. - ORIENTACYJNE
- MNU — TERENY MIESZKALNO-USŁUGOWE
- UTL — TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- RP — TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH
- RZ — TERENY ŁĄK I PASTWISK
- ZN — TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- W — TERENY WÓD OTWARTYCH
- UT — TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH
- NO — TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- US — TERENY USŁUG SPORTU
- ZCz — TEREN NIECZYNNEGO CMENTARZA

PROJEKTOWANA LINIA NAPOWIETRZNA 15kV
PROJEKTOWANA STACJA TRANSF. 15/0,4kV
PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA
PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA

Wojewódzkie Biuro Planowania Przestrzennego - Zespół Planu Regionalnego
16-400 Suwałki, ul. Kościuszki 71, tel./fax.: 0-87-66-38-12, 0-87-66-38-14, 0-87-66-44-64.

Temat: Plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego gminy Dubeninki część terenu wsi Kociołki

zespół autorski:

mgr inż. arch. Jan Urbanowicz	- gł. projektant upr. urb. nr 1159/91
mgr inż. arch. Maciej Sieniawski	- projektant
dypl. ekonom. Krystyna Kozakiewicz	- zagadnienia programowe
mgr inż. Henryka Kulesza	- elektroenergetyka
tech. wod.-kan. Franciszek Karpowicz	- gospoda wodno-ściekowa
mgr inż. Mirosław Maksimowicz	- ciepłow o
mgr inż. Stanisław Nowik	- komunik
[illegible] Danuta Zaworska	- opracowanie techniczne