

WÓJT GMINY DUBENINKI

PROGNOZA

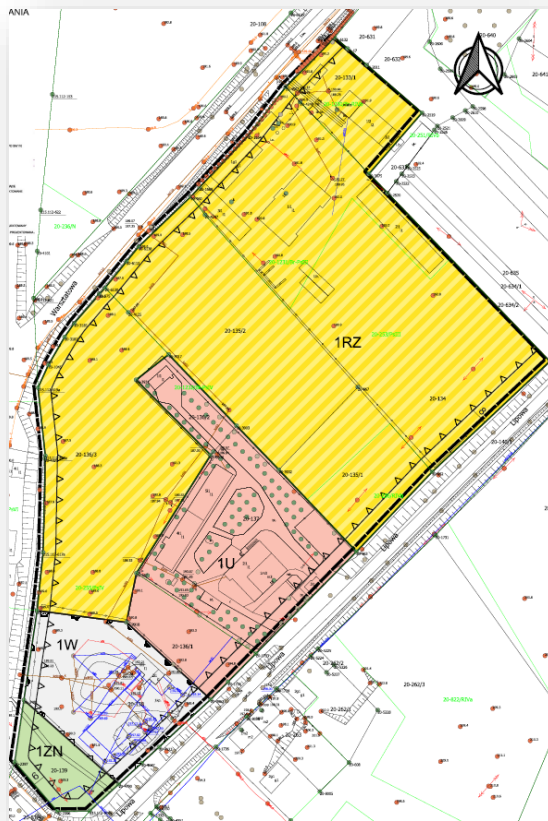
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA

PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBREBU GEODEZYJNEGO

ŻYTKIEJMY W GMINIE DUBENINKI

WYNIKAJĄCA ZE STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



Opracowała: Alicja Jaworowska - Jurewicz

A. Jaworowska

Suwałki 2023 r..

Spis treści:

1. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami
 - 1.1. Podstawa prawna i zakres opracowania
 - 1.2. Cel prognozy
2. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy
3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania
4. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko
5. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany jego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu
 - 5.1. Walory zasobowo-użytkowe środowiska przyrodniczego
 - 5.2. Procesy przyrodnicze i powiązania przyrodnicze planu z otoczeniem
 - 5.3. Diagnoza stanu antropizacji środowiska przyrodniczego
 - 5.3.1. Charakterystyka otoczenia obszaru planu pod kątem potencjalnych uciążliwości od terenów przyległych
 - 5.4. Obszary objęte ochroną prawną
 - 5.5. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku brak realizacji przedsięwzięcia
6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem
7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody
8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu
 - 8.1. Zagrożenia przyrodnicze
9. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony Natura 2000 oraz integralność tego obszaru na środowisko
 - 9.1. Charakterystyka podstawowych ustaleń planu
 - 9.1.1. Wpływ ustaleń planu na środowisko
 - 9.2. Różnorodność biologiczna
 - 9.3. Ludzie
 - 9.4. Zwierzęta i roślinność
 - 9.5. Powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny
 - 9.6. Krajobraz i powierzchnia ziemi
 - 9.7. Wody powierzchniowe i wody podziemne
 - 9.8. Zasoby naturalne
 - 9.9. Zabytki i dobra materialne
 - 9.10. Obszary Natura 2000
 - 9.11. Uwarunkowania ochrony środowiska kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego
10. Rozwiązania mające na celu zapobiegania, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru
11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonywania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy
12. Opis przewidywanych metod i częstotliwość monitoringu w przypadku znaczącego wpływu na środowisko, spowodowanego realizacją planu
13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Oświadczenie

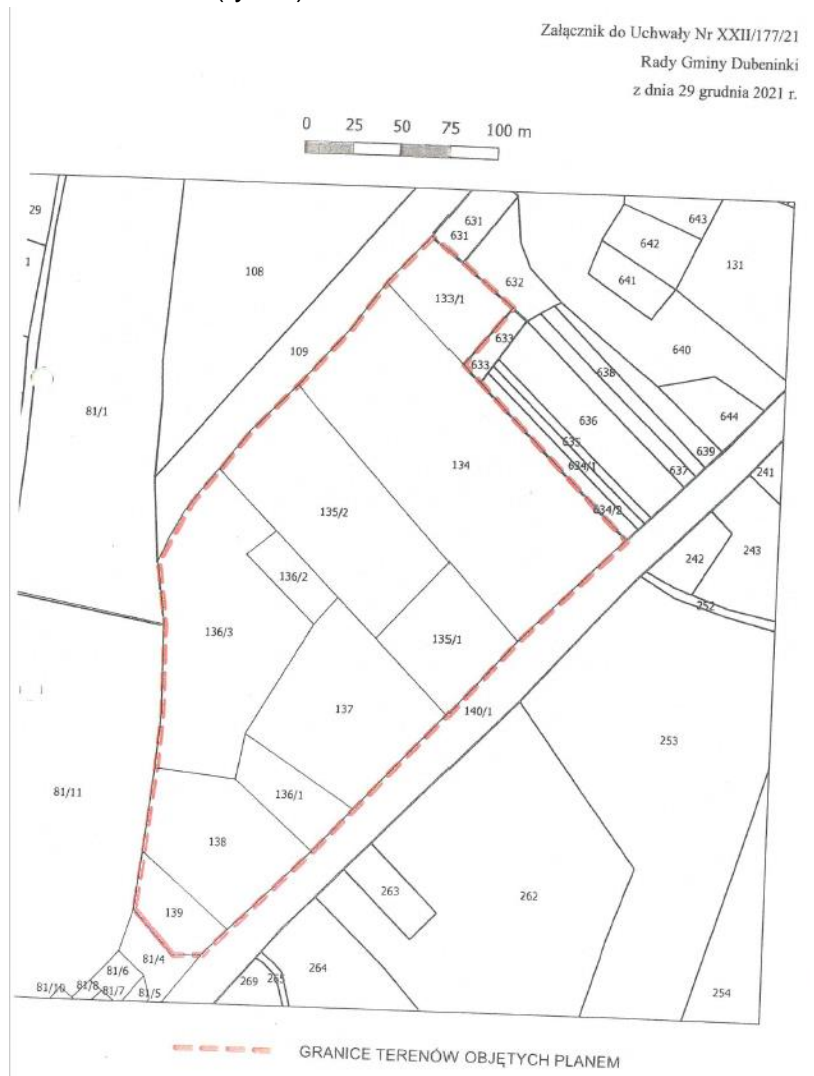
Załącznik do prognozy

1. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

1.1. Podstawa prawna i zakres opracowania

Podstawę prawną wykonania prognozy stanowi:

- art.46.1.ustalony ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- Uchwała Nr XXII/177/21 z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Żytkiejmy w Gminie Dubeninki (ryc. 1).



Ryc. 1. Obszar objęty planem wg załącznika do uchwały intencyjnej

Zakres i stopień szczegółowości prognozy został uzgodniony przez:

- Regionalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska w Olsztynie Wydział Spraw Terenowych II w Etku pismem z dnia 12 maja 2022r. WSTŁ.411.12.2022.KL;
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gołdapi pismem z dnia 2 maja 2022r., znak: ZNS.9022.2.3.2022.

Prognoza oddziaływania na środowisko obejmuje następujące, podstawowe zagadnienia:

- diagnozę stanu środowiska przyrodniczego obszaru planu i jego otoczenia;

- określenie i ocenę skutków wpływu realizacji ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego we wzajemnym ich powiązaniu oraz na jakość życia i zdrowie ludzi,
- określa i ocenia skutki wpływu realizacji ustaleń planu według charakteru ich oddziaływania na środowisko;
- uwarunkowania ochrony środowiska kulturowego i zabytków;
- ocenę zgodności projektu planu z opracowaniem ekofizjograficznym i programem ochrony środowiska;
- sposoby minimalizacji negatywnego wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze;
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy i o przewidywanych metodach analizy realizacji projektowanego dokumentu;
- syntezę, streszczenie w języku niespecjalistycznym .

Zgodnie z art.51 ustalonej Ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza oddziaływania na środowisko :

1) zawiera:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie w języku niespecjalistycznym;

2) określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:

- różnorodność biologiczną,
- ludzi,
- rośliny,
- wodę,
- powietrze,
- powierzchnię ziemi,
- krajobraz,
- klimat,
- zasoby naturalne,
- zabytki,
- dobra materialne
- z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

3) przedstawia:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania pracy prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

1.2. Cel prognozy

Niniejsza prognoza odnosi się do projektu „Planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Żytkiejmy w gminie Dubeninki”.

Celem prognozy jest określenie wpływu na środowisko (rozumie się przez to również oddziaływanie na zdrowie ludzi):

- skutków wynikających z przeznaczenia terenu,
- skutków realizacji projektu zmian studium na poszczególne komponenty środowiska.

Prognoza ocenia stan i funkcjonowanie środowiska,

- zgodność z przepisami prawa z zakresu ochrony środowiska,
- ocenia zagrożenia dla środowiska i zmiany w krajobrazie.

Prognoza nawiązuje do dokumentów:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dubeninki,
- Opracowaniem ekofizjograficzne podstawowe do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Żytkiejmy w gminie Dubeninki,
- Programem ochrony środowiska dla gminy Dubeninki na lata 2017 – 2020 z perspektywą na lata 2021 – 2024,
- Program ochrony środowiska dla powiatu Gołdapskiego do roku 2030,
- Raport o stanie środowiska województwa warmińsko-mazurskiego w 2017 roku,
- Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego,
- Projektem Korytarzy Ekologicznych Łączących Europejską sieć NATURA 2000 w Polsce opracowanym przez Zakład Badania Ssaków Polskiej Akademii Nauk w 2005 r.,
- Ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- Ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

W prognozie zastosowano następujące metody prognozowania:

- analogii środowiskowych,
- diagnozy stanu środowiska na podstawie kartowania,
- wizualizacji fotograficznej,
- analiz kartograficznych,
- indukcyjno – opisową.

3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Celem prognozy jest określenie wpływu na środowisko:

- skutków wynikających z przeznaczenia terenu,
- skutków realizacji projektu zmiany planu na poszczególne komponenty środowiska.

Prognoza ocenia stan i funkcjonowanie środowiska,

- ocenia rozwiązania przestrzenne projektu dokumentu z istniejącymi uwarunkowaniami,
- zgodność z przepisami prawa z zakresu ochrony środowiska,
- ocenia zagrożenia dla środowiska i zmiany w krajobrazie.

Ze względu na wielkość, czas funkcjonowania i ewentualną szkodliwość przewidywanych inwestycji według ustaleń projektu planu trudno ustalić ich szkodliwość i ich monitorowanie. Monitorowanie będzie zależało od rodzaju przedsięwzięć i przepisów odrębnych, które mogą być zastosowane podczas lokalizacji. Przy ewentualnych zaobserwowanych negatywnych skutkach zaobserwowanych przez inwestora lub osoby postronne, monitorowaniem zajmą się odpowiednie służby gminne.

4. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia będzie ograniczone terytorialnie do terenu objętego planem.

W związku z powyższym nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na kraje ościenne.

5. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany jego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Położenie terenu

Przedmiotowy teren położony jest w gminie Dubeninki, powiatu gołdapskiego. W obrębie geodezyjnym Żytkiejmy. Obszar projektu planu położony jest w odległości ponad 1 km od granicy z Federacją Rosyjską (Obwód Królewiecki) i ponad 6,76 km od granicy z Republiką Litewską.

Miejscowość Żytkiejmy utworzył w pasie przygranicznym, na mocy prawa lokacyjnego, Wielki Mistrz Zakonny, a jednocześnie Książę Prus Albrecht von Hohenzollern. W początkowym okresie wieś Żytkiejmy (Sittkeim) zamieszkiwało od sześciu do siedmiu rodzin. Wieś charakteryzowała regularna, zwarta zabudowa. Działki chłopów były równe, a ich powierzchnia wynosiła jedną włókę (ok. 18 ha). Pola uprawne w układzie niwowym dostosowane były do trójpolowego systemu uprawy. Niwy przeznaczano pod oziminę, jarzynę i pod ugor. Osobną niwę stanowiły siedliska wraz z przydomowymi ogrodami. Zagrody były o szerokości 1 lub 1,5 sznura (ok. 44 - 66m). Okoliczne łąki i pastwiska pozostawały własnością wspólną.

Druga połowa XIX wieku to czas ożywienia gospodarczego Żytkiejm związanego z programem robót publicznych. W tym okresie wybudowano drogę prowadzącą do Żytkiejm z Gołdapi. Miejscowość pełniła również ważną funkcję osady targowej, w której w ciągu roku odbywały się aż cztery targi zwykłe, jak również jarmarki bydłce i końskie.

Okres transformacji ustrojowej, które nastąpił po roku 1989 negatywnie odbił się na sytuacji społeczno - gospodarczej Żytkiejm i całej gminy Dubeninki. Likwidacja nierentownych Państwowych Gospodarstw Rolnych oraz Filii Augustowskich Zakładów Obuwniczych spowodowały lawinowy wzrost bezrobocia na wsi. W roku 1993 stopa bezrobocia w gminie Dubeninki wynosiła 41,6% ludności czynnej zawodowo. Doszło do tego rozkradanie, niszczenie i degradacja budynków mieszkalnych i gospodarczych po byłych zakładach uspołecznionych. Pozostałości po PGR-ach (ziemię i budynki) przejęła Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa. Do dnia dzisiejszego większość tego majątku została wydzierżawiona przez spółki prywatne lub rolników indywidualnych, niewielka zaś część sprzedana.

Teren przyszłego planu wg regionalizacji fizycznogeograficznej Polski Kondrackiego (1998), położony jest w makroregionie Pojezierza Litewskiego w obrębie mezoregionu Puszcza Romincka. Obszar mezoregionu obejmuje pagórkowatą wysoczyznę ukształtowaną podczas zlodowacenia północnopolskiego. Dominują krajobrazy naturalne glacialne równinne i faliste oraz pagórkowate. Pod względem geologicznym przeważają utwory pochodzące z plejstocenu, jak glina zwałowa, piasek i żwir lodowcowy. W krajobrazie występują kemy zbudowane z piasków i mułków. We wschodniej części regionu przy rzece Błędziance i zachodniej przy rzece Jarce występują piaski i żwiry sandrowe. Pomiedzy morenami i kemami położone są misy wytopiskowe wypełnione holocenijskimi torfami i namułami, zaś rynny rzek piaskami, żwirami i madami rzecznyymi. W szacie roślinnej przeważa grąd z udziałem borów mieszanych.

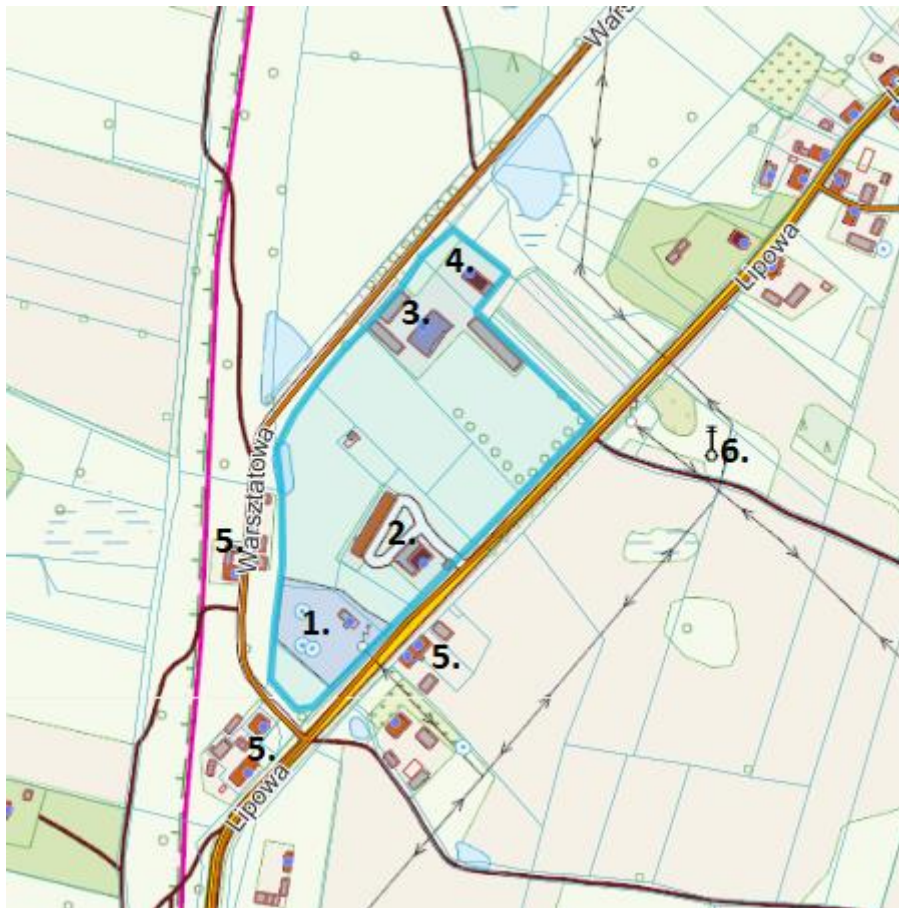


Źródło: polska.e-mapa.net

Ryc. 2 Położenie terenu planu na tle mezoregionów fizycznogeograficznych

Przedmiotowy teren położony jest między ulicami Lipową a Warsztatową w miejscowości Żytkiejmy. Jest to teren zabudowany wzdłuż dróg, zabudową mieszkaniową i usługową (wyrób zniczy), pustostany, budynki mieszkalne w złym stanie technicznym i gospodarcze (składziki) oraz tereny zielone wewnątrz obszaru (ryc.3, 4, 5, 6 fot. 1).

W sąsiedztwie kilkuset metrów od projektu planu, użytkowanie terenu jest podobne lub takie samo jak na terenie planu. I są to użytki rolne, zadrzewienia, ogródki działkowe, zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa, usługi nieuciążliwe. Nie występują obiekty uciążliwe dla środowiska w tym ludzi. Na terenie projektu planu i na terenach sąsiadujących w promieniu co najmniej 200 m nie występują obiekty zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w myśl Rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

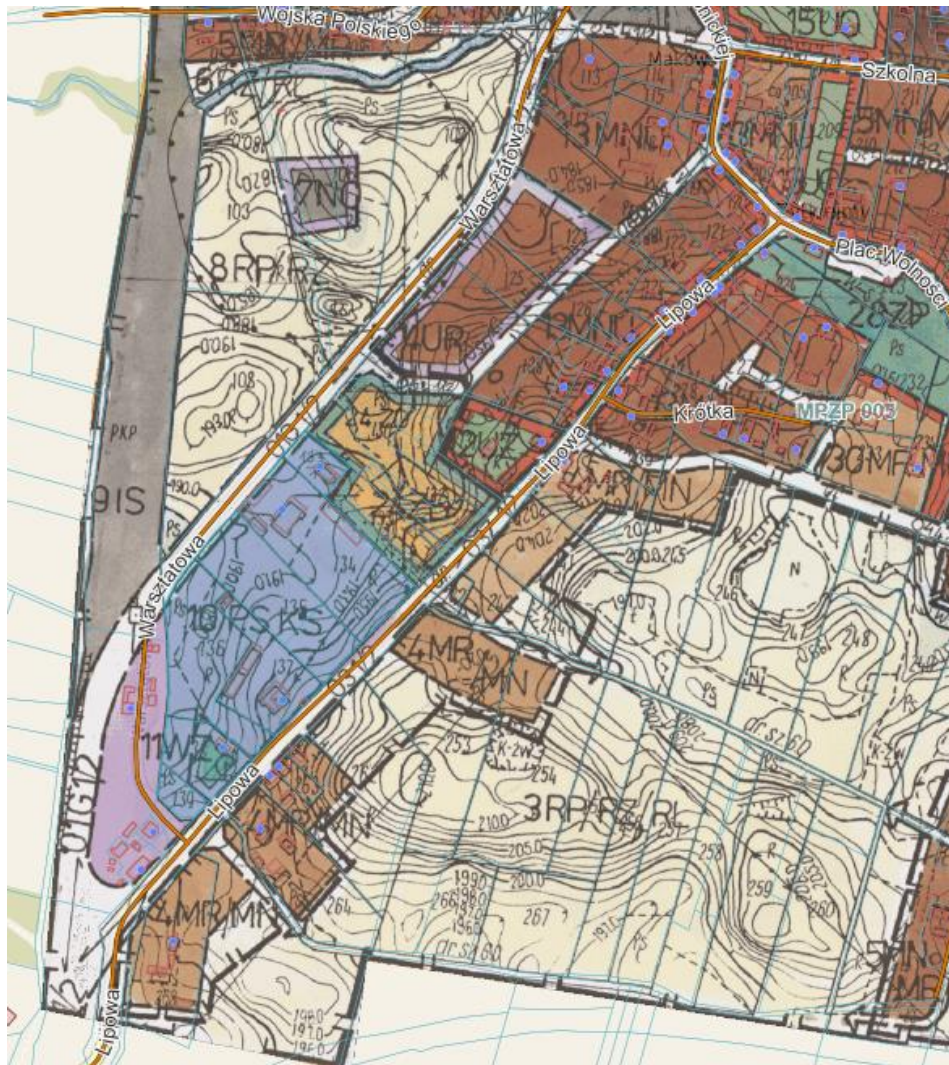


Ryc.3 Teren projektu planu – użytkowanie

- 1 – teren ujęcia wody wraz ze strefą ochronną
- 2- dom Polonii wraz z budynkami gospodarczymi po części nieużytkowane
- 3 – nieużytkowane budynki po POM-ie (pustostany)
- 4 – wyrób zniczy (zabudowa mieszkaniowa)
- 5 – zabudowa mieszkaniowa z budynkami gospodarczymi
- 6 – maszt telefonii komórkowej Plus, w odległości ok. 100 m



Ryc. 4 Położenie terenu opracowania przy drodze wojewódzkiej w sąsiedztwie terenów rolnych



Ryc. 5 Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego części Wsi Żytkiejmy – 1996 r.

Plan zatwierdzony Uchwałą nr XVII/76/96 Rady Gminy w Dubeninkach z dnia 6 sierpnia 1996 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Suwalskiego nr 66 poz. 201

10 P/S/ KS tereny przemysłowo-składowe, teren byłego Zakładu Obuwia, Zakładu Usług Remontowych i Rekultywacyjnych byłego PGR, magazynu Gminnej Spółdzielni oraz częściowo dotychczas niezainwestowany. Dopuszcza się zmianę funkcji na potrzeby drobnej wytwórczości, składów, budownictwa, transportu i innych usług uciążliwych

11WZ teren ujęcia wody, teren istniejącej stacji wodociągowej

W ww. uchwale planu ustala się m.in. :

- wieś o funkcji produkcyjnej oraz usługowej dla wschodniej części gminy wspomagająca ośrodek gminny w obsłudze ludności i rolnictwa,
- na obszarach skupionej zabudowie wsi w granicach ustalonych planem dopuszcza się zmianę realizację nowego budownictwa mieszkaniowego, obiektów usługowych, drobnej wytwórczości i rzemiosła, zwłaszcza nieuciążliwego dla środowiska. Dopuszcza się również w uwzględnieniu ze służbami planowania przestrzennego zmiany lokalizacji usług,
- układ przestrzenny wsi oraz zachowania w części dawna zabudowa nadaje miejscowości charakter miejski godny zachowania i utrwalania przez stosowanie w nowym budownictwie skali i form wzorowanych na budynkach historycznych.

W sąsiedztwie terenu projektu planu położone są tereny oznaczone symbolami:

- **8RP/RZ** – tereny użytków rolnych w rejonie projektowanej oczyszczalni ścieków. Zakaz realizacji nowych siedlisk rolniczych,
- **9IS** – teren starego torowiska, rezerwa terenu pod ewentualne urządzenia komunikacyjne i techniczne związane z funkcjonowaniem projektowanego przejścia granicznego,
- **4MR** – istniejąca i projektowana zabudowa jednorodzinna i zagrodowa,
- **24ZD** – teren istniejących ogrodów działkowych,
- **12UZ** – teren istniejącego Gminnego Ośrodka Zdrowia,
- **14UR** – rezerwa terenu pod lokalizację zakładów rzemieślniczych w powiązaniu z zabudową jednorodziną.

Na terenie oznaczonym symbolem **10P/S/KS** nie zostały zrealizowane zamierzenia ww. planu (drobna wytwórczość, składy budownictwa, transportu i innych usług uciążliwych).

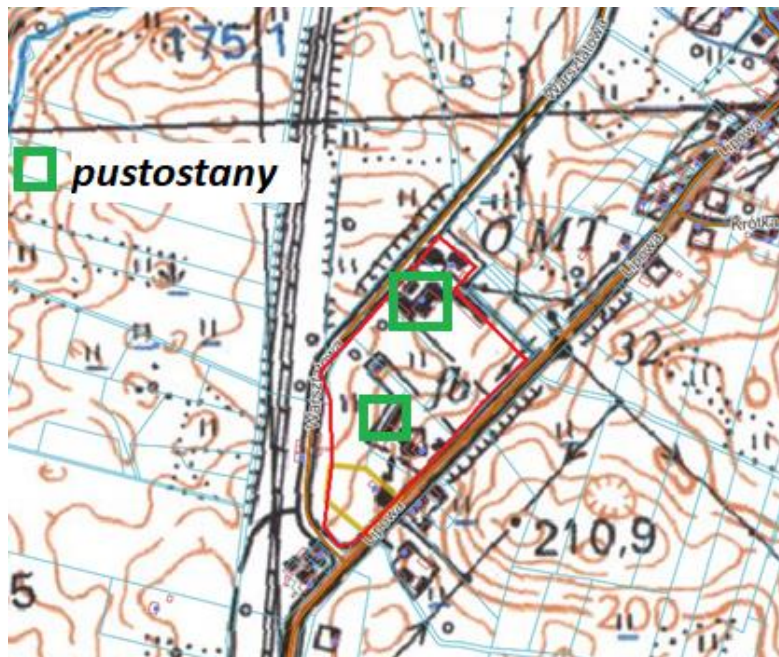
Obecny projekt planu teren oznaczony symbolem **10P/S/KS** przeznaczają pod zabudowę związaną z rolnictwem i zabudowę zagrodową **1RZ** oraz jako teren usług wraz z parkingami z wykluczeniem handlu wielkopowierzchniowego, handlu i kultu religijnego **1U**. Wyklucza się przedsięwzięcia mogących znacząco oddziaływać na środowisko w myśl Rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Obecne przeznaczenie terenu w projekcie planu jest korzystniejsze dla środowiska i tym samym dla ludzi.

Środowisko abiotyczne

Rzeźba terenu

Morfologia badanego obszaru charakteryzuje się młodym krajobrazem polodowcowym z urozmaiconą rzeźbą terenu na wysoczyźnie morenowej.

Obszar obniża się wyraźnie do środka terenu planu, teren wzdłuż dróg położony jest na wysokości ok. 200 m n.p.m. i opada do środka terenu na wysokość ok. 135 m n.p.m.



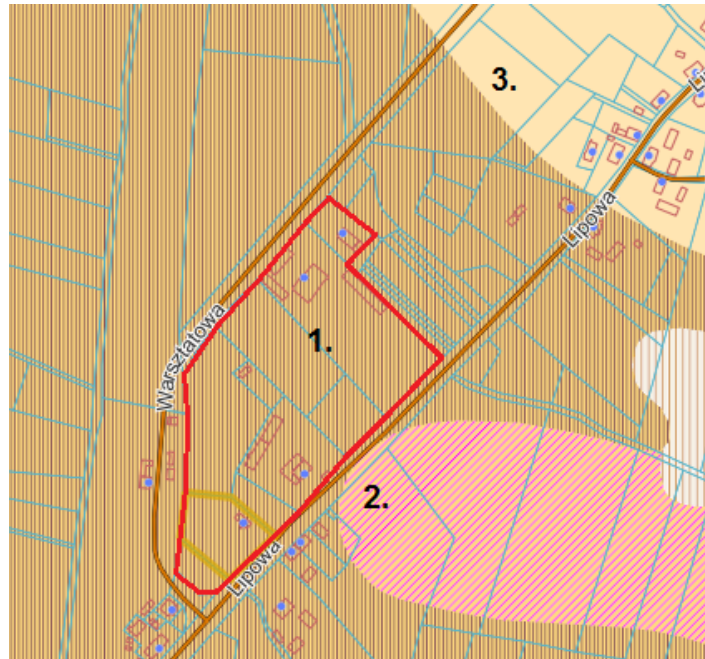
Źródło: polska.e-mapa.net

Ryc.6 Rzeźba badanego terenu z wyraźnym zagłębieniem do środka obszaru planu

Budowa geologiczna

Badany teren położony jest w obrębie wyniesienia mazursko-suwalskiego. Podłoże krystaliczne znajduje się na głębokości ok. 600 m. Jest obszar wysoczyzny morenowej zbudowanej głównie z glin zwałowych nierozdzielnych. Część obszaru poza terenem planu to również fragment sandru i terenu pokrytego piaskami peryglacjalnymi pozostała część to morena zbudowana z glin zwałowych na piaskach i żwirach wodnolodowcowych.

Utwory te stanowią tereny o różnej przepuszczalności wód.



Źródło: polska.e-mapa.net

Ryc.7 Budowa geologiczna badanego terenu z terenami najbliższego otoczenia

- 1 – gliny zwałowe, osady lodowcowe (morenowe, glacialne),
- 2 – gliny zwałowe w spływach i gliny wodnomorenowe na piaskach, piaskach ze żwirami i glinach w spływach kemów, osady lodowcowe (morenowe, glacialne),
- 3 – piaski, żwiry i głązy lodowcowe

Wody

Obszar gminy Dubeninki w części przedmiotowego terenu opracowania, leży w dorzeczu Pregoły w regionie wodnym Łyny i Węgorapy, na obszarze JCWP (Jednolitej Części Wód Powierzchniowych) o symbolu **RW700018582845** Żytkiejmska Struga od źródeł do granicy państwa w stanie ogólnym dobrym o niezagrożonym ryzyku nieosiągnięcia celu środowiskowego. Teren położony jest również w odległości ok. 513 m na zachód i 360 m na północ od rzeki Żytkiejmskiej Strugi oraz ok. 2 km na wschód od rzeki Dybowskiej Młynówki. Teren znajduje się również na obszarze JCWPd (Jednolita Część Wód Podziemnych) o symbolu **PLGW700021** w dobrym stanie chemicznym i ilościowym, niezagrożona osiągnięciem celów środowiskowych. Przedmiotowy teren położony jest w odległości 1,91 km na wschód od jez. Przerośl i 1,85 km od rzeki Bludzi wpadającej do jez. Przerośl oraz na południe od terenu przepływa niewielki ciek wodny w odległości ok. 20 m. W terenie położony jest niewielki zbiornik wodny częściowo zarośnięty roślinnością wodolubną.

W piętrze wodonośnym czwartorzędu na obszarze JCWPd 21 wyróżniono 4 główne poziomy. Najpłytszy poziom wodonośny Q1 zasilany jest infiltracyjnie w rejonach oznaczonych jako strefy zasilania i strefy tranzytu. Główne obszary zasilania związane są ze strefami wododziałowymi. Przebieg wododziałów podziemnych jest zbliżony do działów

morfolologicznych, co w zestawieniu z brakiem silnych wymuszeń zewnętrznych ogranicza rolę dopływu oraz odpływu podziemnego w bilansie wodnym poziomu Q1. Wyjątek stanowi granica północna i fragment południowej granicy jednostki. Granica północna poprowadzona została w sposób sztuczny (bez nawiązania do naturalnych stref hydrodynamicznych) zgodnie z przebiegiem granicy państwa. W strefie tej lokalnie może dochodzić do przepływów transgranicznych ku dolinie Pregoty. Na południu, w rejonie Wielkich Jezior Mazurskich, dział wodny jest mało wyraźny i ma w gruncie rzeczy charakter umowny. Położenie wododziału na tym obszarze jest zmienne i zależy od aktualnego stanu wody w jeziorach, a nawet od kierunku wiatru. W strefie tej okresowo może dochodzić do istotnej wymiany wody z sąsiednią JCWPd 31 wchodzącą w skład dorzecza Wisły. Główną bazę drenażu dla płytkiego systemu krążenia stanowią doliny Gołdapy oraz Węgorapy połączonej z systemem wodnym Wielkich Jezior Mazurskich. We wschodniej części jednostki strefy drenażu związane są głównie ze strukturami rynnowymi wykorzystywanymi przez koryta współczesnych. W bilansie wodnym jednostki znaczącą rolę odgrywają podmokłości. Obszary te charakteryzują się wysokim potencjałem ewaporymetrycznym i mogą stanowić lokalne strefy drenażu wód podziemnych.

Poziom Q2 zasilany jest głównie na drodze przesączania wód z poziomu Q1 przez poziomy rozdzielające. Lokalnie zasilanie poziomu jest ułatwione obecnością okien hydrogeologicznych. Drenaż poziomu zachodzi przede wszystkim w dolinach większych rzek, gdzie lokalnie dochodzi do odwrócenia kierunku przesączania przez warstwy rozdzielające. Na zachodzie jednostki wody mogą przepływać do zlewni Łyny (JCWPd 20). Zlewnia ta zajmuje zdecydowanie niższą pozycję morfolologiczną w stosunku do omawianej jednostki, o co za tym idzie może stanowić bazę drenażu dla jej najbardziej na zachód wysuniętych fragmentów.

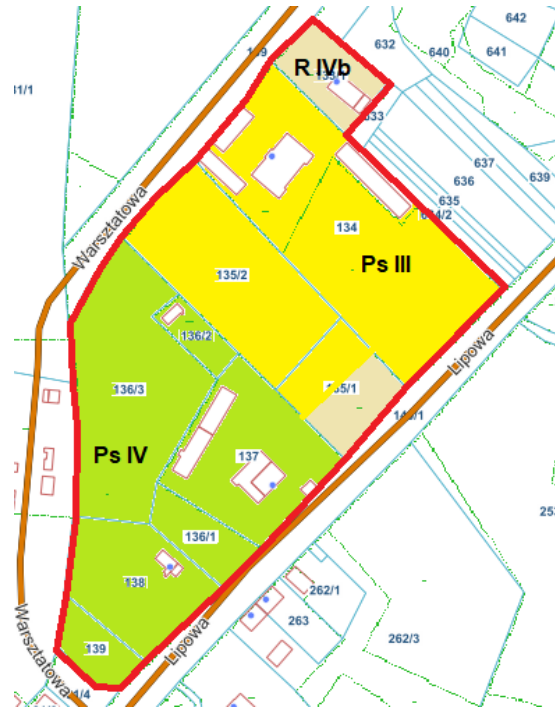
Poziomy Q3 i Q4 charakteryzują się nieciągłością występowania. Zasilane są na drodze przesączania. Drenaż zachodzi głównie na drodze przesączania wód do niższych pięter wodonośnych. Część wód przepływa zapewne ku północy i zachodowi w kierunku koryt Pregoty i Łyny, które stanowią bazę drenażu dla regionalnego systemu krążenia.



Ryc.8 Teren opracowania na tle JCWP RW70018582845 i JCWPd700021 w dorzeczu rzeki Pregoty i regionie wodnym Łyny i Węgorapy

Gleby

Analizowany obszar w nawiązaniu przede wszystkim do specyfiki geomorfologiczno-geologicznej oraz warunków wodnych, należy do gleb brunatnych klasy IV i III pastwiska i klasy IVb rola (ryc. 9).



Ryc. 9 Gleby terenu planu
R IVb – rola klasy IVb
Ps III – pastwisko klasy III
Ps IV – pastwisko klasy IV

Warunki klimatyczne

Gmina Dubeninki położona jest w granicach Mazursko-Białostockiego regionu klimatycznego, charakteryzującego się klimatem przejściowym, z wyraźną przewagą cech kontynentalnych, lokalnie kształtowanym przez obecność jezior terenów sąsiednich. Amplitudy temperatur powietrza są tu wyższe niż w na terenach położonych bardziej na zachód. Lato jest krótsze i łagodniejsze - trwa jedynie 70-91 dni i rozpoczyna się ok. 14 czerwca. Długa i śnieżna zima - trwa ok. 115 dni i zaczyna się 25 listopada.

W latach 1994-2001 nastąpiło wyraźne złagodzenie klimatu tego regionu. Zauważalny jest spadek liczby dni z temperaturami zarówno minimalnymi jak i maksymalnymi. Odnotowano również spadek sum opadów ekstremalnych. Okres wegetacyjny, tj. okres z temperaturą wyższą od 5°C, który trwał 180-190 dni, obecnie trwa 200-232 dni. Średnia roczna temperatura powietrza w omawianym rejonie waha się w granicach 6,0-6,5°C i wynosi 6,2°C. Najzimniejszym miesiącem jest styczeń, dla którego średnia temperatura wynosi -4,9°C. Najcieplejszym natomiast lipiec ze średnią temperaturą 17,9°C. Liczba dni gorących, z temperaturą większą od 25°C wynosi 22-24. Liczba dni z przymrozkami, tj. z temperaturą mniejszą niż 0°C wynosi 90-130. Pierwsze jesienne przymrozki zdarzają się w pierwszej dekadzie października. Przymrozki wiosenne występują jeszcze w połowie maja. Omawiany obszar cechuje występowanie znacznej liczby dni pochmurnych - od 80 do 95. Średnie roczne zachmurzenie kształtuje się na poziomie 6,7 stopnia pokrycia nieba. Przeciętnie w roku występuje jedynie 36 dni słonecznych. Średnie dzienne usłonecznienie w roku należy do najniższych w Polsce i wynosi 4,4 h. W okresie letnim natomiast zawiera się w przedziale 7,0-7,8 h. Najmniej słonecznym miesiącem jest grudzień, najbardziej - czerwiec. Średnie roczne promieniowanie całkowite wynosi ok. 80 kcal/cm². Roczna suma opadów atmosferycznych z

wielolecia w rejonie mieści się w przedziale 550-700 mm, średnio - 649 mm (średnia dla Polski - 600 mm). Lokalnie suma opadów wynosi ponad 700 mm. Dotyczy to głównie obszaru Wzgórz Szeskich, który cechuje się generalnie chłodniejszym i wilgotniejszym klimatem w stosunku do otoczenia. Najwyższe opady w rejonie powiatu notowane są w lecie, w lipcu i sierpniu - ok. 80 mm, a najniższe zimą, w styczniu i lutym - ok. 30 mm. Liczba dni w roku z opadem mniejszym niż 1 mm wynosi 160-180. Dni z burzami zdarzają się ok. 15 razy w roku. Średnia roczna wilgotność względna powietrza na omawianym obszarze waha się pomiędzy 81 - 83%. Średnie roczne parowanie terenowe wynosi od rosną z północnego wschodu na południowy zachód. Omawiany obszar cechuje się długim okresem zalegania pokrywy śnieżnej wynoszącym ok. 90-100 dni, przy czym w ostatnich latach okres ten znacznie skrócił się i wynosił 80-85 dni. Pokrywa śnieżna pojawia się między 20 a 25 XI i zanika pomiędzy 30 III a 5 IV. Maksymalna grubość pokrywy śnieżnej występuje w lutym i dochodzi do 40 cm. W ciągu roku występuje ok. 45 dni z opadem śnieżnym. Okres zlodzenia zależy jest od warunków hydrogeologicznych poszczególnych jezior i trwa od 6.XI-5.XII do 4-27 IV. Ilość dni pełnego zlodzenia waha się od 58 do 105 dni.

Warunki meteorologiczne w omawianym regionie kształtowane są przez powietrze, napływające głównie z sektora zachodniego, z kierunków: północno-zachodniego, zachodniego oraz południowo - zachodniego (ok. 45 %). Znaczny udział mają również wiatry z południowego wschodu i wschodu (ok. 30 %), niosące masy powietrza kontynentalnego. Najczęściej występują wiatry z kierunków północnych i północno wschodnich (ok.10%).

Prędkość wiatru waha się w szerokim przedziale, przy czym dominują wiatry słabe (2-5) m/s wiejące przez 210-230 dni w roku. Liczba dni z wiatrami mniejszymi niż 2 m/s wynosi 110-130. Wiatry silniejsze niż 5 m/s zdarzają się maksymalnie 30 razy w roku. Średnia prędkość wiatru w roku wynosi 3,7-4,0 m/s. W okresie letnim (czerwiec-sierpień) średnia miesięczna prędkość wiatru wynosi 2-5 m/s.

Środowisko biotyczne

Przedmiotowy teren jest obszarem rolniczym z zabudową o różnym charakterze położoną przy drogach, wewnątrz terenu opracowania stanowi tereny pastwisk, zakrzewień i zadrzewień, użytkowany po części rolniczo.

Pod względem zbiorowisk roślinnych charakterystyczną cechą tego terenu jest występowanie roślinności okrajkowej i synantropijnej towarzyszącej terenom rolnym.

W terenie można spotkać pojedyncze ptaki drapieżne związane z otwartymi polami (jastrzębia, myszołowa), ptaki śpiewające pól (skowronek, mazurek). Można spotkać tu drobne ssaki: ryjówkę, jeża, mysz polną, kreta, kunę i in.

Wśród płazów dominują ropuchy, charakterystycznym gadem jest jaszczurka. Na powierzchni gleby i na roślinach żyją liczne gatunki pająków, chrząszczy pełniących ważną rolę w utrzymaniu równowagi biologicznej na polach.

5.1. Walory zasobowo – użytkowe środowiska przyrodniczego

Potencjał agroekologiczny

Najlepszym wyznacznikiem potencjału agroekologicznego środowiska przyrodniczego są kompleksy rolniczej przydatności gleb, stanowiące „zbiorcze typy siedliskowe rolniczej przestrzeni produkcyjnej”. Obejmują one tereny o podobnych właściwościach rolniczych, najbardziej odpowiednie dla rozwoju i plonowania poszczególnych roślin uprawnych. Kompleksy wyznacza się z uwzględnieniem charakteru i właściwości gleb (typ, rodzaj, gatunek, właściwości fizyczne i chemiczne, stopień kultury) oraz lokalnych warunków klimatycznych, geomorfologicznych i wilgotnościowych.

Na obszarze opracowania występuje małe zróżnicowanie gleb klasy III i IV.

Klasa IV należy do gleb średniej jakości, podatne są na wahania poziomu wód gruntowych i erozje wodne.

Potencjał leśny

Badany teren jest pozbawiony lasów, występują zaś dość znaczne tereny zielone (roślinność zielna, krzewy, drzewa).

Atrakcyjność i przydatność rekreacyjna

Przyrodnicze uwarunkowania rozwoju funkcji rekreacyjnej interpretowane mogą być jako:

-istnienie walorów środowiska przyrodniczego stwarzających podstawę wykształcenia i rozwoju rekreacji;

- przydatność środowiska przyrodniczego dla rozwoju różnych form rekreacji;

-ograniczenia rekreacyjnego wykorzystania środowiska przyrodniczego wynikające z jego naturalnej chłonności rekreacyjnej i stopnia antropogenicznego przekształcenia;

-wymogi w zakresie zagospodarowania środowiska przyrodniczego w celu przystosowania go dla funkcji rekreacyjnej, w aspekcie dostępności i ochrony walorów przyrodniczych.

Potencjał rekreacyjny środowiska przyrodniczego obszaru planu w powiązaniu z terenami sąsiednimi jest średni.

Zasoby wodne

Na obszarze planu występują zbiornik wodny częściowo zarośnięty roślinnością wodolubną.

Na terenie planu występuje 5 otworów hydrogeologicznych wykonanych w latach 70-tych i jeden w latach 80-tych o głębokościach 84 do 97 m. Otwory 3, 4, 5 stanowią na stan dzisiejszy ujęcia wody wraz ze strefą ochronną mieszczącą się na ogrodzonej działce o nr geod. 138, dla mieszkańców Żytkiejm i okolicznych miejscowości. Granice działki stanowią strefę ochronną. Teren jest ogrodzony (po granicach działki) wraz z tablicami zawierającymi informacje o ustanowieniu strefy ochronnej zgodnie z Decyzją znak WZ ROŚ 6223w – 4/s/00 z dnia 05 października 2000 r. (zał. 2, str. 35).



Ryc.10 Otwory hydrogeologiczne na terenie wodociągów wykonane w latach 70-tych i 1987 odwiert 4 (1A), granica działki stanowi strefę ochronną
Kolor czerwony oznacza wymiary strefy ochronnej ustalonej Decyzją z dnia 05.10.2000 r.

Decyzja zobowiązuje użytkownika ujęcia do:

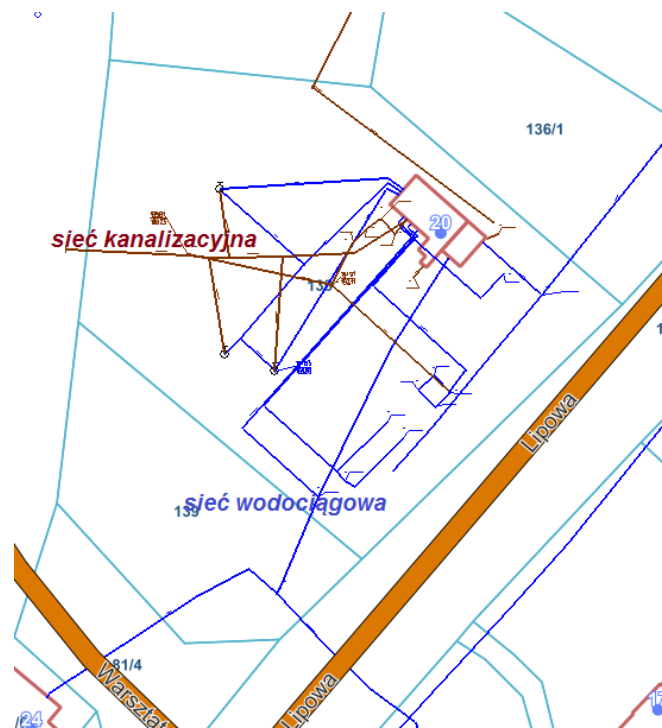
- utrzymania ogrodzenia terenu strefy bezpośredniej w należyтым stanie technicznym,-
- umieszczenia na ogrodzeniu terenu ochrony bezpośredniej ujęcia tablicy informacyjnej o

ujęciu i ostrzegawczej o zakazie wstępu osób nie upoważnionych,

- zabezpieczenia obudów studziennych w taki sposób aby wody opadowe nie mogły przedostać się do ich wnętrza,
- szczelnego odprowadzenia poza granicę SO ścieków i wód popłucznych,
- zagospodarowanie terenu strefy zielenią.

Wprowadza się zakazy w granicach strefy ochrony bezpośredniej:

- przebywania osób niezatrudnionych przy ujęciu,
- wykorzystywania terenu strefy na jakiegokolwiek inne cele poza ujmowaniem wody oraz pracą urządzeń ściśle z tym związaną,
- rolniczego i ogrodniczego wykorzystywania terenu strefy,
- wprowadzania i pobytu zwierząt,
- wjazdu pojazdów niezwiązanych z obsługą ujęcia,
- stosowania środków ochrony roślin i nawozów sztucznych.



Ryc.11 Stacja uzdatniania wody w Żytkiejmach

Pobór i uzdatnianie wody zaopatrzenie w wodę Żytkiejmy i okoliczne miejscowości odbywa się ze stacji Żytkiejmy.

Kanalizacja. W Żytkiejmach znajduje się oczyszczalnia ścieków o przepustowości 45m³ na dobę, do której tłoczone są nieczystości płynne z miejscowości. Taborem asenizacyjnym dowożone są również ścieki z okolicznych wsi nie posiadających infrastruktury sanitarnej. W Żytkiejmach do sieci kanalizacyjnej o długości 4 km przyłączonych jest 78 gospodarstw.

5.2. Procesy przyrodnicze i powiązania przyrodnicze obszaru planu z otoczeniem

Z wielu procesów przyrodniczych duże znaczenie w odniesieniu do zagospodarowania przestrzennego mają procesy **geodynamiczne, hydrologiczne i ekologiczne.**

Znikoma dynamika badanego terenu nie może powodować występowania zjawisk powierzchniowych, ruchów masowych. Spośród pozostałych procesów przyrodniczych, na

obszarze planu istotna jest sukcesja roślinności i migracja drobnej zwierzyny oraz przebywanie ptaków drapieżnych.

Między innymi na części terenów rolnych obserwowana jest sukcesja roślinności ruderalnej i segetalnej, krzewów, drzew i innej roślinności zielnej.

Powiązania przyrodnicze obszaru planu z otoczeniem realizowane są przez:

- obieg wody;
- cyrkulację atmosferyczną;
- powiązania ekologiczne (migracje roślin i zwierząt).

Powiązania przyrodnicze na obszarze planu realizowane są przede wszystkim przez powierzchniowy i podziemny spływ wody. Woda jest głównym nośnikiem materii, a tym samym migracji pierwiastków chemicznych w środowisku. Występuje dzięki niej proces sprzężenia geochemicznego powierzchni wyniesionych, tranzytowych (stokowych) i podporządkowanych (zagłębień terenu

Powiązania przyrodnicze realizowane są również przez cyrkulację atmosferyczną. Istota powiązań atmosferycznych polega na transformacji właściwości powietrza pod względem fizycznym (temperatura, wilgotność) i chemicznym (skład powietrza, wiatr jako nośnik pierwiastków chemicznych) w zależności od przepływu. Przeważają tu wiatry z sektora zachodniego wobec tego istnieją tu powiązania zachód – wschód. Na zachód od obszaru planu znajdują się obszary o podobnym użytkowaniu co wpływa na dobrą jakość napływających mas powietrza.

Powiązania ekologiczne (migracja roślin i zwierząt) stymuluje przede wszystkim osnowa ekologiczna obszaru, a tworzą ją systemy przyrodniczo aktywne, płaty i korytarze ekologiczne przenikające ten obszar w tym przypadku rolniczo – osadnicze. Istnienie osnowy ekologicznej warunkuje utrzymanie względnej równowagi ekologicznej środowiska przyrodniczego i urozmaica krajobraz w sensie fizjonomicznym.

5.3. Diagnoza stanu antropizacji środowiska przyrodniczego

Głównymi przejawami antropizacji środowiska przyrodniczego przedmiotowego obszaru i jego otoczenia są:

- obszary rolnicze,
- droga wojewódzka nr 672 (fotografie poniżej), pojedyncze zabudowania w mieście i na terenie wiejskim;
- napowietrzne linie energetyczne (źródło promieniowania elektromagnetycznego).



Fot. 1 Zadrzewienia przydrożne ul. Lipowa (dom Polonii)



Fot. 2 Wgląd w teren od stronu ul. Lipowej



Fot. 3 Pastwiska, zakrzaczenia terenu



Fot. 4 Teren opracowania zabudowa, pastwiska



Fot. 5 Wnętrze terenu opracowania pastwiska, zakrzaczenia i zadrzewienia, budynki (pustostany) od strony ul. Warsztatowej



Fot. 6 Ulica Warsztatowa po prawej stronie zabudowa mieszkaniowa

Warunki aerosanitarnie i akustyczne:

Potencjalne źródła zanieczyszczeń atmosfery w rejonie to:

emisja zanieczyszczeń komunikacyjnych z dróg oraz emisja pyłów z terenów pozbawionych roślinności;

Stan atmosfery badanego terenu jest zadowalający wobec małej liczby źródeł zanieczyszczeń i ich charakteru oraz dobrego przewietrzania terenu.

Hałas:

Na obszarze planu nie występują zakłady przemysłowe oraz obiekty uciążliwe pod względem emisji hałasu do środowiska.

Stan zanieczyszczenia wody:

Potencjalne zagrożenie dla wód stanowić mogą tereny o nieokreślonym statusie z nieuporządkowaną gospodarką ściekową.

Przekształcenia litosfery:

Na badanym terenie nie występują znaczne przekształcenia litosfery.

5.3.1. Charakterystyka otoczenia obszaru planu pod kątem potencjalnych uciążliwości od terenów przyległych

Obszar planu położony jest na terenie wsi Żytkiejmy w gminie Dubeninki z całą specyfiką takich terenów, dotyczących jakości powietrza pod kątem hałasu, odorów, składu chemicznego. Na przedmiotowym terenie występują zabudowania wielorodzinne z usługami i

niewielki fragment terenu zieleni (z zadrzewieniami).

Jakość powietrza nie budzi zastrzeżeń, nie dochodzi do przekroczeń norm ze względu na ochronę zdrowia ludności i roślin. Na terenie województwa warmińsko-mazurskiego zostały wydzielone 3 strefy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 w sprawie stref, w której dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. z 2012 r., poz. 914).

- miasto Olsztyn,
- miasto Elbląg,
- strefa warmińsko-mazurska.

Gmina Dubeninki przynależy wg powyższego podziału do strefy warmińsko-mazurskiej. Dla wszystkich substancji podlegających ocenie, poszczególne strefy województwa warmińsko-mazurskiego do 4 klas (A, C, D1, D2). Gmina Dubeninki zaliczona została do klasy C. Klasa C: jeżeli stężenia zanieczyszczenia na jej terenie przekroczyły poziomy dopuszczalne lub docelowe powiększone o margines tolerancji, w przypadku gdy ten margines jest określony. Klasę C określono dla następujących substancji:

- pył zawieszony PM10,
- benzo(a)piren-B(a)P.

Gmina Dubeninki ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu PM10 i poziomu docelowego benzo(a)pirenu zawartego w pyłe PM10 zobowiązana jest do podjęcia następujących działań naprawczych:

- obniżenia emisji z ogrzewania indywidualnego,
- modernizacja i remonty dróg,
- czyszczenie ulic,
- rozwój systemu ścieżek rowerowych i infrastruktury rowerowej,
- edukacja ekologiczna,
- zwiększenie udziału zieleni w przestrzeni miast i gmin,
- zapisy w planach zagospodarowania przestrzennego umożliwiające ograniczenie emisji pyłu zawieszonego PM10 oraz B(a)P,
- wzrost efektywności energetycznej gmin polegająca na systematycznej wymianie starych, niskoemisyjnych kotłów,,
- podłączenie do sieci ciepłowniczej zakładów przemysłowych, rzemieślniczych i usługowych oraz spółek miejskich,
- rozbudowa i modernizacja centralnych systemów zaopatrzenia w energię ciepłą.

Na terenie gminy można szacować, że okresowo pojawia się podwyższone stężenia pyłów szczególnie w okresie zimowym, przekroczenia te mieszczą się w dopuszczalnych normach. Źródłem zanieczyszczeń mogą być spalane paliwa stałe w indywidualnych kotłowniach.

Jakość powietrza badanego terenu nie przekracza dopuszczalnych norm ze względu na małą ilość emisji z istniejącego zainwestowania.

Sama specyfika terenu planu nie sprzyja ewentualnej stagnacji napływającego powietrza, teren planu posiada dobre warunki przewietrzenia. W czasie wizji w terenie nie zaobserwowano niepokojących zjawisk pod kątem odorów, hałasu.

Tworzenie pasów zieleni, zachowanie terenów zielonych, zabezpiecza teren przed rozprzestrzenianiem się hałasu i rozpraszaniu fal dźwiękowych łagodzących odczuwanie hałasu.

Najważniejszą funkcją drzew jest redukcja stężeń zanieczyszczeń różnego pochodzenia (metale ciężkie, wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne, tlenki azotu, ozon, pyły zawieszane oraz substancje biogenne). Drzewa korzystnie wpływają na jakość powietrza, gleby oraz wody. Ograniczają w dużym procencie zapylenie, redukują stężenia gazów cieplarnianych, pobierają z gleby i wbudowują w swoje tkanki metale ciężkie a towarzyszące

roślinom bakterie, powodują rozkład związków organicznych. Prawdopodobnie zaprojektowana zieleń tłumi hałas i jego odczuwanie nawet o połowę.

Na projektowanych terenach przewiduje się od 15% terenów biologicznie czynnych. Tereny biologicznie czynne przeznacza się pod lokalizację zieleni urządzonej w formie drzew i krzewów.

5.4. Obszary objęte ochroną prawną

Teren planu położony jest na terenie obszaru chronionego krajobrazu „Puszczy Rominckiej” oraz w otulinie Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej i w odległości ok. 540 m na północny zachód od Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej i obszaru Natura 2000 Puszcza Romincka PLH280005.



<http://geoserwis.gdos.gov.pl>

Ryc.11 Położenie terenu planu na tle obszaru chronionego krajobrazu (ochk) „Puszcza Romincka” w otulinie Parku Krajobrazowego Puszcza Romincka

Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy Rominckiej wyznaczony 01 stycznia 1998 r., na którym obowiązują zapisy:

Uchwała nr XLV/660/22 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Rominckiej (Dz. Urz. Z 2023 r. poz. 666)

§ 5. 1. Na Obszarze wprowadza się następujące zakazy:

1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;

2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

- 4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
 - 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
 - 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
 - 7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
 - 8) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:
 - a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
 - b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne;- z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.
2. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których regionalny dyrektor ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
3. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 3:
- 1) nie dotyczy terenów przeznaczonych pod zabudowę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obowiązujących:
 - a) w dacie orzekania w przedmiocie wydania: decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, decyzji o pozwoleniu na budowę, a także innych decyzji - jeżeli są one wymagane dla realizacji danego przedsięwzięcia na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
 - b) w dacie realizacji przedsięwzięcia - jeżeli dla danego przedsięwzięcia przepisy powszechnie obowiązującego prawa nie przewidują obowiązku uzyskania decyzji, o których mowa w lit. a;
 - 2) nie ma zastosowania do zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w zakresie terenów przeznaczonych w tych planach pod zabudowę;
 - 3) nie dotyczy realizacji inwestycji na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, którą wydano po uzgodnieniu z właściwym organem ochrony przyrody.
4. Zakazy, o których mowa w ust. 1 pkt 4 i 5, nie dotyczą:
- 1) złóż kopalin udokumentowanych do dnia 21 maja 2008 r., tj. dnia wejścia w życie Rozporządzenia Nr 30 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 23 kwietnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Rominckiej (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 70, poz. 1346), których dokumentacje zostały zatwierdzone lub przyjęte przez właściwy organ administracji geologicznej;
 - 2) złóż kopalin udokumentowanych na podstawie koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie, udzielonych do dnia 21 maja 2008 r., tj. dnia wejścia w życie Rozporządzenia Nr 30 Wojewody

Warmińsko-Mazurskiego z dnia 23 kwietnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Rominckiej (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 70, poz. 1346).

5. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, nie dotyczy:

1) innych niż rzeki cieków naturalnych w rozumieniu art. 16 pkt 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;

2) terenów zieleni w granicach administracyjnych miast;

3) obszarów zwartej zabudowy miast i wsi w granicach określonych w obowiązujących studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku obszarów, dla których obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które uchwalono przed dniem 21 maja 2008 r., tj. przed dniem wejścia w życie Rozporządzenia Nr 30 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 23 kwietnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Rominckiej (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 70, poz. 1346) i w którym nie określono granic zwartej zabudowy miasta lub wsi, również obszarów wskazanych w obowiązującym studium jako tereny zabudowane;

4) uzupełnień zabudowy pod warunkiem wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegów zgodnie z linią występującą na działkach przyległych;

5) siedlisk rolniczych - w zakresie uzupełnienia istniejącej zabudowy zagrodowej o obiekty służące do prowadzenia gospodarstwa rolnego, w tym obiekty służące agroturystyce, pod warunkiem nie zmniejszania dotychczasowej odległości zabudowy od brzegów wód;

6) obiektów budowlanych niezbędnych do pełnienia funkcji plaż, kąpielisk i przystani na wyznaczanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenach dostępu do wód publicznych oraz realizacji infrastruktury technicznej na potrzeby tych terenów;

7) ścieżek rowerowych, ciągów pieszych oraz związanych z nimi: infrastruktury technicznej i obiektów małej architektury służących utrzymaniu porządku;

8) ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących:

a) w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, lub

b) w dniu 21 maja 2008 r., tj. w dniu wejścia w życie Rozporządzenia Nr 30 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 23 kwietnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Rominckiej (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 70, poz. 1346).

§ 6. Niniejsza uchwała nie narusza uprawnień nabytych na podstawie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, prawomocnych decyzji administracyjnych i innych orzeczeń oraz innych aktów prawnych, obowiązujących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

Obszar planu położony jest również na terenie otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej. Park został powołany Rozporządzeniem Nr 6/98 Wojewody Suwalskiego z dnia 14 stycznia 1998 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej (Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 2, poz. 8 z 1998 r.), na którym obowiązuje Uchwała nr XLV/659/22 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej.

W celu zabezpieczenia Parku przed zagrożeniami zewnętrznymi funkcjonuje otulina o powierzchni 7695,69 ha położona na terenie gmin: Gołdap i Dubeninki w powiecie gołdapskim, w woj. Warmińsko – mazurskim.

Typ środowiska przyrodniczego na obszarze planu, pod względem samoregulacji i odporności wyróżniają:

- duża zdolność do samooczyszczania (dobre warunki przewietrzania);
- stabilność geodynamiczna terenu utrwalona roślinnością,
- mało zróżnicowana struktura ekologiczna ;

Generalnie środowisko przyrodnicze obszaru opracowania planu jest odporne na obciążenia antropogeniczne przy uwzględnieniu działań na rzecz jego ochrony.

5.5. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji przedsięwzięcia

Brak realizacji przedsięwzięcia może spowodować chaos przestrzenny w wyniku dowolnie tworzonej przestrzeni przemysłowej i usług przez właścicieli przedmiotowego terenu oraz prawdopodobne niekontrolowane zanieczyszczenia w środowisku.

6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Na obszarze projektu planu nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań na środowisko przyrodnicze. Lokalizacja inwestycji badanego terenu będzie zgodna z przepisami odrębnymi.

7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

W granicach opracowania nie występują problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu. Teren planu znajduje się poza obszarami prawnie chronionymi.

Typ środowiska przyrodniczego na obszarze planu, pod względem samoregulacji i odporności wyróżniają:

- duża zdolność do samooczyszczania (dobre warunki przewietrzania);
- stabilność geodynamiczna terenu utrwalona roślinnością,

Generalnie środowisko przyrodnicze obszaru opracowania planu jest odporne na obciążenia antropogeniczne przy uwzględnieniu działań na rzecz jego ochrony.

8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Podstawowym dokumentem w zakresie ochrony środowiska ustanowionym przez Unię Europejską jest VI Program Działań Wspólnoty Europejskiej w dziedzinie ochrony Środowiska „Środowisko 2010: nasza przyszłość nasz wybór”. Program ten określa priorytetowe pola działań w dziedzinie ochrony środowiska, ujęte w kilka strategii tematycznych dotyczące :

- ochrony gleby,
- zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego,
- środowiska miejskiego,
- zarządzanie zasobami naturalnymi,
- utylizacja odpadów.

Do głównych priorytetów w okresie funkcjonowania programu zaliczono zagadnienia :

- zmiany klimatyczne,
- przyroda i bioróżnorodność,
- środowisko naturalne, zdrowie i jakość życia,
- zasoby naturalne i odpady.

Zapisy te są wynikiem potrzeby stworzenia jednolitej procedury administracyjnej, stosowanej przy planowaniu projektów gospodarczych w celu kontroli ich skutków dla ludzi, zwierząt i środowiska.

Cele Programu opierają się ponadto na zapisach Traktatu z Maastricht(1991 r.).

Szczególną wagę przykładą się do tematyki zmian klimatycznych, ratyfikacja Protokołu z Kioto (1997, wszedł w życie w 2005 r.).

Podstawowe opracowania regionalne, z którymi ma związek MPZP wraz z prognozą to:

- „Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko - mazurskiego” ;
- „Program ochrony środowiska województwa warmińsko - mazurskiego na lata 2007-2010”;
- „Program ochrony środowiska dla gminy Dubeninki na lata 2017-2020 z perspektywa na lata 2021-2024.

Podczas sporządzania planu zastosowano cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu a mianowicie:

- utrzymanie norm odniesień jakości wód powierzchniowych i podziemnych określonych w przepisach szczególnych,
- utrzymanie norm odniesień jakości powietrza określonych w przepisach szczególnych,
- utrzymanie norm odniesień dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych w przepisach szczególnych.

8.1. Zagrożenia przyrodnicze

Do podstawowych zagrożeń przyrodniczych należą zagrożenia powodziowe, ruchy masowe i ekstremalne stany pogodowe.

Na obszarze planu nie obserwuje się wyżej wymienionych procesów.

Nie występują tereny o naturalnych predyspozycjach do powstawania ruchów masowych.

Dla tego też należy bezwzględnie chronić tereny zielone z koniecznością wprowadzania nowych terenów zielonych, czy dodatkowych zalesień.

Szczególnym zagrożeniem są również ekstremalne stany pogody, jak silne wiatry, długotrwałe, intensywne opady śniegu lub deszczu. Zapobieganie ekstremalnym stanom pogody jest niemożliwe a likwidacja skutków jest kwestią organizacyjną.

9. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru na środowisko

9.1. Charakterystyka podstawowych ustaleń planu

Przedmiotem ustaleń planu jest:

- 1) przeznaczenie użytków rolnych na cele budowlane;
- 2) ustalenie zasad ładu przestrzennego przez właściwe kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu;
- 3) ochrona środowiska przyrodniczego zgodnie z przepisami odrębnymi w stosunku do określonych w planie funkcji zagospodarowania przestrzennego.

Ustaleniami planu są:

- 1) teren usług **1U** - teren usług w uzupełnieniu teren parkingu, wyklucza się teren usług handlu, teren usług handlu wielkopowierzchniowego, teren usług kultu religijnego;

- maksymalny udział procentowy całkowitej powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50%;

- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%;

2) teren wodociągów w tym teren ujęć wód **1IW** przeznaczenie uzupełniające teren usług biurowych i administracji lub teren parkingu,

- maksymalny udział procentowy całkowitej powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 50%;

- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%;

3) teren zabudowy związanej z rolnictwem w tym zabudowy zagrodowej **1RZ**;

- maksymalny udział procentowy całkowitej powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%;

- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%;

4) teren zieleni naturalnej **1ZN**.

- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 90%.

W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;

2) dopuszcza się zachowanie i użytkowanie istniejących urządzeń i przewodów, a także ich rozbudowę i przebudowę, zgodnie z ustaleniami niniejszego planu oraz przepisami odrębnymi;

W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:

1) odprowadzanie ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;

2) dopuszcza się zachowanie i użytkowanie istniejących urządzeń i przewodów, a także ich rozbudowę i przebudowę, zgodnie z ustaleniami niniejszego planu oraz przepisami odrębnymi;

do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie rozwiązań indywidualnych przy zachowaniu wymogów przepisów odrębnych.

W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów budowlanych na tereny nieutwardzone działki inwestora z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych z zakresu gospodarowania wodami;

2) na terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się ogrodowe systemy zbierania wody deszczowej.

Funkcjonowanie inwestycji przewidzianych w projekcie planu może spowodować zmiany w środowisku przyrodniczym (rozumie się przez to oddziaływanie na zdrowie ludzi) w następujący sposób:

- naruszenia obiegu materii w środowisku,
- ubytku rolnej przestrzeni produkcyjnej,
- degradacji środowiska przez:
 - pośrednie zanieczyszczenie gleb i wód ,
 - zanieczyszczenie powietrza (w tym hałas),
 - zwiększenie wpływu antropopresji.

9.2. Różnorodność biologiczna

Ochrona różnorodności oraz roślin polega na:

- zachowaniu cennych ekosystemów, różnorodności biologicznej i utrzymaniu równowagi przyrodniczej;
- tworzeniu warunków prawidłowego rozwoju i optymalnego spełniania przez roślinność funkcji biologicznej w środowisku;
- zapobieganiu lub ograniczaniu negatywnych oddziaływań na środowisko, które mogłyby niekorzystnie wpływać na zasoby oraz stan roślin.

Na terenie objętym planem nie występują cenne przyrodniczo siedliska, czy też gatunki roślin i zwierząt zagrożonych wyginięciem. Środowisko przyrodnicze tego terenu jest charakterystyczne dla warunków wiejskiej zabudowy, pól otwartych. Różnorodność biologiczna zachowana jest i stworzona przez człowieka dzięki uprawom, zieleni przydrożnej, zieleni ogrodowej, nie posiada cech naturalności. Czynnikiem który ma łagodzić silną antropopresję, jest zachowanie powierzchni biologicznie czynnej na wyznaczonych terenach. Dodatkowo ustalono zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działek, dzięki czemu zapewniono zasilanie zasobów wód gruntowych.

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie stanowiła przyczyny pojawienia się znaczących niekorzystnych oddziaływań, mogących mieć istotny wpływ na kształtowanie zasobności i charakteru różnorodności biologicznej. Obszar objęty projektem planu charakteryzuje się niskim stopniem różnorodności biologicznej. Podejmowanie prac budowlanych na terenie dotychczas nieużytkowanym prowadzi do zmiany charakteru występującej na tym terenie roślinności. Szata roślinna może zostać zmieniona w sposób trwały i zastąpiona roślinnością towarzyszącą zabudowie, reprezentowana przez gatunki rodzime.

Największe oddziaływanie na różnorodność biologiczną będzie miało miejsce na etapie realizacji inwestycji. W miejscu wykopów, posadowienia maszyn i urządzeń, oraz dróg dojazdowych ulegną likwidacji lokalne geobiocenozy oraz drobne wtórne ekosystemy roślinności ruderalnej a także zadrzewienia i zakrzaczenia. Zmiany te będą ograniczone do wielkości potrzebnej, w trakcie lokalizacji zabudowy i nie dotyczą siedlisk przyrodniczych objętych ochroną prawną.

Będzie to oddziaływanie negatywne krótkotrwałe, bezpośrednie i odwracalne.

W celu maksymalnego ograniczenia negatywnego wpływu realizacji planu na środowisko różnorodności biologicznej gleb należy:

- zdjąć warstwę próchniczną i wykorzystać do rekultywacji po realizacji inwestycji,
- utwardzać tereny zaplecza budowy,
- używać sprawnych technicznie, certyfikowanych urządzeń i maszyn budowlanych,
- tworzyć pasy zieleni pełniących funkcję osłonową dla gruntów, równoległe z realizacją inwestycji,
- tworzyć urządzenia zabezpieczających wody podziemne.

9.3. Ludzie

Wpływ inwestycji przewidzianych planem na ludzi, to wpływ na którykolwiek element środowiska. Nie przewiduje się negatywnych oddziaływań inwestycji przewidzianych planem. Na warunki życia ludności terenów pobliskich, wpływ wywiera ogólny stan środowiska danego obszaru, na który składa się stan poszczególnych jego komponentów. Wpływ realizacji ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska będzie dotrzymywał norm przewidzianych odrębnymi przepisami prawa lub poniżej ich, można stwierdzić że wpływ ustaleń planu na ludzi będzie jak dotychczas.

W okresie realizacji inwestycji, związanej z budową obiektów przewidzianych w projekcie planu nie wystąpią większe oddziaływania na zdrowie ludzi. Potencjalny wpływ na zdrowie ludzi, mieszkających w sąsiedztwie inwestycji związany będzie z emisją zanieczyszczeń do

atmosfery tj. spalinami, pyłem pochodzącym ze środków transportu i pracujących na budowie maszyn oraz emisją hałasu. Będą to jednak oddziaływania krótkotrwałe i nie będą miały wpływu na zdrowie ludzi.

Reasumując realizacja zapisów planu w aspekcie społecznym jest jak najbardziej pozytywna. Funkcjonowanie inwestycji zrealizowanych zgodnie z projektem planu nie powinny stanowić źródła ponadnormatywnych oddziaływań akustycznych dla terenów podlegających ochronie akustycznej. Analiza stanu środowiska oraz lokalizacja terenów podlegających ochronie wykazuje, że obiekty objęte projektem planu spełniać będą normy obowiązujące w zakresie ochrony powietrza.

Na podstawie analiz i porównań można stwierdzić, że nie będzie wpływu przedsięwzięć na ludzi, a jego oddziaływanie nie przekroczy przyjętych odpowiednich wartości i norm środowiskowych.

Przewiduje się zatem, że warunki życia i zdrowia ludzi mieszkających w najbliższym otoczeniu w związku z funkcjonowaniem planowanych inwestycji nie ulegną zmianom zarówno podczas realizacji i funkcjonowaniu inwestycji.

Plan umożliwi rozwój społeczny, gospodarczy i ekonomiczny, z zachowaniem dbałości o jakość, komfort mieszkańców terenów sąsiednich i użytkowników tego obszaru.

9.4. Zwierzęta i roślinność

Ochrona zwierząt polega na:

- zachowaniu cennych ekosystemów, różnorodności biologicznej i utrzymaniu równowagi przyrodniczej;
- tworzeniu warunków prawidłowego rozwoju i optymalnego spełniania przez zwierzęta funkcji biologicznej w środowisku;
- zapobieganiu lub ograniczaniu negatywnych oddziaływań na środowisko, które mogłyby niekorzystnie wpływać na zasoby oraz stan zwierząt.

Ze względu na przekształcenia antropogeniczne terenu objętego planem, roślinność otoczenia planowanego przedsięwzięcia straciła w bardzo dużym stopniu swój naturalny charakter. Porastają rośliny zielne, krzewy, trawy. Teren planowanego przedsięwzięcia nie przedstawia większej wartości pod względem przyrodniczym, w tym florystycznym. Omawiany teren został w okresie wcześniejszym całkowicie przekształcony siedliskowo. Spowodowało to całkowitą zmianę naturalnych siedlisk roślinnych, na rzecz wtórnych układów i zbiorowisk pospolitych.

W efekcie na omawianym terenie oraz w bezpośrednim sąsiedztwie wykształciły się zbiorowiska roślinności pospolitej, nie mające większej wartości przyrodniczej oraz znaczenia dla utrzymania lokalnej i ponadlokalnej różnorodności przyrodniczej.

To swoiste środowisko jest wykorzystywane okresowo przez gatunki zwierząt (ptaki, drobne gryzonie, bezkręgowce - owady) jako miejsca żerowania i schronienia. Zalutują tu pospolite gatunki ptaków, związane z terenami pól otwartych.

Zwiększy się penetracja terenu, hałas, zajęcie terenów pod zabudowę co spowoduje migrację zwierząt analizowanego obszaru poza ich zasięg. Nowa zabudowa powinna być tworzona bez strat dla trwałej roślinności tego terenu. Drzewa, krzewy (przydrożne) pozostaną w stanie dotychczasowym.

Na projektowanym terenie inwestycyjnym, przewiduje się pozostawienie terenów biologicznie czynnych od 30 do 40% oraz 90% dla terenu zieleni naturalnej.

9.5. Powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny

Ochrona powietrza polega na zapewnieniu jak najlepszej jego jakości poprzez:

- utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach;

- zmniejszanie poziomów substancji w powietrzu co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane;

- zmniejszanie i utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej poziomów docelowych albo poziomów celów długoterminowych lub co najmniej na tych poziomach.

Ochrona przed hałasem polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu akustycznego środowiska poprzez :

- utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie;

- zmniejszanie poziomu hałasu co najmniej do dopuszczalnego, gdy nie jest on dotrzymany.

Projektowane inwestycje nie będą przekraczały wartości emisji określonych w przepisach prawa. Plan nakazuje również stosowania przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych tzw. paliw ekologicznych charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi z dopuszczeniem wprowadzania mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii.

Wpływ na stan czystości powietrza na przedmiotowym terenie mogą wywierać emisje samochodów osobowych i ciężarowych szczególnie podczas realizacji inwestycji. Nie prognozuje się znaczącego oddziaływania na ludzi. Przewiduje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie związana z wystąpieniem znaczących oddziaływań o niekorzystnym charakterze na ludzi przebywających na przedmiotowym obszarze oraz na mieszkańców terenów sąsiadujących z terenem objętym opracowaniem. Zapisy i ustalenia omawianego projektu planu mają w znacznej części charakter regulacyjny, a realizacja nowych inwestycji nie powinna stanowić przyczyny wystąpienia znaczących niekorzystnych zjawisk oddziaływujących na ludzi.

Ze względu na lokalny charakter inwestycji dopuszczonych do realizacji na obszarze opracowania planu nie przewiduje się oddziaływania na klimat. Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie stanowiła przyczyny wystąpienia negatywnych oddziaływań na kształtowanie klimatu globalnie. Projekt planu uniemożliwia stosowanie w instalacjach grzewczych paliw o wysokich wskaźnikach spalania.

Wpływ na stan sanitarny powietrza na omawianym obszarze ma głównie tzw. "niska misja" z indywidualnych źródeł ogrzewania oraz zanieczyszczenia komunikacyjne. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu, przyjmując podobny sposób ogrzewania nie nastąpi zwiększenie liczby emitorów. Nastąpi jedynie wzrost poziomu zanieczyszczeń komunikacyjnych na terenach dotychczas nieurbanizowanych, co nie będzie miało istotnego znaczenia.

Do terenu wiejskiego dostaną się zwiększone ilości emisji różnych substancji powstających w procesach spalania paliw oraz hałas związany z pracą maszyn budowlanych w trakcie realizacji inwestycji.

Na poziomie lokalnym, czyli na poziomie tworzenia nowego ładu przestrzennego na terenach przewidzianych planem, realizacja ochrony powietrza polega na ograniczaniu powstawania nowych zanieczyszczeń, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, przy uwzględnieniu.

Można stwierdzić, że wielkość i charakter przedsięwzięć pozwala wykluczyć możliwość jego oddziaływania w istotnym zakresie na elementy klimatotwórcze.

Pozostawienie terenów biologicznie czynnych na każdym projektowanym terenie ma równoważyć i minimalizować wpływ inwestycji na środowisko.

9.6. Krajobraz i powierzchnia ziemi

Ochrona powierzchni ziemi polega na :

- racjonalnym gospodarowaniu,
- zachowaniu funkcji środowiskowych, gospodarczych, społecznych i kulturowych,
- zapobieganiu zanieczyszczeniu substancjami powodującymi ryzyko;
- zachowanie jak najlepszego stanu gleby;
- zapobieganiu ruchom masowym ziemi i ich skutkom;
- przeciwdziałaniu niekorzystnym zmianom naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi.

Realizacja projektowanych inwestycji przewidzianych planem nie wpłynie nie spowoduje zmian w naturalnego ukształtowania terenu.

Istotnym zjawiskiem będzie także uszczelnienie powierzchni ziemi w obrębie części terenów w sąsiedztwie powstających obiektów. Trwałe uszczelnienie nastąpi także w przypadku budowy dojazdów i dojazdów, miejsc postojowych i parkingów. Projekt planu nie określa zasady postępowania z masami ziemnymi pochodzącymi z wykopów, ale mogą one być zagospodarowane na terenie ich powstania (jeśli spełniają standardy jakości gleby lub ziemi) np. poprzez wykorzystanie do kształtowania terenów zieleni towarzyszących zabudowie. Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej na terenach komunikacji zmniejszy zasięg przekształcenia powierzchni ziemi w ich otoczeniu. W czasie budowy obiektów w sposób pierwotny i krótkoterminowy mogą wystąpić oddziaływania także na tereny przyległe, szczególnie w okresie wzmożonych prac ziemnych (fundamentowanie, uzbrojenie terenu), korzystania ze specjalistycznego sprzętu budowlanego czy wzmożonego ruchu samochodów dostawczych z materiałami budowlanymi, ale w dużej mierze odwracalne i nie zawsze uciążliwe. Z punktu widzenia ochrony warunków podłoża, przy prowadzeniu prac ziemnych, konieczne jest zachowanie terminów tych prac, wykluczając fundamentowanie w okresie długotrwałych deszczy i roztopów wiosennych. Przy obecnie stosowanej technice oddziaływania realizacji infrastruktury technicznej na środowisko będą bezpośrednie i krótkotrwałe. Nie należy spodziewać się skażenia gleb i ziemi. W czasie prac budowlanych mogą nastąpić jednak pewne zagrożenie dla gleb poprzez np. nieodpowiednie zabezpieczenie materiałów budowlanych, awarię itp. Projekt planu przewiduje odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu realizacji sieci do bezodpornych zbiorników na nieczystości ciekłe. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów inwestycyjnych przewidziane jest do sieci kanalizacji deszczowej, a w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi, a z powierzchni dróg poprzez zastosowanie urządzeń odwadniających oraz odprowadzających wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi. Przewiduje się, że realizacja inwestycji, przy jednoczesnym uwzględnieniu zapisów projektu planu w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz przestrzeganiu ustaleń w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, nie spowoduje jakichkolwiek, negatywnych oddziaływań na kształtowanie walorów krajobrazowych tego terenu. Szczególna wartość krajobrazowa tego terenu zostanie zachowana dzięki zapisom planu ustalającym lokalizację zabudowy z zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej.

Gospodarowanie przestrzenią powinno uwzględniać w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania, w tym również wymagania funkcjonalne oraz społeczno-gospodarcze. Lokalizacja nowej zabudowy, nie wpłynie jednoznacznie, negatywnie na krajobraz.

Odpowiednio przygotowane tereny, dobrze skomunikowane, wyposażone w infrastrukturę techniczną, są czynnikiem kluczowym w procesie podejmowania decyzji o lokalizacji inwestycji na danym terenie. Planowana zabudowa nie wpłynie też negatywnie na krajobraz terenów przyległych do terenu objętego opracowaniem planu tj. terenów rolniczych.

Z punktu widzenia konieczności minimalizowania trwałych zmian w środowisku przyrodniczym istotne są ustalenia ograniczające wskaźnik intensywności zabudowy oraz nakazujące zachowania odpowiednio powierzchni biologicznie czynnych oraz stosowanie zadrzewień wzdłuż zabudowy.

Po zakończeniu budowy teren wokół poszczególnych obiektów zostanie uporządkowany i urządzony zgodnie z ustaleniami planu.

W wyniku realizacji założeń projektu planu część terenów dotychczas otwartych zostanie przekształcona na tereny zabudowane. Na krajobraz będzie miała wpływ forma powstającej zabudowy, towarzyszącej jej zieleni.

Warstwa glebowa ma szansę zostać zachowana na terenach zieleni towarzyszącej zabudowie. Skala emitowanych zanieczyszczeń zależy będzie od rodzaju prowadzonej działalności, nieokreślonej na obecnym etapie planistycznym.

9.7. Wody powierzchniowe i wody podziemne

Ochrona wód polega na zapewnieniu ich jak najlepszej jakości, w tym utrzymywanie ilości wody na poziomie zapewniającym ochronę równowagi biologicznej, w szczególności przez:

- utrzymanie jakości wód powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach;
- doprowadzenie jakości wód co najmniej do wymaganego przepisami poziomu, gdy nie jest on osiągnięty.

Realizacja inwestycji nie wpłynie na naturalne wahania zwierciadła wody gruntowej ani nie spowoduje istotnych zmian w istniejącym układzie odpływu wód.

W czasie budowy nie przewiduje się niekorzystnego oddziaływania inwestycji na środowisko wodne pod warunkiem przestrzegania reżimu technologicznego.

Inwestycje w okresie eksploatacji nie będą oddziaływać na środowisko wodne. Plan ustala podłączenie zabudowy do sieci kanalizacyjnej oraz sieci wodociągowej.

W czasie budowy nie przewiduje się niekorzystnego oddziaływania inwestycji na środowisko wodne pod warunkiem przestrzegania reżimu technologicznego.

Nie przewiduje się oddziaływania na jednolite części wód. W projekcie planu wprowadzono szereg zapisów minimalizujących oddziaływanie na jednolite części wód.

Biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia i zastosowane w projekcie urządzenia ochrony środowiska nie przewiduje się w związku z realizacją inwestycji możliwości pogorszenia stanu wód podziemnych oraz jej wpływu na nie uzyskanie celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych.

W czasie budowy nie przewiduje się niekorzystnego oddziaływania inwestycji na środowisko wodne pod warunkiem przestrzegania reżimu technologicznego.

Inwestycje w okresie eksploatacji nie będą oddziaływać na środowisko wodne. Ścieki odprowadzane będą zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zastosowane w projekcie zabezpieczenia środowiska gruntowo – wodnego, głęboko występujący poziom wód gruntowych i znaczna odległość od najbliższego cieków powierzchniowego pozwalają przypuszczać, że planowana Inwestycje nie będą negatywnie oddziaływała na wody podziemne i powierzchniowe.

9.8. Zasoby naturalne

Surowce, które człowiek czerpie ze środowiska przyrodniczego na swoje potrzeby nazywają się zasobami naturalnymi ziemi. Zasoby te dzielą się na nieorganiczne takie jak: powietrze atmosferyczne, surowce mineralne, gleba, woda oraz organiczne tj. rośliny i zwierzęta. Na terenie planu nie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych.

Wpływ realizacji przedmiotowych inwestycji na stan zasobów naturalnych został omówiony powyżej. Oddziaływanie będzie długoterminowe, stałe i bezpośrednie, ale nie będzie to oddziaływanie negatywne.

9.9. Zabytki i dobra materialne

Na terenie planu nie występują zabytki czy obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków. Dobra materialne to drogi czy pola uprawne dla których nie przewiduje się negatywnych oddziaływań.

9.10. Obszary NATURA 2000

Przedmiotowy teren położony jest z dala od obszarów Natura 2000 i nie będzie powodował oddziaływań na te obszary.

9.11. Uwarunkowania ochrony środowiska kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego

Na przedmiotowym terenie nie występują zabytki, dobra kultury współczesnej czy krajobraz kulturowy wymagający ochrony.

10. Rozwiązania mające na celu zapobiegania, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Przy realizacji planu zagospodarowania przestrzennego należy stosować jego zapisy mające na celu ograniczenia szkodliwych skutków realizacji planu w celu ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko i zdrowie ludzi. W celu zapobiegania i ograniczania negatywnych oddziaływań na środowisko wynikające z realizacji i funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego, należy przewidzieć zastosowanie wszystkich środków technicznych w celu ochrony powietrza, środowiska gruntowo – wodnego poprzez:

- tworzenie nowej zieleni izolacyjnej,
- wprowadzanie zadrzewień gatunkami rodzimymi,
- wprowadzanie nasadzeń zieleni ograniczającej rozprzestrzenianie się hałasu i wibracji wzdłuż dróg oraz od strony zabudowy mieszkaniowej,
- prace budowlane prowadzić w godzinach od 6⁰⁰ do 22⁰⁰,
- zakaz likwidowania oraz niszczenia roślinności z wyłączeniem kolidujących z lokalizacją inwestycji,
- zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu z wyłączeniem prac związanych z lokalizacją inwestycji,
- stosowania wszelkich zabezpieczeń w stosowanych technologiach przed przedostawaniem się zanieczyszczeń wód podziemnych.

11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonywania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy

Planowane zamierzenia inwestycyjne objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wymagają monitoringu zgodnie z przepisami prawa.

Ewentualne losowe przypadki szkodliwości wynikające z awarii sprzętu czy innych nie przewidzianych zdarzeń będą natychmiast usuwane i monitorowane przez służby do tego powołane.

W trakcie sporządzania projektu planu miejscowego nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

12. Opis przewidywanych metod i częstotliwość monitoringu w przypadku znaczącego wpływu na środowisko, spowodowanego realizacją planu

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) organ sporządzający Miejscowy Plan zagospodarowania Przestrzennego (lub jego zmiany) – Wójt/Burmistrz zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji Rady do przeprowadzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.

Wykonanie pomiarów natężeń hałasu przenikającego do środowiska jest również obowiązkiem wynikającym z:

- art. 57 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
- art. 76 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska.

13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Zgodnie z nowymi uregulowaniami prawnymi dotyczącymi udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko projekt „**Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Żytkiejmy w Gminie Dubeninki**”, zawiera informacje o głównych celach projektowanego dokumentu.

W ramach przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko sporządza się prognozę oddziaływania na środowisko projektu planu, której zakres i stopień szczegółowości uzgadnia się z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

Przedmiotem ustaleń planu są tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:

- **U** – teren usług,
- **IW** – teren wodociągów,
- **RZ** – teren zabudowy związanej z rolnictwem,
- **ZN** - teren zieleni naturalnej.

Celem opracowania prognozy oddziaływania na środowisko jest identyfikacja i przewidywanie oddziaływania realizacji tej zmiany na zdrowie ludzi oraz na środowisko biogeograficzne, w tym na obszary chronione – NATURA 2000.

Z uwagi na neutralny i korzystny charakter oddziaływania terenów przewidzianych planem posłużono się metodą opisową, obejmującą przedstawienie wpływu, a następnie ocenę stopnia i zakresu oddziaływania na środowisko inwestycji na różnych etapach jej realizacji.

Teren w granicach opracowania jest średnio zróżnicowany pod względem rzeźby z wyraźnym obniżeniem w części środkowej terenu planu.

Powierzchnie terenu budują utwory czwartorzędowe, o znacznej miąższości. Są to w większości gliny zwałowe. Teren planu zlokalizowany jest w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o kodzie RW700018582845 Żytkiejmska Struga od źródeł do granicy państwa w stanie ogólnym dobrym o niezagrożonym ryzyku nieosiągnięcia celu środowiskowego. Teren położony jest również w odległości ok. 513 m na zachód i 360 m na północ od rzeki Żytkiejmskiej Strugi oraz ok. 2 km na wschód od rzeki Dybowskiej Młynówki. Analizowany obszar w nawiązaniu przede wszystkim do specyfiki geomorfologiczno-geologicznej oraz warunków wodnych, należy do gleb brunatnych.

Teren położony jest w granicach Mazursko-Białostockiego regionu klimatycznego, charakteryzującego się klimatem przejściowym, z wyraźną przewagą cech kontynentalnych, lokalnie kształtowanym przez obecność jezior terenów sąsiednich.

Stan powietrza w gminie jak i całym powiecie gołdapskim jest dobry, należy jednak stale minimalizować emisję zanieczyszczeń. Szczególnie wysokie wartości substancji szkodliwych w powietrzu osiągane są w sezonie grzewczym, dlatego bardzo ważne jest ograniczenie spalania paliw kopalnych, na rzecz wprowadzania alternatywnych źródeł energii. Innym czynnikiem wpływającym niekorzystnie na stan atmosfery jest emisja liniowa, która szczególnie wzmożona jest w okresie letnim.

Stopień wrażliwości i odporności środowiska na antropopresję można uznać za odporne ze względu na wcześniejsze przekształcenia i brak wrażliwych terenów na zmiany.

Realizacja projektu planu nie będzie miała bezpośredniego negatywnego oddziaływania na obszary chronione jak cel i przedmiot ochrony Obszarów NATURA 2000.

Przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu miały zastosowanie cele ochrony środowiska określone w aktach prawnych ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym, a mianowicie:

- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych w przepisach szczególnych,
- ochrona terenów cennych przyrodniczo, w tym obszarów objętych ochroną prawną,
- ochrona terenów zabudowy mieszkaniowej,
- ochrona krajobrazu.

Organ sporządzający Plan – zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji Rady do przeprowadzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.

Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko z uwagi na dużą odległość projektowanej inwestycji.

Proponowane w projekcie planu przedsięwzięcia można uznać za tereny neutralne i korzystne, teren **1RZ** (to teren zabudowy związanej z rolnictwem), **1U** (teren usług) – tereny neutralne, **1IW** (teren wodociągów), **1ZN** (teren zieleni naturalnej) - tereny korzystne których oddziaływanie będzie zależało od zastosowanych technologii podczas lokalizacji konkretnych inwestycji przy wykorzystaniu środków chroniących środowisko. Podsumowanie prognozy przedstawiono na załączniku do prognozy na końcu opracowania.

Opracowała: Alicja Jaworowska - Jurewicz



Oświadczenie

Ja niżej podpisana Alicja Jaworowska – Jurewicz oświadczam, iż będąc autorem Prognozy oddziaływania na środowisko do projektu mpzp części obrębu geodezyjnego Żytkiejmy w Gminie Dubeninki.

Spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

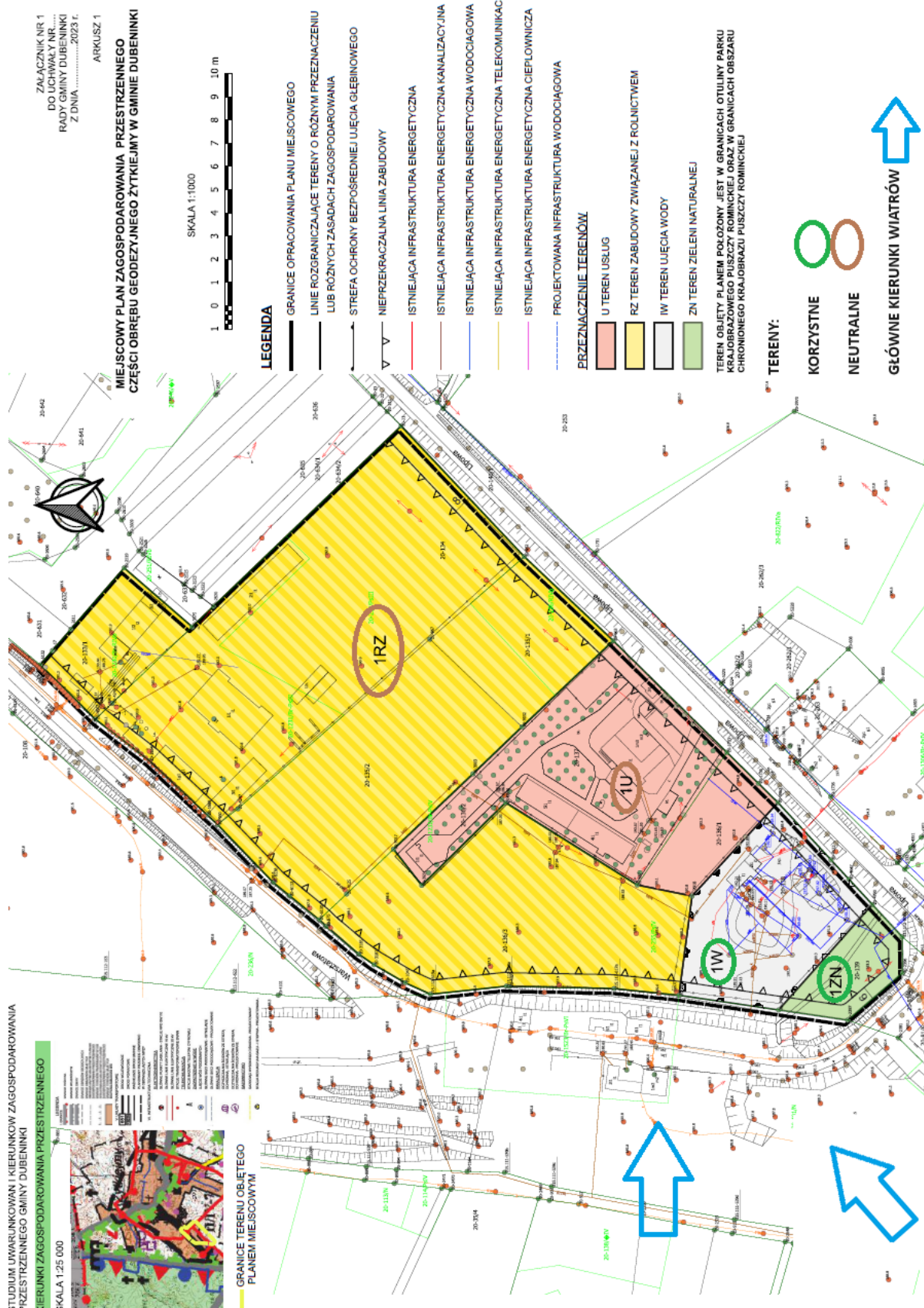
Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Podpis

Alicja Jaworowska - Jurewicz



Suwałki 2023 r.



Załącznik do prognozy wpływu ustaleń planu na środowisko

Starostwo Powiatowe
w Olecku
Wydział Zamiejscowy
19-500 W GOLDAPI
Pl. Zwycięstwa 14

Goldap, dnia 2000-10-05

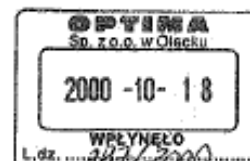
WZ ROŚ 6223w - 4/s/00

DECYZJA

Na podstawie art. 59 ust. 1 i 3 i art. 89 ust. 1 ustawy z dnia 24 października 1974 r. Prawo wodne /Dz.U. Nr 38, poz. 230; z 1980 r. Nr 3, poz. 6; z 1983 r. Nr 44, poz. 201.; z 1989 r. Nr 26, poz. 139 i Nr 35, poz. 192, z 1990 r. Nr 34, poz. 198 i Nr 39, poz. 222, z 1991 r. Nr 32, poz. 131 i Nr 77, poz. 335, z 1993 r. Nr 40, poz. 183, z 1994 r. Nr 27, poz. 96, z 1995 r. Nr 47, poz. 299, Nr 88, poz. 554 i Nr 133, poz. 885 z 1998 r. Nr 106, poz. 668 i z 2000 r. Nr 12, poz. 136/ w związku z rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5 listopada 1991 r. w sprawie ustanowienia stref ochronnych źródeł i ujęć wody /Dz.U. Nr 116, poz. 504/ oraz art. 18 i art. 21 ustawy z dnia 31 stycznia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska /Dz. U. Nr 3, poz. 6 z późniejszymi zmianami/

ORZEKA SIĘ

1. Ustanowić strefę ochrony bezpośredniej ujęcia głębinowego znajdującego się w miejscowości Żytkiejmy gm. Dubeninki, w skład którego wchodzi: trzy studnie wiercone: Nr 1A, Nr 2 i Nr 3A oraz stacja wodociągowa.
2. Ustalić zasięg strefy ochrony bezpośredniej w kształcie wieloboku (o kształcie generalnie zbliżonym do prostokąta nieforemnego) o wymiarach : długość $a = 85,0$ m i szerokość $b = 59,0$ m (obszar obwiedziony linią koloru czerwonego - zał. nr 2 "Aneksu Nr 2 do dokumentacji hydrogeologicznej...".
3. Zobowiązać użytkownika ujęcia do:
 - Utrzymania ogrodzenia terenu strefy bezpośredniej w należyłym stanie technicznym.
 - Umieszczenia na ogrodzeniu terenu ochrony bezpośredniej ujęcia tablicy informacyjnej o ujęciu i ostrzegawczej o zakazie wstępu osób nie upoważnionych
 - Zabezpieczenia obudów studziennych w taki sposób aby wody opadowe nie mogły przedostać się do ich wnętrza.
 - Szczelnego odprowadzenia poza granicę SO ścieków i wód popłucznych
 - Zagospodarowania terenu strefy zielenią.
4. Wprowadzić w granicach strefy ochrony bezpośredniej następujące zakazy:
 - Przebywania osób niezatrudnionych przy ujęciu
 - Wykorzystywania terenu strefy na jakiegokolwiek inne cele poza ujmowaniem wody oraz pracą urządzeń ściśle z tym związaną.
 - Rolniczego i ogrodniczego wykorzystywania terenu strefy.
 - Wprowadzania i pobytu zwierząt
 - Wjazdu pojazdów niezwiązanych z obsługą ujęcia.
 - Stosowania środków ochrony roślin i nawozów sztucznych.
5. Obowiązki i nakazy zawarte w niniejszej decyzji obciążają każdorazowo właściciela ujęcia wody.



UZASADNIENIE

Właścicielem ujęcia głębinowego jest Gmina Dubeninki. Użytkownikiem ujęcia jest OPTIMA Spółka z.o.o. w Olecku, która wystąpiło z wnioskiem o określenie strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej w miejscowości Żytkiejmy.

Do wniosku dołączono "Aneks Nr 2 do dokumentacji hydrologicznej w zakresie określenia stref ochronnych ujęcia wody podziemnej w msc. Żytkiejmy opracowany przez mgr inż. Tadeusz Ceckowski w lipcu 2000 roku.

W skład ujęcia wchodzi:

- czynna studnia wiercona Nr 1A wykonana w 1987 roku o głębokości 87,5 m.
- czynna studnia wiercona Nr 2 wykonana w 1971 roku o głębokości 84,5 m
- czynna studnia wiercona Nr 3A wykonana w 1975 r o głębokości 96,0 m
- Stacja wodociągowa wyposażona w : cztery odżelaziacze z aeratorami, w tym dwa zbiorniki ciśnieniowe dodatkowo wzbogacone o złoża filtracyjne odmanganiające dwa zbiorniki hydroforowe, chlorator, urządzenia sprężonego powietrza. i urządzenia pomiarowe

Ujęcie posiada ustalone i zatwierdzone zasoby wód podziemnych w kat. "B" z utworów czwartorzędowych w wysokości $Q = 65,0 \text{ m}^3/\text{h}$ przy $S = 47,5 \text{ m}$ decyzją Wojewody Suwalskiego z dnia 11 listopada 1975 r znak: GT.VIL/010/34/75

Jakość wody pod względem bakteriologicznym nie budzi zastrzeżeń, a pod względem fizykochemicznym odpowiada normom sanitarnym. Woda jest uzdatniana w procesie dwustopniowej filtracji i zaspakaja potrzeby socjalno-bytowe mieszkańców miejscowości Żytkiejmy i Lenkucie, a docelowo Degucie i Wobały. oraz podmiotów gospodarczych znajdujących się na tym terenie.

Po przeprowadzeniu rozprawy wodnoprawnej, wizji w terenie i zapoznaniu się z przedłożoną w/w dokumentacją zawierającą analizy warunków geologicznych, sozologicznych, morfologii oraz stanu zagospodarowania terenu ustanawia się jedną strefę ochrony bezpośredniej ujęcia -wspólną dla ujęcia /studni wierconych Nr 1A, Nr 2 i Nr 3A oraz stacji wodociągowej/ w granicach wygradzonej działki nr 138.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem Starosty w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. OPTIMA Spółka z.o.o.
19-400 Olecko, Al. Zwycięstwa 6
2. Urząd Gminy w Dubeninkach
3. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie
4. Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych
Województwa Warmińsko-Mazurskiego
Rejonowy Oddział w Goldapi
5. a/a x 2

Do wiadomości:

1. Wojewoda Warmińsko-Mazurski w Olsztynie
2. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie
Inspektorat w Giżycku
3. Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Olecku
Sporz. E.K.

up. STAROSTY
mgr inż. Helena Sulczyńska
KIEROWNIK
BIURO GOSPODARSTWA
WODNEGO SAMOZARZĄDZENIA
MIEJSCOWEGO

