

UMOWA NR IGP/...../2013

zawarta w dniu 2013 r., pomiędzy:

Gminą Dubeninki

ul. Mareckiego 27, 19-504 Dubeninki

reprezentowaną przez:

Ryszarda Zielińskiego – Wójta Gminy Dubeninki,

przy kontrasygnacie Bożeny Wronowskiej – Skarbnika Gminy,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a:,

reprezentowanym przez:

1.,

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”.

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest zapytanie ofertowe. Wartość szacunkową zamówienia ustalono poniżej 14.000 EURO oraz art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013r. poz. 907) – nie podlega przepisom ustawy.

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy (dalej zwany również przedmiotem zamówienia), na opracowanie tj.: **„Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dubeninki”**, zwaną dalej „zmianą Studium”, zgodnie z zapytaniem ofertowym i ofertą Wykonawcy.
2. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi opracowanie zmiany Studium, a w szczególności:
 - 1) Opracowanie ekofizjograficzne;
 - 2) Projekt zmiany studium;
 - 3) Prognoza oddziaływania na środowisko do zmiany Studium.
3. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) prowadzenia procedury formalno-prawnej zmiany Studium,
 - b) prowadzenia bieżących konsultacji rozwiązań projektowych z Zamawiającym,
 - c) prezentacji projektu zmiany studium podczas posiedzeń komisji Rady Gminy, Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, sesji Rady Gminy, dyskusji publicznej,
 - d) współdziałania z Zamawiającym przy rozstrzygnięciu zgłoszonych wniosków i uwag do projektu zmiany Studium.
4. Ponadto, w ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) pozyskania materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, spełniających wymogi określone w § 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233),
 - 2) wykonania opracowań wyszczególnionych w ust.2 dotyczących przedmiotu niniejszego zamówienia w formie tekstowej i graficznej.
 - 3) wykonania i przedłożenia przedmiotu zamówienia w formie i ilości określonej w § 2 niniejszej umowy.
5. Wszelkie prace projektowe, a wynikające z procedur określonych w ustawie oraz przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania zamówienia zostaną wykonane z materiałów Wykonawcy.

6. Zamawiający przekazuje wykonawcy materiały znajdujące się w jego posiadaniu, a mogące służyć do opracowania przedmiotu zamówienia m.in.:
- aktualne Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dubeninki – w wersji papierowej i elektronicznej,
 - wykaz obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Dubeninki,
 - egzemplarze miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z terenu objętego zmianą Studium,
 - wnioski złożone po zawiadomieniu i ogłoszeniu o przystąpieniu do zmiany Studium.

§ 2

- Kompletne opracowanie, stanowiące przedmiot odbioru, które Wykonawca przekazuje Zamawiającemu po uchwaleniu przez Radę Gminy w Dubeninkach oraz po sprawdzeniu procedury prawnej przez wojewodę:
 - tekst ujednoczony „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dubeninki” (wydruk w formacie A4) z częścią graficzną obejmującą załączniki graficzne w skali 1:25000 - w ilości 3 kompletów;
 - zmianę Studium w wersji elektronicznej sporządzoną na nośniku elektronicznym do odczytu i wydruku;
 - opracowanie ekofizjograficzne - 1 egz. (wydruk + wersja elektroniczna);
 - prognoza oddziaływania na środowisko - 2 egz. (wydruk + wersja elektroniczna).
 - teczki dokumenty formalno – prawne i materiałów związanych ze sporządzeniem zmiany Studium - 1 egz.,
- Przed końcowym odbiorem przedmiotu umowy, po uchwaleniu zmiany studium przez Radę Gminy Dubeninki, Wykonawca winien dostarczyć Zamawiającemu materiały przygotowane do przekazania Wojewodzie Warmińsko-Mazurskiemu celem stwierdzenia zgodności z prawem podjętej uchwały.
- Przedmiot zamówienia obejmuje również – projekty wystąpień do właściwych organów o uzgodnienie i opinie dotyczące projektu zmiany Studium – zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Zamawiający po uzgodnieniu daty z Wykonawcą zorganizuje w swojej siedzibie dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany Studium.

Termin wykonania zamówienia

§ 3

- Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 pkt 1 niniejszej Umowy w terminie **12 miesięcy** od dnia podpisania umowy.
- Wykonawca nie odpowiada za opóźnienia czasu trwania realizacji przedmiotu umowy, wynikające z przyczyn nie wynikłych z przyczyn Wykonawcy.
- Strony zobowiązują się do współdziałania na rzecz dotrzymania terminu wymienionego w ust. 1 z dopuszczeniem możliwości zmiany terminu, wynikającego z ponownych uzgodnień, ponownego wyłożenia do publicznego wglądu lub przyczyn obiektywnych.

Prawa autorskie

§ 4

Wykonawca przeniesie na Zamawiającego lub wskazany przez niego podmiot autorskie prawa majątkowe oraz przeniesie na własność wszelkie opracowania wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.

Nadzorowanie i zarządzanie realizacją Umowy

§ 5

- W sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy Zamawiający wyznacza jako koordynatora:.....
- W sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy Wykonawca wyznacza jako koordynatora:

Pisemność postępowania

§ 6

1. Wszystkie ustalenia dotyczące realizacji przedmiotu Umowy dokonywane będą wyłącznie w formie pisemnej.
2. Wszystkie dokumenty, pisma, oświadczenia Wykonawca winien składać w Urzędzie Gminy Dubeninki, 19-504 Dubeninki, ul. Mereckiego 27 (sekretariat).

Obowiązki Stron

§ 7

1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w zakresie:
 - 1) koordynowania prac planistycznych, konsultowania projektu zmiany Studium w zakresie treści merytorycznej i formy jego zapisu oraz obsługi prawnej,
 - 2) skierowania projektu zmiany Studium do konsultacji z właściwymi komisjami gminnymi w Dubeninkach oraz jego uchwalenia przez Radę Gminy w Dubeninkach.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z umową, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz normami, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. W sytuacji, gdy w trakcie sporządzania projektu zmiany Studium nastąpią zmiany w istotnych z uwagi na przedmiot opracowania aktach prawnych lub pojawią się okoliczności wydłużające procedurę zmiany Studium Wykonawca zobowiązany jest do doprowadzenia projektu zmiany Studium do stanu umożliwiającego jego uchwalenie w ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia.

Wynagrodzenie

§ 8

1. Za wykonanie prac określonych w umowie Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie brutto w wysokościzł (słownie:..... złotych).
2. Kwota podana w ust.1 nie uwzględnia opłat administracyjnych prowadzonej procedury formalno – prawnej oraz diet wypłacanych członkom Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej poniesionych przez Urząd Gminy Dubeninki.
3. Wpłaty należności wymienionej w ust.1. dokonywane będą w następujący sposób:
 - a) w wysokości 60 % po przedłożeniu zmiany Studium do uzgodnień i opiniowania;
 - a) w wysokości 30 % po przedłożeniu zmiany Studium do publicznego wglądu,
 - b) w wysokości 10% po sprawdzeniu procedury prawnej przez wojewodę i przekazaniu materiałów zgodnie z § 2 ust.1 niniejszej Umowy.
4. Należności wymienione w pkt.3 będą płacone w ciągu 14 dni od daty, w której nastąpiło protokolarne odebranie prac planistycznych oraz po przedłożeniu Zamawiającemu faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę przelewem na rachunek bankowy

Kary umowne, odszkodowania i odstąpienie od Umowy

§ 9

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy, za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia licząc od następnego dnia po upływie umownego terminu określonego w § 3;
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.

Zmiany do umowy

§ 10

1. Dopuszcza się zmiany terminów wykonania niniejszej umowy w przypadku obowiązku ponowienia uzgodnień i opiniowania lub ponownego wyłożenia do publicznego wglądu, nie dłużej jednak niż 6 miesięcy.
2. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej Umowy wymagają zgody obu stron oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Wady przedmiotu zamówienia

§ 11

1. Wykonawca usunie wszelkie wady w przedmiocie zamówienia, doprowadzając do stanu zgodnego z przepisami i wymogami organów właściwych do opiniowania i uzgadniania Studium..
2. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie opracowań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia w całości lub części na potrzeby Zamawiającego.

Postanowienia końcowe

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

§ 14

Załącznikami do umowy są:

- 1) Ofertą Wykonawcy z dnia
- 2) Zapytanie ofertowe.

Zamawiający

.....

Wykonawca

.....