

UMOWA - PROJEKT

Dnia2011 roku pomiędzy Gminą Dubeninki, ul. Mereckiego 27, 19-504

Dubeninki reprezentowaną przez

- 1. Ryszarda Zielińskiego - Wójta Gminy Dubeninki –,**
- 2. przy kontrasygnacie Bożeny Wronowskiej - skarbnika gminy**
zwaną dalej Zamawiającym,

**a
zwanym dalej Wykonawcą, zawarta została umowa następującej treści:**

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

a) sporządzenie tekstu i rysunku projektu planu zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 647) w zakresie ustalonym w art. 15 tej ustawy i w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) oraz zgodnie z przepisami innych ustaw związanych z problematyką planowania przestrzennego uwzględniając ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dubeninki, a także powinien uwzględniać wnioski i uwagi przekazane przez Zamawiającego. Przedmiot zamówienia obejmuje również przygotowania merytoryczne dokumentów formalno-prawnych (projekty pism zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) oraz udział w prowadzeniu procedury oraz dokumentacji prac planistycznych, o której mowa w art. 20 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia, wprowadzanie w projekcie zmian wynikających z uzgodnień i rozpatrzonych uwag złożonych po wyłożeniu planu do wglądu publicznego.

b) opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko przyrodnicze spełniającej wymagania określone w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowiska (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm) oraz pisemnej informacji, w jaki sposób i w jakim zakresie zostały uwzględnione w projekcie planu ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;

c) sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu, uwzględniającej wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587);

d) kompletowanie dokumentacji formalno-prawnej, w ciągu całego okresu sporządzania projektu planu, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587);

e) opracowanie rysunku projektu planu w wersji elektronicznej działającego w systemie GIS, na nośnikach cyfrowych oraz doprowadzenie do jego poprawnego działania na sprzęcie i oprogramowaniu będącym w posiadaniu Zamawiającego;

f) przygotowanie niezbędnych do uchwalenia planu, projektów uchwał Rady Gminy Dubeninki;

g) doprowadzenie do opublikowania uchwały w sprawie przedmiotowego planu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§2

1. Zamawiający przekaze wykonawcy kopię mapy zasadniczej w skali 1:1000 do sporządzenia miejscowego planu.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania korekt w projekcie planu, na każdym etapie sporządzania - wynikających z opinii, uzgodnień, uwag i wniosków.

§3

1. Termin zakończenia prac – przygotowanie projektu uchwały do uchwalenia przez Radę Gminy ustala się na 12 miesięcy od podpisania umowy tj. do dnia
2. Termin wykonania prac planistycznych może ulec zmianie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Ewentualna zmiana terminu wykonania wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do niniejszej umowy.

§4

Wynagrodzenie Wykonawcy strony ustalają w wysokości zł. brutto, słownie:
..... zgodnie z oferta z dnia
.....

§6

Wynagrodzenie, o którym mowa w §4, zostanie wypłacone w terminie do 30 dni po wykonaniu zamówienia:

§7

1. Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych:
 - a) za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości ustawowych odsetek za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
 - 2) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za zwłokę w wykonaniu prac projektowych w wysokości 0,3% wynagrodzenia, o którym mowa w §4, za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu ich dostarczenia
 - b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

§8

Wszelkie zmiany dotyczące niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

§9

Integralną częścią niniejszej umowy jest aktualne zaświadczenie o przynależności do okręgowej izby samorządu zawodowego (urbanistów albo architektów) zgodnie z ustawą z dnia 15.12.2000r. o samorządach architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów - „Pra-

wo (...) samodzielnego projektowania przestrzeni w skali regionalnej i lokalnej lub kierowania zespołem prowadzącym takie projektowanie...” wydane dla wpisanego na listę Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą pod pozycją

§10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§11

Integralną częścią niniejszej umowy jest zapytanie ofertowe, oferta Wykonawcy i uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§12

Umowę sporządzono w yrzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: