**UCHWAŁA NR XXXIV/279/23**

**RADY GMINY DUBENINKI**

**z dnia 7 września 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej,**

**położonej w miejscowości Dubeninki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. – o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.   
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 134, obręb Dubeninki o powierzchni 0,0777 ha., dla której Sąd Rejonowy w Olecku prowadzi księgę wieczystą nr OL1C/00006481/8.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dubeninki.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Rudziewicz

**UZASADNIENIE**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. ”a” ustawy o samorządzie gminnym „zasady nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowanie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest uchwała rady gminy; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Zgodnie z Art.13, ust.1 - ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustawy, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnosząc jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako majątek tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W związku z powyższymi przepisami zasadnym jest uzyskanie zgody Rady Gminy na dokonanie sprzedaży nieruchomości wskazanej w treści uchwały.