

## Zapytanie ofertowe

**Wójt Gminy Dubeninki  
ZAPRASZA**

**do złożenia oferty na  
OPRACOWANIE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY DUBENINKI**

### **I. Nazwa oraz adres Zamawiającego.**

**Gmina Dubeninki reprezentowana przez Wójta Gminy Dubeninki – Ryszarda Zielińskiego**

**Adres:** ul. Mereckiego 27  
19-504 Dubeninki

**Tel.:** (+48) 87 615 81 36

**Faks:** (+48) 87 615 81 37

**E-mail:** [sekretarzug@dubeninki.pl](mailto:sekretarzug@dubeninki.pl)

**Strona internetowa:** <http://www.dubeninki.pl>

### **II. Tryb udzielenia zamówienia.**

Zapytanie ofertowe. Wartość szacunkową zamówienia ustalono poniżej 14.000 EURO oraz zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.) – nie podlega przepisom ustawy.

### **III. Opis przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie:

**„ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DUBENINKI”.**

#### **1. Zakres zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dubeninki, dalej zwanej „zmianą Studium”. Granice opracowania zmiany Studium określone zostały w uchwale Rady Gminy Dubeninki Nr XVIII/132/13 z dnia 17 maja 2013r.(patrz załącznik )

Zmiana Studium obejmuje w szczególności tereny, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW i ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

#### **2. Szczegółowe wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia:**

Zmianę Studium należy sporządzić na podstawie aktualnie obowiązujących aktów prawnych, dotyczących przedmiotu zamówienia, w szczególności:

- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.),

- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233),

- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r., Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.).

**2.1.** Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

1. Opracowanie ekofizjograficzne.
2. Projekt zmiany Studium.
3. Prognozę oddziaływania na środowisko do zmiany Studium.
4. Przygotowanie projektów stosownych pism i dokumentów do wystąpień w imieniu Wójta Gminy Dubeninki,
5. Prezentowania projektu zmiany Studium na Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, władzom gminy oraz mieszkańcom gminy,
6. Współdziałania przy rozstrzygnięciu zgłoszonych wniosków i uwag do projektu zmiany Studium.

**2.2.** Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane powyżej, a wynikające z procedury opracowania zamówienia Wykonawca winien wykonać w ramach przedmiotu zamówienia i uwzględnić w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia.

**2.3.** Zamawiający przekaze Wykonawcy materiały znajdujące się w jego posiadaniu, a mogące służyć do opracowania przedmiotu zamówienia m.in.:

- a) aktualne Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dubeninki – w wersji papierowej i elektronicznej,
- b) wykaz obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Dubeninki,
- c) egzemplarze miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z terenu objętego zmianą Studium.

**2.6.** W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca sporządzi i przekaze Zamawiającemu kompletne opracowanie, stanowiące przedmiot odbioru w następującej formie i ilości:

- a) tekst ujednoczony zmiany Studium w formacie A4 (wydruk) z częścią graficzną obejmującą wszystkie kolorowe rysunki zmiany studium w skali 1:25000 - w ilości 3 kompletów;
- b) zmianę Studium w wersji elektronicznej sporządzoną na nośnikach elektronicznych do odczytu i wydruku:
  - część graficzna - format plików: JPG, PDF.
  - część tekstowa - format plików: doc i PDF.
- c) dokumentację materiałów formalno – prawnych związanych ze sporządzeniem zmiany Studium - 1 egz. + 1 egz. kopii materiałów formalno – prawnych do przesłania wojewodzie w celu sprawdzenia procedury formalno-prawnej;
- d) opracowanie ekofizjograficzne - 1 egz. (wydruk + wersja elektroniczna);
- e) prognoza oddziaływania na środowisko - 2 egz. (wydruk + wersja elektroniczna).

#### **IV. Termin wykonania zamówienia.**

Termin wykonania zamówienia: nie później niż **12 miesięcy** od dnia podpisania umowy.

#### **V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują wiedzą i doświadczeniem wynikającymi z opracowania co najmniej 1 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obejmującego swoim zakresem obszar co najmniej 10,0 km<sup>2</sup> lub obszar całej gminy/miasta.

## **VI. Opis sposobu przygotowywania oferty.**

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej, w języku polskim.
3. Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy, albo przez osobę (osoby) posiadającą stosowne pełnomocnictwo.
4. Składana oferta na wykonanie zamówienia musi zawierać:
  - 1) formularz ofertowy, którego wzór stanowi Załącznik nr 1.
  - 2) wykaz wykonanych usług, potwierdzający spełnianie warunku wiedzy i doświadczenia, opisanego w rozdziale V, - Załącznik nr 2,
5. Wszelkie podpisy powinny być złożone w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację podpisującego (np. z użyciem pieczętki imiennej).
6. Zamawiający zaleca ponumerowanie i połączenie wszystkich stron oferty wraz z załączonymi oświadczeniami i dokumentami.
7. Zaleca się, aby Wykonawca umieścił ofertę w dwóch nieprzejrystych kopertach, zamkniętych w sposób gwarantujący nienaruszalność, zaadresowanych na adres Zamawiającego, posiadających oznaczenie:

### **„ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DUBENINKI”.**

Koperta wewnętrzna powinna posiadać nazwę i adres Wykonawcy tak, aby w przypadku złożenia oferty po terminie można ją było odesłać bez otwierania.

8. Niezależnie od wyniku postępowania, wszystkie koszty związane ze sporządzaniem oferty ponosi Wykonawca.

## **VII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

1. Ofertę należy złożyć w Urzędzie Gminy Dubeninki, 19-504 Dubeninki ul. Mereckiego 27, sekretariat – pok. Nr 6

**Termin składania ofert upływa dnia 30.09.2013r., o godz. 11<sup>00</sup>.**

2. Zamawiający otworzy koperty z ofertami w dniu **30.09.2013 r., o godz. 11<sup>15</sup>** w Urzędzie Gminy Dubeninki przy ul. Mereckiego 27, Sala nr 1.

## **VIII. Opis sposobu obliczenia ceny.**

1. Obliczając cenę oferty należy uwzględnić koszt wszelkich prac, materiałów, urządzeń i usług niezbędnych do kompleksowego wykonania zamówienia.
2. Wykonawca deklarując wolę wykonania zamówienia za cenę ryczałtową podaną w formularzu ofertowym, akceptuje w całości postanowienia niniejszego zapytania ofertowego wraz z załącznikami, co jest równoznaczne z pozbawieniem się możliwości żądania zapłaty za elementy, które wynikają z tego opisu, a nie zostały uwzględnione przy obliczaniu ceny.
3. Wykonawca określi cenę oferty w złotych polskich (PLN), która stanowić będzie wynagrodzenie brutto za realizację całego przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do grosza, tj. do dwóch miejsc po przecinku.
4. Cena oferty nie podlega waloryzacji.

## **IX. Kryteria oceny ofert.**

1. Kryterium oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:
  - Cena – 100%;

## **X. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty.**

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi:
  - 1) wykonawców o wyborze najkorzystniejszej oferty,
  - 2) zamieści informację na stronie internetowej o wyborze najkorzystniejszej oferty na przedmiot zamówienia.
2. Zamawiający poinformuje Wykonawcę, którego oferta została wybrana, o terminie i miejscu zawarcia umowy.

## **XI. Załączniki do zapytania ofertowego.**

- a) ZAŁĄCZNIK NR 1 - Formularz ofertowy.
- b) ZAŁĄCZNIK NR 2 - Wzór wykazu usług.
- c) ZAŁĄCZNIK NR 3 - Wzór Umowy.
- d) Uchwała Nr XVIII/132/13 Rady Gminy Dubeninki wraz z załącznikiem graficznym