

## Zarządzenie Nr 569/2023

Wójta Gminy Dubeninki

z dnia 21 sierpnia 2023 r.

### w sprawie sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 572 ze zm.), art. 37 ust. 2 pkt 1, w zw. z art. 34 ust 1 pkt.3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz § 4 uchwały Nr VIII/48/11 Rady Gminy Dubeninki z dnia 30 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomościami Gminy Dubeninki oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Warmińsko - Mazurskiego z 2011 r. nr 153 poz. 2345), zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości składającej się z lokalu mieszkalnego nr 2, o powierzchni użytkowej 50,10 m<sup>2</sup>, położonego w Żytkiejmach przy ulicy Lipowej 24, oraz udziału w prawie do gruntu dz. ewidencyjnej 81/6, obręb geod. Żytkiejmy, o łącznej powierzchni 0,0397 ha, dla których Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr OL1C/00021927/8, stanowiącej własność gminy Dubeninki.

**§ 2. 1.** Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 53 505 zł (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące pięćset pięć złotych).

**2.** Po zastosowaniu 70 % bonifikaty (§ 1 uchwały Nr 123/XV/20 Rady Gminy Dubeninki z dnia 29 października 2020 r.), cena sprzedaży nieruchomości wynosi 16 051,50 zł (słownie: szesnaście tysięcy pięćdziesiąt jeden złotych, 50/100).

**3.** Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Osoba pełniąca funkcję Wójta Gminy Dubeninki

  
Barbara Woźniak