



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy Olsztyn
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
OLS.WKUZ.GZ.4243.....2023.IŻ.2

Olsztyn, 2023-02-20

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA **ODDZIAŁ TERENOWY W OLSZTYNIE**

działając na podstawie art. 28 i 38 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2329) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości rolnej niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy, nabytej w trybie art.4 ust.1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego /t.j. Dz. U z 2022 roku poz.2569/ położonej na terenie **gminy Dubeninki, powiat gołdapski, woj. warmińsko-mazurskie** (IV okręg podatkowy).

Przedmiot dzierżawy:

Nieruchomość rolna niezabudowana położona na terenie gminy Dubeninki powiat gołdapski, woj. warmińsko- mazurskie oznaczona w ewidencji gruntów **obręb Skajzgiry** jako **działka nr 154/12 o powierzchni 19,6611 ha**, / pow. UR 18,8686 ha/, w tym:

- ✓ **grunty orne /R/- 18,2925 ha** (RIVb-17,0909 ha, RV-0,7342 ha, RVI-0,4674 ha),
- ✓ **pastwiska trwale /PsV/- 0,5761 ha,**
- ✓ **grunty zadrzewione i zakrzewione /LzIV/-0,0179 ha,**
- ✓ **grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych/Lzr-RIVb/-0,1917 ha,**
- ✓ **nieużytki /N/- 0,5829 ha.**

W/w nieruchomość ma urządzoną Księgę Wieczystą KW OL1C/00032000/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Olecku.

Działka położona jest na wschód od drogi o nawierzchni szutrowej prowadzącej ze wsi Skajzgiry do osady Wersle leżącej w województwie podlaskim. Wieś Skajzgiry położona jest około 3,5 km na północ od ww. działki. Otoczenie stanowią grunty orne, łąki i od strony północnej kompleks leśny. Dojazd od strony wsi Skajzgiry prowadzi drogami szutrowymi. Działka w kształcie zwartego wielokąta, teren jest silnie pofalowany i miejscami górzysty. W zachodniej części działki przylegającej do drogi znajduje się podmokły nieużytek porośnięty miejscami olchą. Na działce znajduje się również kilka niewielkich podmokłych obniżeń również zakrzaczonych i zadrzewionych./Na powierzchni 17,50 ha występuje uprawa traw z wsiewką koniczyny czerwonej, pozostała część działki stanowią w części nieużytki i zadrzewienia.

Zgodnie z zaświadczeniem NR Z-10.2023 Urzędu Gminy w Dubeninkach , działka nr 154/12 obręb Skajzgiry na dzień 30 czerwca 20000 roku w planie ogólnym przestrzennego zagospodarowania gminy przeznaczona była na cele rolne, natomiast na dzień dzisiejszy nie jest objęta obowiązującym planem miejscowym, ani nie jest objęta obowiązkiem sporządzenia planu miejscowego, natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego gminy Dubeninki przeznaczona jest na cele rolne.

Jednocześnie:

ww. działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy lub inwestycji celu publicznego, nie jest objęta decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach dotyczących inwestycji celu publicznego, nie jest położona na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, nie jest położona na terenie osuwisk oraz terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi; nie planuje się lokalizacji siłowni wiatrowych, nie znajduje się w : obszarze objętym ochroną „Natura 2000”, obszarze ochrony parku narodowego ani rezerwacie przyrody; nie znajduje się ani nie sąsiaduje z obszarem przeznaczonym do rewitalizacji, nie znajduje się ani nie sąsiaduje z terenem specjalnej strefy ekonomicznej, nie znajduje się ani nie sąsiaduje z zakładem stwarzającym zagrożenia poważnej awarii przemysłowej, na działce nie występują złoża kruszyw mineralnych, działka ma dostęp do drogi gminnej nr 153/6.

Zgodnie z pismem PGW WP ZZ w Giżycku, na ww. działce nie występują cieki wodne, zaliczane do kategorii śródlądowych wód płynących (Wp).

Roczny czynsz dzierżawy wynosi 59,44 dt (słownie: pięćdziesiąt dziewięć decyton i czterdzieści cztery kilogramy) pszenicy

Czynsz naliczany będzie od dnia zawarcia umowy dzierżawy.

Dzierżawca zobowiązany będzie do wykupu produkcji w toku znajdującej się na działce Nr 154/12 ob. Skajzgiry o powierzchni 17,50 ha. Cena produkcji w toku na dzień 07.12.2022 roku została ustalona w wysokości 14.960,00 zł (w tym podatek VAT w stawce 23%). Ostateczna cena produkcji w toku zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu. Warunkiem podpisania umowy dzierżawy jest wykup produkcji w toku. Należność z tytułu wykupu produkcji w toku płatna w pełnej wysokości przed podpisaniem umowy dzierżawy

Przedmiotowa nieruchomość będzie wydzierżawiona w trybie przetargu.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane w ogłoszeniu przetargowym.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w OT KOWR w Olsztynie, ul. Głowackiego 6 – tel. (89)52-48-841 oraz w siedzibie SZ w Olecku tel. 87/ 523 -43 - 10 , w dni robocze od 7:30 – 15:30.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu przez okres 14 dni tj. od dnia **28 lutego 2023 roku** w miejscowości: Skajzgiry, w Urzędzie Gminy w Dubeninkach, w Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej w Olsztynie, w Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej Biuro Terenowe w Olecku, w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie ul. Głowackiego 6, w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT Olsztynie Sekcja Zamiejscowa w Olecku – Lesk 20, oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Sołtys wsi Skajzgiry
2. Urząd Gminy w Dubeninkach
3. Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza w Olsztynie
4. Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza Biuro Terenowe w Olecku
5. KOWR OT w Olsztynie
6. KOWR OT w Olsztynie Sekcja Zamiejscowa w Olecku