

PROJEKT

UMOWA NR

Zawarta w dniu..... 2014 r. w Dubeninkach pomiędzy:

Gminą Dubeninki, ul. Mereckiego 27, 19-504 Dubeninki NIP 847-161-21-84, REGON 7900671219 reprezentowaną przez:

Ryszarda Zielińskiego - Wójta Gminy Dubeninki

przy kontrasygnacie Bożeny Wronowskiej – skarbnika Gminy
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

z siedzibą w

NIP:

reprezentowanym

(a)

przez:.....

zwanym (a) dalej „Wykonawcą”

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. W wyniku przetargu nieograniczonego, Zamawiający na podstawie ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.) zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w ramach zadania pn.: **„Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Żytkiejmach”**.

2. Zakres i sposób wykonania przedmiotu zamówienia określają:

1) Umowa,

2) Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym,

3) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia zawierająca dokumentację projektową, przedmiar robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z SIWZ, złożoną ofertą, a także zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa, w tym przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisami przeciwpożarowymi oraz przepisami ochrony środowiska i przepisami o odpadach, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi normami, a także z materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, wypełniając nadto wymóg uzyskania określonych współczynników przenikania ciepła przez przegrody budowlane po zakończeniu przedmiotu umowy.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, iż służące realizacji przedmiotu umowy urządzenia, materiały i ich części wchodzące w skład prowadzonej inwestycji są fabrycznie nowe, nie posiadają wad fizycznych ani prawnych oraz są dopuszczone do obrotu na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelką dokumentację, w tym dotyczącą pochodzenia materiałów użytych do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu atesty oraz certyfikaty na zastosowane materiały.

§ 3

1. Przedmiotem zamówienia jest zadanie pn. **„Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Żytkiejmach”**.

2. Warunki związane z realizacją zamówienia:

a) Wykonawca zrealizuje niezbędne czynności i poniesie wszelkie koszty związane z organizacją i utrzymaniem placu budowy, a w tym m.in., organizacji ruchu, doprowadzenia mediów na czas budowy, zajęcia pasa dróg, oznakowania, ogrodzenia i

zabezpieczenia budowy. Wykonawca doprowadzi do należytego stanu i porządku teren budowy w terminie nie późniejszym niż w dniu odbioru końcowego robót.

- b) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie budowy w trakcie realizacji robót.
 - c) Wykonawca wykona przedmiot umowy (z własnych materiałów) zgodnie z posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową. Zastosowane materiały winny spełniać wymogi prawa budowlanego, tj. posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z wymogami technicznymi Polskich Norm lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy; wymagane są materiały atestowane i dopuszczone do stosowania.
 - d) Wszelkie roboty dodatkowe, zamiennie i wymagające wykonania powinny być opisane w przygotowanym przez Wykonawcę protokole konieczności i niezwłocznie przedstawione wraz ze szczegółową wyceną do akceptacji Inspektorowi nadzorowi inwestorskiemu a następnie Zamawiającemu.
 - e) Wykonawca opracuje dokumentację powykonawczą w oprawionym, opisanym i zaopatrzonym w spis treści 1 egzemplarzu w skład, którego wejdą m.in. dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów, potwierdzonych klauzurą, że zostały wbudowane na przedmiotowej budowie, protokoły badań i prób, certyfikaty, atesty na zastosowane materiały, urządzenia, karty gwarancyjne, oświadczenia kierownika budowy. W ramach zamówienia Wykonawca zapewni dla ukończonego zakresu robót wykonanie kosztorysu powykonawczego i kosztorysu różnicowego. Zadaniem Wykonawcy jest prowadzenie dokumentacji, obmiarów i rozliczeń. Dokumentacja powykonawcza powinna być zgodna z wytycznymi inspektora nadzoru.
 - f) Zadaniem Wykonawcy jest zgłoszenie obiektu do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru, a także niezwłoczne usunięcie stwierdzonych wad i usterek. Ponadto wykonawca przekaze komplet dokumentacji projektowej z naniesionymi ewentualnymi zmianami zaakceptowanymi przez nadzór autorski i inspektora nadzoru.
 - g) Wykonawca zobowiązany będzie do ścisłej współpracy z inspektorem nadzoru inwestorskiego.
 - h) Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia prac w sposób minimalizujący szkody na przyległych gruntach.
3. Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia kierownika budowy, do prowadzenia dziennika budowy i wypełniania go oraz przestrzegania procedur wskazanych w obowiązującej ustawie Prawo budowlane.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania w terminie do 3 dni od daty zawarcia umowy oświadczeń o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy, przekazanie uwierzytelnionej kopii uprawnień budowlanych wraz z zaświadczeniami o aktualnym ubezpieczeniu OC oraz przynależności właściwej Izby Budowlanej,
5. Prace budowlane należy wykonywać przy użyciu materiałów, dla których standardy określono w przedmiarach. Odstępstwa od ww. zasady należy każdorazowo uzgadniać z inspektorem nadzoru inwestorskiego i przedstawicielem Zamawiającego.
6. Wymagany okres gwarancji na wykonane roboty wynosi 36 miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.
7. W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót, konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.
8. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania. Koszty urządzenia zaplecza i placu budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej obciążają Wykonawcę robót. Wykonawca winien dokonać wizji lokalnej terenu, na którym realizowana będzie Inwestycja.
9. Wykonawca ma obowiązek postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 3 pkt. 22 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji

przedmiotu umowy odpadów zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 27.04.2001 r. (Dz. U. Nr 39 poz. 251 z 2007 r.) tj. z dnia 14 września 2010 r. (Dz. U. Nr 185, poz. 1243) i ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27.04.2001 r. (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z 2001 r.) tj. z dnia 23 stycznia 2008r. (Dz. U. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.).

§ 4

1. Wykonawca jest gospodarzem na terenie budowy od daty jego przejęcia do czasu oddania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z jego winy lub zaniedbania podczas wykonywania robót.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie wykonywanych prac w czasie realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prowadzonych robót przed dokonaniem odbioru końcowego prac.
5. Wykonawca ma obowiązek zapewnić w czasie trwania prac objętych niniejszą umową bezpieczeństwo i ochronę zdrowia dla pracowników własnych, użytkowników budynku Szkoły Podstawowej oraz mieszkańców Wsi.
6. Na wykonawcy spoczywa obowiązek prawidłowego wygradzenia, zabezpieczenia i oznakowania placu budowy.

§ 5

1. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski nad realizacją robót budowlanych przewidzianych niniejszą umową, który sprawowany będzie przez:
.....
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409) i jest uprawniony do wydawania poleceń Wykonawcy związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem wykonawczym wykonania przedmiotu umowy. Zamawiający upoważnia inspektora nadzoru do kontrolowania rozliczeń wykonywanych robót.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy:
.....
4. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany przez Wykonawcę w ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie do 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 4 winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 6

1. Wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, nastąpi w terminie do dnia **10.10.2014 r.**
2. Protokolarne przekazanie miejsca robót budowlanych nastąpi w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy.
3. Nie przyjęcie w terminie, o którym mowa w ust. 2 miejsca robót przez Wykonawcę nie stanowi podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót, o którym mowa w ust.1.
4. Przekazanie placu budowy odbędzie się z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz kierownika budowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty wymagane do zgłoszenia budowy w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego oraz wymagane przepisami szczegółowymi (m.in. plan BIOZ) – najpóźniej na 2 dni przed umówionym obustronnie terminem przekazania placu budowy.

§ 7

1. Strony ustalają następujące zasady odbioru końcowego:
 - a) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego robót wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, potwierdzoną przez inspektora nadzoru inwestorskiego, przekazując równocześnie komplet wszystkich dokumentów wymaganych przepisami powszechnie obowiązującego prawa i postanowieniami niniejszej umowy, a w szczególności dokumentację powykonawczą, dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie zastosowanych wyrobów i materiałów budowlanych.
 - b) W odbiorze uczestniczyć będą upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
 - c) Odbiór końcowy polegać będzie na ocenie ilości i jakości wykonanych robót pod względem technicznym, estetycznym i użytkowym.
 - d) Czynności odbioru rozpoczną się w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia do gotowości do odbioru a zakończą w ciągu 10 dni.
 - e) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - f) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego, nie później niż na dwa dni robocze przed planowanym terminem odbioru. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w trakcie odbioru następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru:
 - a) oświadczenie kierownika budowy, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z przepisami i normami oraz, że doprowadzono do należytego stanu i porządku teren budowy;
 - b) wypełniony Dziennik budowy z wpisem dokonany przez kierownika budowy potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego o zakończeniu robót,
 - c) atesty, certyfikaty na zastosowane materiały oraz urządzenia,
 - d) dokumentację projektową powykonawczą z oznaczeniem ewentualnych zmian,
 - e) protokoły pomiaru uziemienia ochronnego,
 - f) protokół odbioru kominiarskiego
3. W przypadku stwierdzenia podczas odbiorów wystąpienia wad, Zamawiający może:
 - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) zażądać usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego,
 - c) odstąpić od odbioru i po usunięciu wad przystąpić ponownie do odbioru. W tym przypadku za datę zakończenia uważać się będzie datę zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do ponownego odbioru.
4. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót.
5. Zamawiający wyznacza termin przeglądu przedmiotu umowy po odbiorze w okresie rękojmi, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza także termin do usunięcia wad.

§ 8

1. Koszt całego zadania zgodnie z formularzem ofertowym z dnia 2014 r. wynosi: **zł brutto**, w tym należyty podatek VAT.
2. Ustalona w pkt. 1 cena brutto jest obowiązująca w całym okresie ważności umowy i nie będzie podlegać waloryzacji.

3. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego, potwierdzonego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, przy udziale inspektora nadzoru.

4. Zapłata należności Wykonawcy za fakturę końcową nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury końcowej na rachunek bankowy Wykonawcy -

.....
5. W przypadku ustawowej zmiany podatku VAT cena brutto pozostaje bez zmian.

6. W przypadku gdy Wykonawca korzystał przy wykonywaniu robót z pomocy Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, o których mowa w art. 143c ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający dokona zapłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę w terminie 10 dni przed upływem terminu płatności faktury końcowej, dowodów zapłaty za wykonany przez Podwykonawców zakres robót, potwierdzonych osobiście przez podwykonawcę lub oświadczeń Podwykonawców, że wszystkie należności podwykonawców z tytułu zrealizowanych przez nich części zamówienia zostały przez Wykonawcę uregulowane.

7. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 4, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty lub oświadczeń do momentu spełnienia ww. warunku.

8. Brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w ust.4 zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymania kwot.

9. Zamawiający dokonuje bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

11. Termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi

12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

14. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust 11 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

a. Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

b. Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c. Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.7, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

16. Punkty 4 -13 stosuje się odpowiednio do dalszego podwykonawcy.

17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

18. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustalonych na podstawie zapisów umieszczonych w § 11.

19. W przypadku, gdy do całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia wystąpi konieczność wykonania zamówień dodatkowych, o których mowa w art. 67 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, rozpoczęcie ich wykonywania może nastąpić jedynie na podstawie „protokołu konieczności” potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzonego przez Zamawiającego. Bez zatwierdzenia „protokołu konieczności” przez Zamawiającego, Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania zamówień dodatkowych. Rozliczenie zamówień dodatkowych nastąpi na podstawie kosztorysu sporządzonego w oparciu o wskaźniki i współczynniki, których użyto do sporządzenia poszczególnych kosztorysów ofertowych.

20. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty nastąpi jednorazowo po zakończeniu realizacji zadania.

§ 9

1. Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na okres 36 miesięcy, licząc od dnia zakończenia czynności odbioru i przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu na warunkach określonych w niniejszej umowie.

2. Okres gwarancji i rękojmi będzie równoległy.

3. Istnienie wady powinno być potwierdzone protokolem. O dacie oględzin i spisania protokołu Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie na 5 dni roboczych wcześniej. W protokole zostanie zapisany termin, który Zamawiający wyznaczył na usunięcie wad.

4. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia zgłoszonych wad w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, a wad szczególnie uciążliwych lub zagrażających życiu lub zdrowiu – natychmiast. Jeżeli usunięcie wady ze względów technicznych nie jest możliwe w tym okresie, usunięcie wad nastąpi niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody.

5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

6. Usunięcie wad zostanie potwierdzone protokolem przez Wykonawcę i Zamawiającego, w terminie uzgodnionym przez obie strony.

7. Na 15 dni przed upływem okresu gwarancji strony przeprowadzą odbiór gwarancyjny, mający na celu ustalenie ewentualnych usterek oraz wyznaczą termin ich usunięcia w ramach gwarancji na koszt Wykonawcy.

§ 10

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca

lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Zamawiający zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust.8 . Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym powyżej, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

5. Zamawiający zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8 . Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym powyżej uważa się za akceptację tej umowy przez Zamawiającego.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo, o wartości większej niż 50 000 zł.

7. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w przypadku, o którym mowa w ust. 6 jest dłuższy niż 14 dni Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

9. Przepisy ust. 2-8 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

10. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać:

a) zakres robót budowlanych, dostaw lub usług powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy

b) kwotę wynagrodzenia która nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,

c) termin wykonania zakresu przedmiotu zamówienia powierzonego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

d) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,

e) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za okres zlecony Podwykonawcy).

f) numeru rachunku bankowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,

g) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych,

h) postanowienia dotyczące rozwiązania umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą w przypadku rozwiązania umowy między Zamawiającym a Wykonawcą.
i) umowa o podwykonawstwo musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności,

j) zaakceptowana umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień niezgodnych z treścią zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu umowy,

11. Przepisy art. 143a-143d pzp nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy i Dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

12. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za swoje własne.

13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za wszystkie roboty budowlane wykonane w ramach niniejszej umowy, w tym za te roboty, które zostaną wykonane przez podwykonawców.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :

- 1) w przypadku przekroczenia terminu określonego w § 6 ust. 1 za zwłokę w wykonaniu z winy Wykonawcy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust 1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia upływu terminu umownego zakończenia robót
- 2) w przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust 1, za każdy dzień zwłoki licząc od wyznaczonego terminu usunięcia wad,
- 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust 1 niniejszej umowy,
- 4) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust 1 niniejszej umowy,
- 5) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
- 6) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek,
- 7) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek,
- 8) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek.

2. Strony zastrzegają, że niezależnie od kar umownych mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

§ 12

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu jej wykonania.

3. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić.
4. Jeżeli w wyniku wszczętego przeciwko Wykonawcy postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy.
5. Odstąpienie od umowy przez Strony winno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 2 -5 niniejszego paragrafu i musi zawierać uzasadnienie.
6. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie siedmiu dni roboczych od dnia ustania umowy. W przypadku takim Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia ustania umowy, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji.

§ 13

1. Przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto, tj. kwotę
2. 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego jako należycie wykonane.
3. Pozostałe 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, który wynosi 36 miesięcy po wykonaniu zamówienia i uznaniu przez Zamawiającego jako należycie wykonane.
4. Sposób wnoszenia, przechowywania i zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu określa art.148 ust. 4 i 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 14

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.
2. Przewiduje się możliwość rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są robotami „zaniechanymi”.
3. Przewiduje się możliwość robót dodatkowych
4. Roboty zamienne, zaniechane i dodatkowe mogą zostać wykonane wyłącznie na podstawie uprzednio sporządzonego protokołu konieczności, podpisanego przez Projektanta, kierownika budowy i Inspektora nadzoru oraz zatwierdzonego przez osoby upoważnione do podpisywania umów ze strony Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Wprowadzenie robót zamiennych lub dodatkowych może spowodować konieczność zwiększenia wysokości wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 2.
6. Wykonanie robót zamiennych i dodatkowych nie powodujących zwiększenia wartości wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 2. nie wymaga sporządzenia przez strony aneksu do umowy.

§15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

§16

Sprawy sporne we własnym zakresie rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach (2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy).

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA: