

UMOWA NR

zawarta w dniu roku w Dubeninkach pomiędzy Gminą Dubeninki z siedzibą w Dubeninkach przy ul. Mereckiego 27, reprezentowaną przez:

.....,

przy kontrasygnacie,
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą w

.....,

reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§ 1

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2007r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Przebudowę (Modernizację) stacji uzdatniania wody w miejscowości Łoje wraz z budową sieci kanalizacji sanitarnej z przepompowniami w miejscowości Żytkiejmy.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) Przebudowę polegającą na dostosowaniu istniejącego obiektu do projektowanej wymiany urządzeń Stacji Uzdatniania Wody i dostosowaniu instalacji wewnętrznej i zewnętrznej wyposażenia. Zmianie powinno ulec pokrycie budynku należy zamurować otwory okienne od strony wschodniej, pozostała część stolarki otworowej powinna zostać przebudowana i dopasowana do przyszłych potrzeb.
- 2) Wykonanie Instalacji elektrycznych oświetlenia i siły oraz zasilania kablowego pomp głębinowych.
- 3) Budowę zbiornika wyrównawczego nadziemnego o pojemności 250 m³, w celu zwiększenia wydajności stacji wodociągowej i dostosowanie jej do planowanego zapotrzebowania na wodę oraz obowiązujących przepisów p.poż. Zbiornik powinien być uzbrojony w instalację rurociągową z żeliwa sferoidalnego lub rur z polietylenu służących do podłączenia ich z istniejącą stacją uzdatniania wody i pompownią znajdującą się w budynku stacji wodociągowej.
- 4) wymianę rurociągów tłocznych wodociągowych ze studni: SW 2 dn. 125 PE, zasilania energetycznego i sterującego studni.
- 5) szczelny zbiornik do gromadzenia i neutralizacji ścieków z miejsca ustawienia chloratora i ścieków sanitarnych.
- 6) przebudowę istniejących rurociągów na terenie ujęcia bądź ich wymianę
- 7) zagospodarowanie terenu polegające na budowie dróg dojazdowych oraz urządzenie terenów zielonych na terenie hydroforni

8) budowa studni głębinowej wierconej SW 3

- wymienione roboty należy wykonać we wsi Łoje, 19-504 Dubeninki, dz. Nr 239/22 obręb geodezyjny Dubeninki

9) Budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz przepompowniami w miejscowości Żytkiejmy gm. Dubeninki obejmuje wykonanie częściowe sieci kanalizacji na odcinku ul. Gen. Świerczewskiego i ul. Konopnickiej i przyległych posesji do tych ulic. Ogólna długość sieci wynosi 0,79 km., w ramach budowy kanalizacji należy wykonać 49 studzienek kanalizacyjnych systemowych WAVIN oraz 3 studzienki TEGRA. Sieć kanalizacyjna powinna odprowadzać ścieki do gminnej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w miejscowości Żytkiejmy.

- wymienione w literze d) roboty budowlane należy wykonać w miejscowości Żytkiejmy Gm. Dubeninki dz, nr 93/1, 114/1, 115, 116, 118/1, 109, 122/1, 122, 123, 124, 140/1, 205/2, 206/3, 206/4, 225/3, 225/2, 227/1, 224/1, 224/2. obręb geodezyjny Żytkiejmy.

3. Szczegółowy przedmiot zamówienia określa dokumentacja projektowa oraz szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót. stanowiąca załącznik nr do umowy.
4. Roboty muszą być wykonywane zgodnie ze sztuką budowlaną, szczegółowymi specyfikacjami obowiązującymi przy wykonywaniu robót, warunkami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz zgodnie z projektem budowlanym i warunkami technicznymi.
5. W dokumentacji projektowej oraz Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót dotyczących przedmiotu zamówienia do ustalonych znaków towarowych i nazw producentów stosuje się zapis: „**lub równoważny**”
6. Wykonanie przedmiotu umowy objęte jest współfinansowaniem w ramach działania 321 „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 Europejskiego Funduszu Rolnego na Rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień
2. Strony ustalają, że przekazanie placu budowy nastąpi w dniu
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy i zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w terminie do dnia 31 grudnia 2010 r.
4. Przed zgłoszeniem odbioru końcowego robót Wykonawca ma obowiązek wykonania prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
5. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia w formie pisemnej przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót.
6. Odbioru końcowego robót dokona Komisja powołana przez Zamawiającego.

7. Zamawiający uzna przedmiot umowy za należycie wykonany po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy, stwierdzonym podpisami protokołu odbioru końcowego robót przez osoby wchodzące w skład Komisji.
8. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego robót usterek, Komisja sporządzi notatkę z przeprowadzonych czynności odbioru końcowego robót, w której wskaże Wykonawcy usterki do usunięcia oraz wyznaczy termin na ich usunięcie.
9. Po upływie terminu na usunięcie usterek, Komisja w terminie 7 dni dokona odbioru końcowego robót z uwzględnieniem usuniętych usterek.
10. Jeżeli usterki stwierdzone podczas odbioru nie nadają się do usunięcia, Zamawiający według swojego wyboru:
 - 1) może obniżyć wynagrodzenie, jeżeli usterki nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy,
 - 2) może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli usterki uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy.
11. Strony dopuszczają przeprowadzenie odbioru pogwarancyjnego polegającego na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem usterek zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień koniecznych do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z technologią wskazaną przez projektanta w dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje zobowiązania umowne, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 4

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian do niniejszej umowy zobowiązując się do:
 - 1) wydłużenia terminu zakończenia realizacji umowy na pisemny wniosek wykonawcy, jeżeli ze względu na konieczność wykonania robót dodatkowych niemożliwych wcześniej do przewidzenia (realizowanych odrębną umową zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy), niemożliwe będzie dotrzymanie terminu zakończenia realizacji robót budowlanych podstawowych określonego w niniejszej umowie.
 - 2) wydłużenia terminu zakończenia realizacji umowy na pisemny wniosek wykonawcy, jeżeli ze względu na konieczność zwiększenia zakresów rzeczowych elementów robót ujętych w kosztorysie ofertowym (popartych pisemnym uzasadnieniem Nadzoru i zaakceptowanych przez zamawiającego), niemożliwe będzie dotrzymanie terminu zakończenia realizacji robót budowlanych określonego w niniejszej umowie.
 - 3) skrócenia terminu zakończenia realizacji umowy na pisemny wniosek wykonawcy, jeżeli ze względu na konieczność wprowadzenia zmian do technologii robót lub wprowadzenia robót zamiennych lub rezygnacji z wykonania niektórych elementów robót (popartych pisemnym uzasadnieniem Nadzoru i

zaakceptowanych przez zamawiającego) możliwe będzie skrócenie terminu zakończenia realizacji robót budowlanych określonego w niniejszej umowie.

- 4) wydłużenia terminu zakończenia realizacji umowy na skutek zaistnienia „siły wyższej”.
 - a) o interpretacji zdarzenia „siły wyższej” i ewentualnym uznaniu przedłużenia terminu wykonania robót z tego powodu, będzie decydował zamawiający w trakcie realizacji robót, po złożeniu pisemnego wniosku wykonawcy.
- 5) wzrostu wynagrodzenia wskutek zaistnienia okoliczności wynikających z postanowień w § 13 umowy.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wynikające z oferty Wykonawcy – załącznika nr 2 do niniejszej umowy, w łącznej wysokości złotych brutto (słownie:), w tym należny podatek VAT.
2. Ostateczne rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy podany na fakturze.

§ 6

1. Inspektorem Nadzoru powołanym przez Zamawiającego jest
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować teren robót oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejęcia placu budowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić warunki bezpieczeństwa w ruchu pojazdów mechanicznych i pieszym oraz prowadzić roboty zgodnie z przepisami i zasadami bhp oraz przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz. U z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.).

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) podłączenia na własny koszt podliczników zużycia energii elektrycznej oraz ponoszenia kosztów zużycia energii w okresie realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, uwzględniającego szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników budowlanych i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych,

- 3) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- 4) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót.
- 5) Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych dla pracowników Wykonawcy.

§ 9

1. Wykonawca udziela następującej gwarancji jakości na przedmiot umowy:
 - 1) 36 miesięcy
 - 2) okres gwarancji jakości powinien odpowiadać okresowi gwarancji nadanemu przez producentów urządzeń – dotyczy gwarancji jakości na urządzenia zastosowane przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
2. Dokument gwarancyjny Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót.
3. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, co oznacza, że termin rękojmi za te wady kończy swój bieg łącznie z upływem terminu gwarancji jakości.
4. Termin odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczyna się dnia następnego po dniu bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.

§ 10

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, co stanowi kwotę złotych (słownie:).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
3. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania całości zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, pozostałe 30% zamawiający zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z materiałów własnych, posiadających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do użytych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

§ 12

W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu umowy innych robót bądź urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 13

1. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego w ciągu 3 dni od dnia stwierdzenia konieczności ich wykonania.

2. Po sporządzeniu przez Inspektora Nadzoru protokołu konieczności określającego zakres robót, Wykonawca dostarczy kosztorys określający ich wartość.
3. Kosztorys na roboty dodatkowe lub zamiennie będzie sporządzony w oparciu o składniki kalkulacyjne przyjęte w ofercie Wykonawcy.
4. Wykonawcy nie wolno realizować robót dodatkowych lub zamiennych bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 14

1. Strony ustalają kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:
 - a) zwłoki w wykonaniu robót i zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego robót w wysokości 5.000,00 złotych za każdy dzień zwłoki,
 - b) zwłoki w usunięciu usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego robót w wysokości 5.000,00 złotych za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie usterek,
 - c) za zwłokę w usunięciu usterek w okresie gwarancji jakości w wysokości 5.000,00 złotych za każdy dzień zwłoki,
 - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 200.000,00 złotych,
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 200.000,00 złotych, z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych i art. 645 K.c.; Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu kar umownych wobec Wykonawcy za odstąpienie od umowy z przyczyn wymienionych w § 14 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją szkody powstałej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, bądź odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary.
3. W przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy z winy Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania od Wykonawcy odszkodowania w wysokości utraconych przez Zamawiającego z tego tytułu środków pomocowych przyznanych na realizację przedmiotu umowy, pochodzących z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 Europejskiego Funduszu Rolnego na Rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich, niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1.

§ 15

1. Zamawiającemu przysługuje w szczególności prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy:
 - 1) w przypadku ogłoszenia upadłości Wykonawcy,
 - 2) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) w przypadku nierozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji robót bez uzasadnionych przyczyn oraz niekontynuowania ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 4) w przypadku przerwania przez Wykonawcę realizacji robót na okres dłuższy niż 14 dni,

- 5) w przypadku nierespektowania przez Wykonawcę w sposób rażący żądań Inspektora Nadzoru,
- 6) w przypadku wykonywania przez Wykonawcę robót budowlanych złej jakości pomimo wcześniejszych wezwań Inspektora Nadzoru do ich poprawy.
2. W przypadkach określonych w § 14 ust. 1 niniejszej umowy odstąpienie od umowy nastąpi ze skutkiem natychmiastowym z winy leżącej po stronie Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Strony będą obciążone następującymi obowiązkami szczegółowymi:
 - 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót budowlanych według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,
 - 3) Wykonawca zgłosi Inspektorowi Nadzoru gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
5. Zamawiający w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych robót budowlanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane i odebrane przez Inspektora Nadzoru do dnia odstąpienia.

§ 16

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy własnymi siłami i środkami, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie robót i czynności w zakresie określonym w ofercie pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcami.
3. Za wykonanie przez podwykonawcę roboty zapłaty dokonuje Wykonawca.
4. Dokonanie przez Wykonawcę wszystkich należnych podwykonawcom płatności, poświadczonych potwierdzonymi za zgodność kopiami faktur i dowodami przelewu, jest warunkiem koniecznym do uruchomienia wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.

§ 17

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 18

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

§ 20

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla

każdej ze Stron.

§ 21

Załączniki do niniejszej umowy stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – dokumentacja projektowa,
- 2) załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Kontrasygnata: